

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee, info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. Äriühing tegeleb „Jazz Pesulad“ kaubamärgi all Tallinnas Endla 71, Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Pärnu mnt. 453E, Mustakivi tee 15 ja Tartus Ringtee 28A ning Paides Pärnu 116 asuvate autopesulate opereerimisega. 2013 aastal avati uus teeninduspunkt Tartus Kalda tee 43a.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2013.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 60,5% osalust tütarettevõttes Express Pesulad OÜ ja 50% tütarettevõttes Jazzburger OÜ (likvideerimisel).

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2013. aasta konsolideeritud müügitulu oli 3 329 040 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas 2013.aastal keskmisena 113 inimest. Palgakulu moodustas 1 223 044 eurot.

Osaühing Jazz Pesulad eesmärgiks on jätkuvalt olla Eesti parim ja uuendusmeelseim autopesulate kett ning laiendada ka teistesse suurematesse Eesti linnadesse. 2014 aasta alguses avatakse Viljandi Jazz Pesutänav. Lisaks on Eesti paremaks katmiseks plaanis laiendada ka läbi frantsiisi, pakkudes kohalikele pesulatele Jazz kaubamärgiga kaasnevaud hüvesid.

Suhtarv	2013	2012
Müügitulu äri rentaablus	13,97%	5,1%
Omakapitali rentaablus	45,16%	2,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,54	0,18

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu äri rentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Janek Mellikov

Juhatusel liige

25.04.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	431 610	70 326	
Nõuded ja ettemaksed	163 420	96 058	2,3
Kokku käibevara	595 030	166 384	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 510 910	3 212 081	5
Immateriaalne põhivara	18 704	0	
Kokku põhivara	3 529 614	3 212 081	
Kokku varad	4 124 644	3 378 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	520 282	287 639	6
Võlad ja ettemaksed	586 521	634 740	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 106 803	922 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 323 535	2 181 163	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 323 535	2 181 163	
Kokku kohustused	3 430 338	3 103 542	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 338	72 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 543	6 071	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	394 677	81 134	
Vähemusosalus	299 629	193 789	
Kokku omakapital	694 306	274 923	
Kokku kohustused ja omakapital	4 124 644	3 378 465	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 329 040	2 607 893	9
Muud äritulud	6 358	10 409	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376 425	-349 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-874 168	-773 766	
Tööjõukulud	-1 223 044	-993 755	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-377 582	-358 332	5
Muud ärikulud	-19 016	-9 443	
Kokku ärikasum (-kahjum)	465 163	133 980	
Intressikulud	-45 780	-70 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419 383	63 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 383	63 975	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	313 543	6 071	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	105 840	57 904	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	465 163	133 980	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	377 582	358 332	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 800	0	
Muud korrigeerimised	467	0	
Kokku korrigeerimised	390 849	358 332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 362	51 893	
Varude muutus	0	52 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	286 376	-50 157	
Kokku rahavood äritegevusest	1 075 026	546 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-614 553	-135 879	5
Antud laenud	0	-197 700	
Antud laenude tagasimaksed	0	197 700	
Laekunud intressid	2 053	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-612 500	-135 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	963 617	233 530	
Saadud laenude tagasimaksed	-810 680	-334 802	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-206 346	-247 517	
Makstud intressid	-47 833	-70 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 242	-418 807	
Kokku rahavood	361 284	-8 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 326	78 650	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361 284	-8 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431 610	70 326	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 540	256	72 267	135 885	210 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 071	57 904	63 975
31.12.2012	2 540	256	78 338	193 789	274 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	313 543	105 840	419 383
31.12.2013	2 540	256	391 881	299 629	694 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konsolideerimisgrupi 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzburger OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 799	72 799	0	0
Ostjatelt laekumata arved	72 799	72 799	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 314	17 314	0	
Muud nõuded	25 430	25 430	0	0
Ettemaksed	47 877	47 877	0	0
Muud makstud ettemaksed	47 877	47 877	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 420	163 420	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 862	40 862	0	0
Ostjatelt laekumata arved	40 862	40 862	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120	0	0
Muud nõuded	4 705	4 705	0	0
Ettemaksed	50 371	50 371	0	0
Muud makstud ettemaksed	50 371	50 371	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 058	96 058	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 230	0	16 451
Üksikisiku tulumaks	0	29 086	0	22 384
Erisoodustuse tulumaks	0	1 058	0	155
Sotsiaalmaks	0	59 511	0	46 172
Kohustuslik kogumispension	0	3 302	0	2 531
Töötuskindlustusmaksed	0	5 118	0	5 031
Intress	0	57	0	1
Ettemaksukonto jääk	17 314		120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 314	123 362	120	92 725

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenindus	60.50	60.50
11465340	Jazzburger OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
osaühing Express Pesulad	397 505	397 505
Jazzburger OÜ	12 782	12 782
Kokku	410 287	410 287

Jazz Pesulad OÜ tütarettevõtte Jazzburger OÜ osanikud otsustasid 31.12.2013 lõpetada osaühingu tegevus, määrates osaühingu likvideerijaks Ando Mellikov'i. Jazzburger OÜ on koostanud likvideerimisaruande seisuga 31.12.2013.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	231 902	2 237 226	2 338 972	2 338 972	369 624	30 008	30 008	5 207 732
Akumuleeritud kulum	0	-426 417	-1 176 920	-1 176 920	-169 861	0	0	-1 773 198
Jääkmaksumus	231 902	1 810 809	1 162 052	1 162 052	199 763	30 008	30 008	3 434 534
Ostud ja parendused	0	0	39 405	39 405	6 720	89 754	89 754	135 879
Amortisatsioonikulu	0	-130 323	-198 587	-198 587	-29 422			-358 332
31.12.2012								
Soetusmaksumus	231 902	2 237 226	2 378 377	2 378 377	376 344	119 762	119 762	5 343 611
Akumuleeritud kulum	0	-556 740	-1 375 507	-1 375 507	-199 283	0	0	-2 131 530
Jääkmaksumus	231 902	1 680 486	1 002 870	1 002 870	177 061	119 762	119 762	3 212 081
Ostud ja parendused	267 000	268 844	270 772	270 772	34 443	200 919	200 919	1 041 978
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	267 000	0				0	0	267 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		268 844				0	0	268 844
Muud ostud ja parendused			270 772	270 772	34 443	200 919	200 919	506 134
Amortisatsioonikulu	0	-131 998	-231 565	-231 565	-12 319	0	0	-375 882
Müügid	-199 946	0	0	0	0	-166 854	-166 854	-366 800
Ümberklassifitseerimised	0	60 008	0	0	0	-60 008	-60 008	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	60 008	0	0	0	-60 008	-60 008	0
Muud muutused	0	0	0	0	-467	0	0	-467
31.12.2013								
Soetusmaksumus	298 956	2 566 078	2 649 149	2 649 149	410 320	93 819	93 819	6 018 322
Akumuleeritud kulum		-688 738	-1 607 072	-1 607 072	-211 602	0	0	-2 507 412
Jääkmaksumus	298 956	1 877 340	1 042 077	1 042 077	198 718	93 819	93 819	3 510 910

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	199 946	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	154 054	0
Lõpetamata projektid	154 054	0
Kokku	354 000	0

Soetatud kinnistu Läti Vabariigis Kekavas maakonnas võlgnevuse tasaarvelduse teel.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen DNB	145 731	145 731			3,5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	145 731	145 731					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB pank	1 276 618	100 247	1 176 371	0	2,5%	EUR	2018
Laen DNB Pank	90 574	11 494	79 080	0	2,59%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 367 192	111 741	1 255 451	0			
Kapitalirendikohustused kokku	412 424	124 279	288 145	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	918 470	138 531	779 939	0			
Muud laenukohustused kokku	918 470	138 531	779 939	0			
Laenukohustused kokku	2 843 817	520 282	2 323 535	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNB Pank	1 312 448	138 549	1 173 899	0	3,35%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 312 448	138 549	1 173 899	0			
Kapitalirendikohustused kokku	287 239	83 445	203 794	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	869 115	65 645	803 470	0			
Muud laenukohustused kokku	869 115	65 645	803 470	0			
Laenukohustused kokku	2 468 802	287 639	2 181 163	0			

Jazz Pesulad OÜ tasus 28.01.2014 lühiajalise laenu DNB Pangale summas 145 731 EUR.

DNB Panga pikaajaline laen

Tagatised:

Hüpoteek:

Hüpoteegi ese 1: kinnistu registriora nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 6 000 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 2: hoonestusõigus kinnistule registriora nr 19889301, asukohaga Mustakivi tee 15, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 3 900 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriora nr 18762701, asukohaga Vabaõhumuuseumi tee 2a, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 5 500 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriora nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti

Hüpoteegisumma ja järjekoht: minimaalselt 260 000 EUR, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 5: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti.

Käendus:

Käendaja nimi: Ando Mellikov.

Käenduse ulatus: 1 404 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Rosier Team, 10749874.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Express Pesulad, 10860910.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Kommertsipant:

Pantija ärinimi ja registrikood: Osaühing Jazz Pesulad, 11281775.

Pandi ulatus ja järjekoht: 6 700 000 EEK, esimene järjekoht.

2. Garantileping

Garantii saaja ärinimi ja registrikood: OÜ Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii summa: Garantii saaja poolt Pangale laenulepingu alusel tasumata laenumaksete summa.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328 226	328 226	0	0
Võlad töövõtjatele	107 653	107 653	0	0
Maksuvõlad	123 362	123 362	0	0
Muud võlad	24 928	24 928	0	0
Muud lühiajalised kohustused	2 352	2 352	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	586 521	586 521	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	253 394	253 394	0	0
Võlad töövõtjatele	81 573	81 573	0	0
Maksuvõlad	92 725	92 725	0	0
Muud võlad	30 496	30 496	0	0
Muud lühiajalised kohustused	176 552	176 552	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	634 740	634 740	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 329 040	2 607 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 329 040	2 607 893
Kokku müügitulu	3 329 040	2 607 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	3 247 061	2 489 063
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisasedmete jaemüük	0	717
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	64 112	103 723
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 867	14 390
Kokku müügitulu	3 329 040	2 607 893

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	905 367	733 864
Sotsiaalmaksud	317 677	259 891
Kokku tööjõukulud	1 223 044	993 755
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	113	97

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	457 000	0	407 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	0	13 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	423 470	0	449 114
Muud seotud juriidilised isikud				

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 677	3 416
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 121	779
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 677	8 559
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 183	10 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	22 969	31 738

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Jazz Pesulad OÜ tütarettevõtte Jazzburger OÜ osanikud otsustasid 31.12.2013 lõpetada osaühingu tegevus, määrares osaühingu likvideerijaks Ando Mellikov'i.

Märtsis 2014 on sõlmitud leping kinnistu soetamiseks asukohaga Rannarootsi tee 2, Uuemõisa küla, Ridala vald, Lääne maakond.

Märtsis 2014 on sõlmitud leping kinnistu soetamiseks asukohaga Sõle tn 25a/1 Tallinn, Harju maakond.

Aprillis 2014 on soetatud kinnistu aadressil Kaasiku tn 7b, Jõhvi linn, Ida-Viru maakond.

Aprillis 2014 on soetatud kinnistu aadressil Ringtee tn 28a, Tartu linn.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	148 606	37 196
Nõuded ja ettemaksed	73 852	19 988
Kokku käibevara	222 458	57 184
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	410 287	410 287
Nõuded ja ettemaksed	6 600	146 000
Materiaalne põhivara	2 543 337	1 823 538
Immateriaalne põhivara	18 703	0
Kokku põhivara	2 978 927	2 379 825
Kokku varad	3 201 385	2 437 009
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	508 787	258 866
Võlad ja ettemaksed	364 070	242 443
Kokku lühiajalised kohustused	872 857	501 309
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 464 517	1 195 579
Võlad ja ettemaksed	779 939	803 470
Kokku pikaajalised kohustused	2 244 456	1 999 049
Kokku kohustused	3 117 313	2 500 358
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 145	-35 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 421	-30 982
Kokku omakapital	84 072	-63 349
Kokku kohustused ja omakapital	3 201 385	2 437 009

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 615 125	1 137 093
Muud äritulud	2 504	9 123
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 601	-100 054
Mitmesugused tegevuskulud	-565 828	-430 789
Tööjõukulud	-438 617	-314 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-287 734	-269 586
Muud ärikulud	-5 586	-6 931
Kokku ärikasum (-kahjum)	189 263	24 443
Intressikulud	-43 842	-55 425
Muud finantstulud ja -kulud	2 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 421	-30 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 421	-30 982

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	189 263	24 443
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	287 734	269 586
Kokku korrigeerimised	287 734	269 586
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 864	15 024
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281 179	-17 082
Kokku rahavood äritegevusest	704 312	291 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-578 406	-129 159
Antud laenud	-39 100	-1 500
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0
Laekunud intressid	2 004	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-614 002	-130 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	950 682	233 530
Saadud laenude tagasimaksed	-686 687	-166 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 049	-179 886
Makstud intressid	-43 846	-55 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 100	-167 830
Kokku rahavood	111 410	-6 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 196	43 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 410	-6 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 606	37 196

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 540	256	-35 163	-32 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 982	-30 982
31.12.2012	2 540	256	-66 145	-63 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	147 421	147 421
31.12.2013	2 540	256	81 276	84 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	25.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitada Jazz Pesulad OÜ 2013 aasta majandusaasta aruanne. Lugeda majandusaasta kordaläinuks, kasumit mitte välja maksta.	
JANEK MELLIKOV	Juhatuse liige	25.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitada Jazz Pesulad OÜ 2013 aasta majandusaasta aruanne. Lugeda majandusaasta kordaläinuks, kasumit mitte välja maksta.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Olen auditeerinud osaühing Jazz Pesulad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Jazz Pesulad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu

384

Assertum Audit OÜ

62

A.H.Tammsaare tee 47,Tallinn 11316

25. aprill 2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 543
Kokku	391 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 881
Kokku	391 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	1577717	97.68%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19878	1.23%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11299	0.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6231	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee