

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osaühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 13517

telefon: +372 5044332, +372 6755241

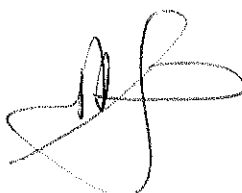
faks: +372 6755251

e-posti aadress: info@jazzpesulad.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17



Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. Äriühing tegeleb „Jazz Pesulad“ kaubamärgi all Tallinnas Endla 71, Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Pärnu mnt. 453E, Mustakivi tee 15 ja Tartus Ringtee 28A ning Paides Pärnu 116 asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anne Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2011.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 60,5% osalust tütarettevõttes Express Pesulad OÜ ja 50% tütarettevõttes Jazzburger OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatusel liikmetel juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2011. aasta konsolideeritud müügitulu oli 2 374 050 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas 2011.aastal keskmisena 102 inimest. Palgakulu moodustas 859 822 eurot.

Osaühing Jazz Pesulad eesmärgiks on jätkuvalt olla Eesti suurim autopesuteenuseid pakkuv ettevõtte ja laiendada ka teistesse suurematesse linnadesse. Eesti suuremate linnade katmiseks ja äriklientide paremaks teenindamiseks on plaanis laiendada ka läbi frantsiisi, pakkuks kohalikele pesulatele Jazz kaubamärgiga kaasnevald hüvesid.

Suhtarv	2011	2010
Müügitulu äri rentaablus	7,8%	2,6%
Omakapitali rentaablus %	28%	-26,5%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,20	0,16
Likviidsuse kattekordaja	0,16	0,09

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

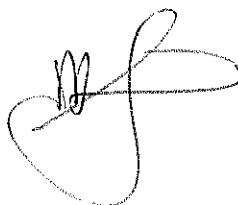
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuse kattekordaja (Quick ratio) = likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad



Janek Mellikov
Juhatusel liige

31.05.2012



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 650	12 491	
Nõuded ja ettemaksed	147 951	189 121	2,3
Varud	52 301	65 376	
Kokku käibevara	278 902	266 988	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 434 534	3 249 590	5
Kokku põhivara	3 434 534	3 249 590	
Kokku varad	3 713 436	3 516 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	654 075	847 208	6
Võlad ja ettemaksed	733 105	767 248	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 387 180	1 614 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 115 308	1 798 201	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 115 308	1 798 201	
Kokku kohustused	3 502 488	3 412 657	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 190	40 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 077	-27 608	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	75 063	15 986	
Vähemusosalus	135 885	87 935	
Kokku omakapital	210 948	103 921	
Kokku kohustused ja omakapital	3 713 436	3 516 578	

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu

"31" 05 2012 a.

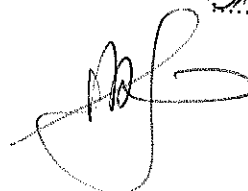
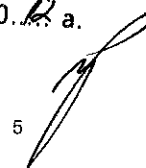
Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 374 050	1 787 709	9
Muud äritulud	20 615	69 566	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 568	-172 929	
Mitmesugused tegevuskulud	-721 242	-550 125	
Tööjõukulud	-859 822	-705 550	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-309 248	-291 210	5
Muud ärikulud	-28 488	-90 920	
Ärikasum (kahjum)	185 297	46 541	
Finantstulud ja -kulud	-78 270	-50 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 027	-4 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 027	-4 032	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	59 077	-27 608	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	47 950	23 576	



IDENTIFITSEERITUD
 ENABLE OÜ
 tegevusloa nr. 78
 Mai Palmipuu
 "31" 25 20..12 a.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	185 297	46 541	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	309 248	291 210	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 007	
Kokku korrigeerimised	309 248	292 217	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 170	94 511	
Varude muutus	13 075	7 366	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 681	-49 058	
Kokku rahavood äritegevusest	665 471	391 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-494 192	-26 636	5
Antud laenu tagasimaksed	44 169	0	
Laekunud intressid	34	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-449 989	-26 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	803 052	124 806	
Saadud laenu tagasimaksed	-674 322	-277 186	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 749	-162 234	
Makstud intressid	-78 304	-50 595	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149 323	-365 209	
Kokku rahavood	66 159	-246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 491	12 737	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 159	-246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 650	12 491	

IDENTIFITSEERITUD
 ENABLE OÜ
 tegevusloa nr. 78
 Mai Palmipuu
 "31" 05 2012 a.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	40 782	64 359	107 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 608	23 576	-4 032
31.12.2010	2 556	256	13 174	87 935	103 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 077	47 950	107 027
Muud muutused omakapitalis	-16	0	16	0	0
31.12.2011	2 540	256	72 267	135 885	210 948



IDENTIFITSEERITUD
 ENABLE OÜ
 tegevusloa nr. 78
 Mai Palmipuu
 "31.12.2011" a.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konsolideerimisgrupi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähenusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzburger OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arveiduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollida tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampäär 639

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu
"31" 25 2012 a.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenu, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

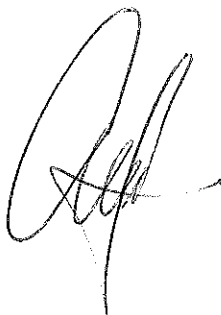
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Osaühing Jazz Pesulad emaettevõtja kohustuslik reservkapital on kasutatud kahjumi katmiseks.



IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu
"31" 05 2012 a.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	74 328	73 604
Ostjatelt laekumata arved	74 328	73 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 445	0
Muud nõuded	16 894	57 677
Ettemaksed	55 284	57 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 951	189 121

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	20 183	0	58 599
Üksikisiku tulumaks	0	17 808	0	15 167
Erisoodustuse tulumaks	0	1 325	0	0
Sotsiaalmaks	0	39 232	0	45 057
Kohustuslik kogumispension	0	1 769	0	829
Töötuskindlustusmaksed	0	4 725	0	4 396
Maamaks	0	0	0	153
Intress	0	14	0	12 067
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	304	0	62
Ettemaksukonto jääk	1 445		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 445	85 360	0	136 330

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenindus	60.50	60.50
11465340	Jazzburger OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
osaühing Express Pesulad	397 505	397 505
Jazzburger OÜ	12 782	12 782
Kokku	410 287	410 287

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu
"31.05.2012" a.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	199 946	1 821 566	2 087 123	2 087 123	355 483	95 970	95 970	4 560 088
Akumuleeritud kulum	0	-218 752	-827 926	-827 926	-123 024	0	0	-1 169 702
Jääkmaksumus	199 946	1 602 814	1 259 197	1 259 197	232 459	95 970	95 970	3 390 386
Ostud ja parendused	31 956	63 912	31 956	31 956	7 215	19 420	19 420	154 459
Amortisatsioonikulu	0	-99 176	-168 658	-168 658	-26 414	0	0	-294 248
Muud muutused	0	0	657	657	-657	-1 007	-1 007	-1 007
31.12.2010								
Soetusmaksumus	231 902	1 885 478	2 119 736	2 119 736	362 041	114 383	114 383	4 713 540
Akumuleeritud kulum	0	-317 928	-996 584	-996 584	-149 438	0	0	-1 463 950
Jääkmaksumus	231 902	1 567 550	1 123 152	1 123 152	212 603	114 383	114 383	3 249 590
Ostud ja parendused	0	0	219 236	219 236	7 583	267 373	267 373	494 192
Amortisatsioonikulu	0	-108 489	-180 336	-180 336	-20 423	0	0	-309 248
Ümberklassifitseerimised	0	351 748	0	0	0	-351 748	-351 748	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	231 902	2 237 226	2 338 972	2 338 972	369 624	30 008	30 008	5 207 732
Akumuleeritud kulum	0	-426 417	-1 176 920	-1 176 920	-169 861	0	0	-1 773 198
Jääkmaksumus	231 902	1 810 809	1 162 052	1 162 052	199 763	30 008	30 008	3 434 534

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu

"31" 05 2012 a.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 352 750	306 035	1 046 715	0	4,13%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 352 750	306 035	1 046 715				
Kapitalirendikohustused kokku	486 549	199 896	286 653	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	930 084	148 144	781 940	0			
Muud laenukohustused kokku	930 084	148 144	781 940	0			
Laenukohustused kokku	2 769 383	654 075	2 115 308	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pank AS	430 796	430 796			3,80%		aprill 2011
Lühiajalised laenud kokku	430 796	430 796					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	804 475	43 480	760 995	0	4,13%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	804 475	43 480	760 995				
Kapitalirendikohustused kokku	392 507	142 102	250 405	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised laenud	1 017 631	230 830	786 801	0			
Muud laenukohustused kokku	1 017 631	230 830	786 801				
Laenukohustused kokku	2 645 409	847 208	1 798 201	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	340 174	360 884
Võlad töövõtjatele	66 700	43 453
Maksuvõlad	85 360	136 330
Muud võlad	240 871	226 581
Muud võlad	64 454	64 576
Muud lühiajalised kohustused	176 417	162 005
Kokku võlad ja ettemaksed	733 105	767 248

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu

"31" 05 2012 a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 540	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 374 050	1 787 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 374 050	1 787 709
Kokku müügitulu	2 374 050	1 787 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	2 234 468	1 733 554
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 248	54 155
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	130 368	0
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 966	0
Kokku müügitulu	2 374 050	1 787 709

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	629 766	517 551
Sotsiaalmaksud	230 056	187 999
Kokku tööjõukulud	859 822	705 550
Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale	102	102

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ANME KONSULTATSIOONID OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu

"31" 05 2012 a.

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 156	383 470	54 325	408 076
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	400	27 500	0	69 074
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	449 114	0	444 614
Muud seotud juriidilised isikud	0	159 140	0	174 065

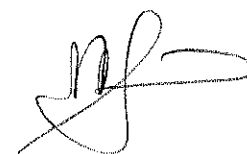
	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	56 242	4 500	30 678	29 924
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 196	368	0	359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 404	13 883

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt laenulepingute lisadele 27.04.2012.a ja 15.05.2012.a. on toimunud laenu ümber struktureerimine grupi siseselt, millega kaasneb laenukohustuse suurenemine 50000 (viiskümmend tuhat) eurot.

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu
"31" 05 2012 a.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	43 710	2 644
Nõuded ja ettemaksed	35 012	96 950
Kokku käibevara	78 722	99 594
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	410 287	410 287
Nõuded ja ettemaksed	144 500	175 757
Materiaalne põhivara	1 963 965	1 689 323
Kokku põhivara	2 518 752	2 275 367
Kokku varad	2 597 474	2 374 961
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	600 030	326 316
Võlad ja ettemaksed	307 732	312 313
Kokku lühiajalised kohustused	907 762	638 629
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	940 139	979 887
Võlad ja ettemaksed	781 940	786 801
Kokku pikaajalised kohustused	1 722 079	1 766 688
Kokku kohustused	2 629 841	2 405 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 152	31 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 011	-64 392
Kokku omakapital	-32 367	-30 356
Kokku kohustused ja omakapital	2 597 474	2 374 961



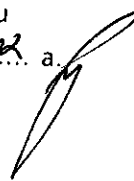
IDENTIFITSEERITUD
 ENABLE OÜ
 tegevusloa nr. 78
 Mai Palmipuu
 "31.05.2012" a.

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 012 857	694 855
Muud äritulud	19 512	66 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 567	-44 498
Mitmesugused tegevuskulud	-404 221	-315 046
Tööjõukulud	-253 008	-182 827
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 550	-200 089
Muud ärikulud	-18 167	-50 185
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 856	-31 454
Finantstulud ja -kulud	-69 867	-32 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 011	-64 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 011	-64 392



IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu
"31" 05 2012 a.



Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 856	-31 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 550	200 089
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 006
Kokku korrigeerimised	219 550	201 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 938	35 417
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	195 098	-52 445
Kokku rahavood äritegevusest	534 442	152 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-494 192	-13 527
Antud laenud	-73 489	-32 652
Antud laenude tagasimaksed	148 915	85 699
Laekunud intressid	2	11 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-418 764	50 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	451 394	133 704
Saadud laenude tagasimaksed	-325 701	-209 854
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 436	-83 098
Makstud intressid	-59 869	-44 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 612	-203 277
Kokku rahavood	41 066	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 644	2 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 066	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 710	2 644

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	31 224	34 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-64 392	-64 392
31.12.2010	2 556	256	-33 168	-30 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 011	-2 011
Muud muutused omakapitalis	-16	0	16	0
31.12.2011	2 540	256	-35 163	-32 367

IDENTIFITSEERITUD
ENABLE OÜ
tegevusloa nr. 78
Mai Palmipuu

"31" 05 2012 a.

Audiitorettevõtja nimi: ENABLE OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 78
Registrikood: 10697031

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE osaühing Jazz Pesulad OSANIKELE

Olen auditeerinud **osaühing Jazz Pesulad** konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et ma olen kooskõlas eetikanõuetega ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A. Kapi 8-7, Tallinn 10136 ESTONIA
Telefon: +3725058911

Audiitorettevõtja nimi: ENABLE OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 78
Registrikood: 10697031

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **osaühing Jazz Pesulad** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhin tähelepanu, et osaühing Jazz Pesulad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ületavad lühiajalised kohustused oluliselt bilansis kajastatud käibevarasid. Minu arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Tallinn, 31. mail 2012.a.

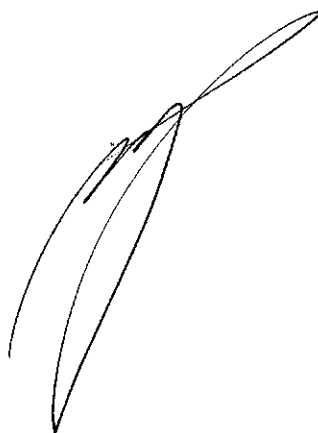
Mai Palmipuu

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori tegevusloa number 384

Audiitorettevõtja ENABLE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 78



Audiitorettevõtja asukoha aadress: A. Kapi 8-7, Tallinn 10136 ESTONIA
Telefon: +3725058911

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Mellikov	Juhatuse liige	07.06.2012
Resolutsioon:	OÜ Jazz Pesulad 2011 majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 077
Kokku	72 267

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	963015	95.08%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30470	3.01%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14099	1.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5273	0.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee