

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee, info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. Äriühing tegeleb „Jazz Pesulad“ kaubamärgi all Tallinnas Endla 71, Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Pärnu mnt. 453E, Mustakivi tee 15, Tartus Ringtee 28A, Paides Pärnu 116 ja Tartus Kalda tee 43a asuvate autopesulate opereerimisega. 2014 aastal avati uus teeninduspunkt Viljandis Riia mnt 20.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2014.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttes Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttes Jazzway OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 4 186 237 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas 2014.aastal keskmisena 106 inimest. Palgakulu moodustas 1 559 520 eurot.

Lähiaastatel on plaanis alustada ka selvepesuteenuste pakkumisega. Sellel eesmärgil on soetatud mitmeid krunte Tallinnas, samuti Narvas, Jõhvis, Viimsis, Haapsalus, Pärnus ja Kuressaares.

Suhtarv	2014	2013
Müügitulu ärirentaablus	4,3%	13,97%
Omakapitali rentaablus	3,2%	45,16%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,25	0,54

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügikäibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Janek Mellikov

Juhatusel liige

29.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 453	431 610	
Nõuded ja ettemaksed	199 663	163 420	2,3
Kokku käibevara	288 116	595 030	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 788 028	3 510 910	5
Immateriaalne põhivara	0	18 704	
Kokku põhivara	3 788 028	3 529 614	
Kokku varad	4 076 144	4 124 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	393 110	520 282	7
Võlad ja ettemaksed	781 186	586 521	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 174 296	1 106 803	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 485 102	2 323 535	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 485 102	2 323 535	
Kokku kohustused	3 659 398	3 430 338	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 881	78 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 344	313 543	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	408 021	394 677	
Vähemusosalus	8 725	299 629	
Kokku omakapital	416 746	694 306	
Kokku kohustused ja omakapital	4 076 144	4 124 644	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 186 237	3 329 040	10
Muud äritulud	26 534	6 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 402	-376 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 063 472	-874 168	
Tööjõukulud	-1 559 520	-1 223 044	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-750 849	-377 582	5
Muud ärikulud	-40 402	-19 016	
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 126	465 163	
Intressikulud	-166 689	-45 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 437	419 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 437	419 383	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	13 344	313 543	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 093	105 840	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 126	465 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	750 849	377 582	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	262	12 800	
Muud korrigeerimised	0	467	
Kokku korrigeerimised	751 111	390 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 243	-67 362	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 675	286 376	
Kokku rahavood äritegevusest	1 030 669	1 075 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-825 662	-614 553	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400	0	5
Antud laenud	-95 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	39 500	0	
Laekunud intressid	2 196	2 053	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-879 066	-612 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	666 897	963 617	
Saadud laenude tagasimaksed	-694 499	-810 680	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-406 318	-206 346	
Makstud intressid	-60 840	-47 833	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-494 760	-101 242	
Kokku rahavood	-343 157	361 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 610	70 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-343 157	361 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 453	431 610	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 540	256	78 338	193 789	274 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	313 543	105 840	419 383
31.12.2013	2 540	256	391 881	299 629	694 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 344	1 093	14 437
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-291 997	-291 997
31.12.2014	2 540	256	405 225	8 725	416 746

Omandatud 38,5% osalust tütarettevõtjast osaühing Express Pesulad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konsolideerimisgrupi 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütar-ettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emajärgse kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emajärgse omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emajärgse) ning tema tütar-ettevõtete Express Pesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emajärgse konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar-ettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emajärgse on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emajärgse kontrolli all olevaks, kui emajärgse omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta.

Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	68 348	68 348	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419	0	0
Muud nõuded	73 503	73 503	0	0
Ettemaksed	55 393	55 393	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 663	199 663	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 799	72 799	0	0
Ostjatelt laekumata arved				0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 314	17 314	0	0
Muud nõuded	25 430	25 430	0	0
Ettemaksed	47 877	47 877	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 420	163 420	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57 848	0	25 230
Üksikisiku tulumaks	0	34 557	0	29 086
Erisoodustuse tulumaks	0	553	0	1 058
Sotsiaalmaks	0	69 890	0	59 511
Kohustuslik kogumispension	0	4 230	0	3 302
Töötuskindlustusmaksed	0	5 557	0	5 118
Intress	0	0	0	57
Ettemaksukonto jääk	2 419		17 314	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 419	172 635	17 314	123 362

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu mjs. teenindus	60.50	99
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	0	100
11465340	Jazzburger OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
osaühing Express Pesulad	397 505	335 926	0	733 431
Jazzway OÜ	0	2 500	0	2 500
Jazzburger OÜ	12 782	0	-12 782	0
Kokku	410 287	338 426	-12 782	735 931

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jazzway OÜ	100	02.05.2014	2 500

Jazzburger OÜ likvideerimisaruanne koostati seisuga 31.12.2013.
Jazzburger OÜ kustutati äriregistrist 19.12.2014.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	231 902	2 237 226	2 378 377	2 378 377	376 344	119 762	119 762	5 343 611
Akumuleeritud kulum		-556 740	-1 375 507	-1 375 507	-199 283	0		-2 131 530
Jääkmaksumus	231 902	1 680 486	1 002 870	1 002 870	177 061	119 762	119 762	3 212 081
Ostud ja parendused	267 000	268 844	270 772	270 772	34 443	200 919	200 919	1 041 978
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	267 000	0				0	0	267 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		268 844				0	0	268 844
Muud ostud ja parendused			270 772	270 772	34 443	200 919	200 919	506 134
Amortisatsioonikulu	0	-131 998	-231 565	-231 565	-12 319	0	0	-375 882
Müügid	-199 946	0	0	0	0	-166 854	-166 854	-366 800
Ümberklassifitseerimised	0	60 008	0	0	0	-60 008	-60 008	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	60 008	0	0	0	-60 008	-60 008	0
Muud muutused	0	0	0	0	-467	0	0	-467
31.12.2013								
Soetusmaksumus	298 956	2 566 078	2 649 149	2 649 149	410 320	93 819	93 819	6 018 322
Akumuleeritud kulum		-688 738	-1 607 072	-1 607 072	-211 602	0	0	-2 507 412
Jääkmaksumus	298 956	1 877 340	1 042 077	1 042 077	198 718	93 819	93 819	3 510 910
Ostud ja parendused	105 000	0	243 565	243 565	108 681	565 497	565 497	1 022 743
Amortisatsioonikulu	0	-346 286	-338 712	-338 712	-56 499	0	0	-741 497
Müügid	0	0	-662	-662	0	0	0	-662
Ümberklassifitseerimised	100 000	420 616	0	0	6 830	-527 446	-527 446	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	100 000	420 616	0	0	6 830	-527 446	-527 446	0
Muud muutused	0	1 836	-13 432	-13 432	-142 873	151 003	151 003	-3 466
31.12.2014								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 006 119	2 006 119	242 086	282 873	282 873	5 680 208
Akumuleeritud kulum		-691 668	-1 073 283	-1 073 283	-127 229	0	0	-1 892 180
Jääkmaksumus	503 956	1 953 506	932 836	932 836	114 857	282 873	282 873	3 788 028

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	199 946
Masinad ja seadmed	400	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	154 054
Lõpetamata projektid	0	154 054
Kokku	400	354 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	424 419	154 367	270 052	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	412 424	124 279	288 145	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	37 282	43 673
Masinad ja seadmed	557 624	470 821
Muu materiaalne põhivara	13 425	17 087
Kokku	608 331	531 581

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen DNB							
Pikaajalised laenud							
Laen DNB	49 674	4 521	45 153	0	2,25%	EUR	2019
Laen DNB	1 487 179	147 222	1 339 957	0	2,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 536 853	151 743	1 385 110	0			
Kapitalirendikohustused kokku	424 419	154 367	270 052	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	916 940	87 000	829 940	0			
Muud laenukohustused kokku	916 940	87 000	829 940	0			
Laenukohustused kokku	2 878 212	393 110	2 485 102	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen DNB	145 731	145 731			3,5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	145 731	145 731					
Pikaajalised laenud							
Laen DNB pank	1 276 618	100 247	1 176 371	0	2,5%	EUR	2018
Laen DNB Pank	90 574	11 494	79 080	0	2,59%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 367 192	111 741	1 255 451	0			
Kapitalirendikohustused kokku	412 424	124 279	288 145	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	918 470	138 531	779 939	0			
Muud laenukohustused kokku	918 470	138 531	779 939	0			
Laenukohustused kokku	2 843 817	520 282	2 323 535	0			

DNB Panga pikaajalise laenu (tähtaeg 2019) tagaiseks:

- 1) Kommertspant summas 65 000EUR,
- 2) Garantii Jazz Pesulad OÜ poolt summas 65 000EUR.

DNB Panga pikaajaline laen (tähtaeg 2018)

Hüpoteek:

Hüpoteegi ese 1: kinnistu registriosa nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 6 000 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 2: hoonestusõigus kinnistule registriosa nr 19889301, asukohaga Mustakivi tee 15, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 3 900 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriosa nr 18762701, asukohaga Vabaõhumuuseumi tee 2a, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 5 500 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriosa nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti

Hüpoteegisumma ja järjekoht: minimaalselt 260 000 EUR, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 5: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti.

Hüpoteegi ese 6: kinnistu registriosa nr 3868803, asukohaga Ringtee tn 28A, Tartu, Tartumaa, Eesti (katastritunnus 79511:007:0042).

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

Käendus:

Käendaja nimi: Ando Mellikov.

Käenduse ulatus: 1 404 000 EUR.

Garantii:

Garantiiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Rosier Team, 10749874.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Express Pesulad, 10860910.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Kommertspant:

Pantija ärinimi ja registrikood: Osaühing Jazz Pesulad, 11281775.

Pandi ulatus ja järjekoht: 6 700 000 EEK, esimene järjekoht.

2. Garantiileping

Garantii saaja ärinimi ja registrikood: OÜ Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii summa: Garantii saaja poolt Pangale laenulepingu alusel tasumata laenumaksete summa.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	469 854	469 854	0	0
Võlad töövõtjatele	130 094	130 094	0	0
Maksuvõlad	172 635	172 635	0	0
Muud võlad	4 136	4 136	0	0
Muud lühiajalised kohustused	4 467	4 467	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	781 186	781 186	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328 226	328 226	0	0
Võlad töövõtjatele	107 653	107 653	0	0
Maksuvõlad	123 362	123 362	0	0
Muud võlad	24 928	24 928	0	0
Muud lühiajalised kohustused	2 352	2 352	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	586 521	586 521	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 186 237	3 329 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 186 237	3 329 040
Kokku müügitulu	4 186 237	3 329 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	3 900 233	3 247 061
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisasedmete jaemüük	146 382	0
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	55 611	64 112
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50 650	17 867
56101 - toitlustamine	33 361	0
Kokku müügitulu	4 186 237	3 329 040

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 156 155	905 367
Sotsiaalmaksud	403 365	317 677
Kokku tööjõukulud	1 559 520	1 223 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	106	113

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anne Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	51 000	383 470	0	457 000
Tütarettevõtjad	53 819	1 392	30 165	991
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	0	13 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	423 470	0	423 470
Muud seotud juriidilised isikud				

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	155 678	135 896	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	4 916	569 858	71 400	18 250	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033	27 000	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	30 677	3 416	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	5 507	147 950	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 121	779	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	22 969	22 969

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmuseid ei esinenud.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	44 072	148 606
Nõuded ja ettemaksed	76 323	73 852
Kokku käibevara	120 395	222 458
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	735 931	410 287
Nõuded ja ettemaksed	50 000	6 600
Materiaalne põhivara	2 876 976	2 543 337
Immateriaalne põhivara	0	18 703
Kokku põhivara	3 662 907	2 978 927
Kokku varad	3 783 302	3 201 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	388 589	508 787
Võlad ja ettemaksed	517 488	364 070
Kokku lühiajalised kohustused	906 077	872 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 660 009	1 464 517
Võlad ja ettemaksed	779 940	779 939
Kokku pikaajalised kohustused	2 439 949	2 244 456
Kokku kohustused	3 346 026	3 117 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 276	-66 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 204	147 421
Kokku omakapital	437 276	84 072
Kokku kohustused ja omakapital	3 783 302	3 201 385

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 439 402	1 615 125
Muud äritulud	148 803	2 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 517	-130 601
Mitmesugused tegevuskulud	-760 199	-565 828
Tööjõukulud	-621 681	-438 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388 389	-287 734
Muud ärikulud	-38 498	-5 586
Kokku ärikasum (-kahjum)	491 921	189 263
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-80 556	0
Intressikulud	-58 173	-43 842
Muud finantstulud ja -kulud	12	2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 204	147 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 204	147 421

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	491 921	189 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	409 819	287 734
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-128 645	0
Muud korrigeerimised	-80 556	0
Kokku korrigeerimised	200 618	287 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 087	-53 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	444 188	281 179
Kokku rahavood äritegevusest	1 190 814	704 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-700 497	-578 406
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	310 080	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-352 500	0
Antud laenud	-161 900	-39 100
Antud laenude tagasimaksed	60 650	1 500
Laekunud intressid	12	2 004
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-844 155	-614 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	616 897	950 682
Saadud laenude tagasimaksed	-603 599	-686 687
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-406 318	-199 049
Makstud intressid	-58 173	-43 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-451 193	21 100
Kokku rahavood	-104 534	111 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 606	37 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 534	111 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 072	148 606

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 540	256	-66 145	-63 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	147 421	147 421
31.12.2013	2 540	256	81 276	84 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	353 204	353 204
31.12.2014	2 540	256	434 480	437 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MELLIKOV	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Olen auditeerinud osaühing Jazz Pesulad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Jazz Pesulad finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 344
Kokku	405 225

Jätta eelmise aasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	2181966	89.45%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	146226	5.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89786	3.68%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	21423	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee