

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee, info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2016. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Tartus Ringtee 28A, Paides Pärnu 116, Tartus Kalda tee 43a ja Viljandis Riia mnt 20 asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2016.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttjas Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttjas Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2016. aasta konsolideeritud müügitulu oli 4 684 784 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetjates töötas 2016.aastal keskmisena 111 inimest. Tööjõukulu moodustas 1 900 577 eurot.

Lähiaastatel on plaanis alustada ka selvepesuteenuste pakkumisega. Sellel eesmärgil on soetatud mitmeid krunte Tallinnas, samuti Narvas, Jõhvis, Viimsis, Haapsalus, Pärnus ja Kuressaares.

Suhtarv	2016	2015
Müügitulu ärirentaablus	17,8%	11,4%
Omakapitali rentaablus	35,2%	51,4%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,21	0,26

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 532	141 055	
Nõuded ja ettemaksed	205 486	174 283	2,3
Varud	30 982	0	
Kokku käibevarad	362 000	315 338	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	271 575	52 700	2
Materiaalsed põhivarad	5 830 630	4 207 372	5
Immateriaalsed põhivarad	50 000	0	
Kokku põhivarad	6 152 206	4 260 072	
Kokku varad	6 514 206	4 575 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	622 355	423 864	6,7
Võlad ja ettemaksed	1 106 608	794 266	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 728 963	1 218 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 461 102	2 498 720	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	3 461 102	2 498 720	
Kokku kohustised	5 190 065	3 716 850	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 645	405 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 543	441 420	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 314 984	849 441	
Vähemusesalus	9 157	9 119	
Kokku omakapital	1 324 141	858 560	
Kokku kohustised ja omakapital	6 514 206	4 575 410	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 684 784	4 393 148	10
Muud äritulud	17 392	8 869	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-797 867	-554 644	
Mitmesugused tegevuskulud	-957 486	-1 049 866	
Tööjõukulud	-1 900 577	-1 754 394	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479 618	-523 482	5
Muud ärikulud	-33 775	-18 888	
Ärikasum (kahjum)	532 853	500 743	
Intressikulud	-67 272	-58 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465 581	441 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 581	441 814	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	465 543	441 420	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	38	394	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	532 853	500 743	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	479 618	523 482	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 083	
Kokku korrigeerimised	479 618	519 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 703	25 380	
Varude muutus	-30 982	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	311 480	-290 563	
Kokku rahavood äritegevusest	1 243 266	754 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 019 412	-572 044	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 083	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	0	
Antud laenud	-216 575	-48 415	12
Antud laenude tagasimaksed	2 500	51 715	12
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 233 483	-564 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	848 221	337 025	7
Saadud laenude tagasimaksed	-286 642	-229 302	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-519 608	-186 490	6
Makstud intressid	-67 277	-58 935	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 306	-137 702	
Kokku rahavood	-15 523	52 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 055	88 453	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 523	52 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 532	141 055	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 540	256	405 225	8 725	416 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	441 420	394	441 814
31.12.2015	2 540	256	846 645	9 119	858 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	465 543	38	465 581
31.12.2016	2 540	256	1 312 188	9 157	1 324 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaeettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtja iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtja osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 908	107 908	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 420	4 420	0	0	3
Muud nõuded	299 501	27 926	271 575	0	
Ettemaksed	65 232	65 232	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 061	205 486	271 575	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 016	100 016	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	0	0	3
Muud nõuded	79 406	26 706	52 700	0	
Ettemaksed	46 769	46 769	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 983	174 283	52 700	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	35 356	0	36 137
Üksikisiku tulumaks	0	44 282	0	37 238
Erisoodustuse tulumaks	0	1 019	0	244
Sotsiaalmaks	0	93 627	0	76 064
Kohustuslik kogumispension	0	5 142	0	4 728
Töötuskindlustusmaksed	0	6 860	0	5 432
Aktiisimaks		0		
Intress	0	41	0	
Ettemaksukonto jääk	4 420		792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 420	186 327	792	159 843

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenused	99	99
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
12959512	Jazz Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
12968847	Jazz CW OÜ	Eesti	Autopesu jms. teenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
osaühing Express Pesulad	733 431	733 431
Jazzway OÜ	2 500	2 500
Jazz Kinnisvara OÜ	2 500	2 500
Jazz CW OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	740 931	740 931

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 006 119	2 006 119	242 086	282 873	282 873	5 680 208
Akumuleeritud kulum	0	-691 668	-1 073 283	-1 073 283	-127 229	0		-1 892 180
Jääkmaksumus	503 956	1 953 506	932 836	932 836	114 857	282 873	282 873	3 788 028
Ostud ja parendused	0	0	40 517	40 517	109 388	792 921	792 921	942 826
Amortisatsioonikulu	0	-178 888	-304 903	-304 903	-39 691	0	0	-523 482
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	8 663	-8 663	-8 663	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 037 970	2 037 970	360 137	1 067 131	1 067 131	6 614 368
Akumuleeritud kulum	0	-870 556	-1 369 520	-1 369 520	-166 920	0	0	-2 406 996
Jääkmaksumus	503 956	1 774 618	668 450	668 450	193 217	1 067 131	1 067 131	4 207 372
Ostud ja parendused	0	511 274	1 006 322	1 006 322	296 865	292 354	292 354	2 106 815
Amortisatsioonikulu	0	-76 101	-338 414	-338 414	-65 103	0		-479 618
Ümberklassifitseerimised	0	413 381	8 164	8 164	4 884	-426 429	-426 429	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	413 381	8 164	8 164	4 884	-426 429	-426 429	0
Muud muutused	0		-5 155	-5 155	1 216			-3 939
31.12.2016								
Soetusmaksumus	503 956	3 698 475	2 854 154	2 854 154	645 339	933 056	933 056	8 634 980
Akumuleeritud kulum	0	-1 075 303	-1 514 787	-1 514 787	-214 260	0		-2 804 350
Jääkmaksumus	503 956	2 623 172	1 339 367	1 339 367	431 079	933 056	933 056	5 830 630

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 083
Kokku	0	4 083

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	888 557	269 819	618 738	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2021
Muu materiaalne põhivara	71 807	14 010	57 797	0	1,75%-1,95%+EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	960 364	283 829	676 535	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	287 225	114 767	172 458	0	1,75%-2,25%+EURIBOR	EUR	2020
Muu materiaalne põhivara	73 845	12 088	61 757	0	1,75%-1,95%+EURIBOR	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	361 070	126 855	234 215	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	0	30 890
Masinad ja seadmed	1 233 512	452 776
Muud materiaalsed põhivarad	77 919	34 858
Kokku	1 311 431	518 524

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNBst	2 256 603	235 526	2 021 077	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2021
Muud pikajalised kohustused	866 490	103 000	763 490	0	0%-8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	3 123 093	338 526	2 784 567	0			
Kapitalirendikohustised kokku	960 364	283 829	676 535	0			
Laenukohustised kokku	4 083 457	622 355	3 461 102	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNBst	1 662 475	175 410	1 487 065	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 662 475	175 410	1 487 065	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikajalised kohustused	899 039	121 599	777 440	0	0%-8%	EUR	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	899 039	121 599	777 440	0			
Kapitalirendikohustised kokku	361 070	126 855	234 215	0			
Laenukohustised kokku	2 922 584	423 864	2 498 720	0			

Laenu tagatised

Hüpoteek:

1) Hüpoteegi ese 1: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

2) Hüpoteegi ese 2: kinnistu registriosa nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 383 469,89 EUR, esimene järjekoht.

3) Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriosa nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

4) Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriosa nr 3868803, asukohaga Ringtee tn 28A, Tartu, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

5) Hüpoteegi ese 5: hoonestusõigus registriosa nr 27233901, asukohaga A.H.Tammsaare tee 64, Kristiine linnaosa, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: minimaalselt 481 000 EUR, esimene järjekoht.

6) Hüpoteegi ese 6: kinnistu registriosa nr 3646450, asukohaga Järva maakond, Paide linn, Pärnu tn 116b, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

7) Hüpoteegi ese 7: 1918/6007-suurune mõtteline osa hoonestusõigusest registriosa nr 5503450, asukohaga Narva linn, 26. Juuli tn 1a, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 390 000 eurot, esimene järjekoht.

8) Hüpoteegi ese 8: hoonestusõigus registriosa nr 4206634, asukohaga Saaremaa, Kuressaare linn, Tallinna tn 63, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 364 000 eurot, esimene järjekoht.

Kommertspant

1)Osaühing Jazz Pesulad, pandi ulatus ja järjekoht: 623 208,05 EUR, esimene järjekoht.

2) Pantija OÜ Jazz Selvepesulad, pandi ulatus ja järjekoht: 195 000 EUR, esimene järjekoht.

3) Jazzway OÜ, pandi ulatus ja järjekoht: 195 000 EUR, esimene järjekoht.

Garantii

1) Osaühing Express Pesulad. Garantii ulatus: 750 000 EUR.

2) Osaühing Anne Konsultatsioonid. Garantii ulatus: 750 000 EUR.

3) Osaühing Rosier Team. Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Käendus

1) Ando Mellikov. Käenduse ulatus: 2 530 813 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	720 824	720 824	0	0	
Võlad töövõtjatele	177 741	177 741	0	0	
Maksuvõlad	186 327	186 327	0	0	3
Muud võlad	2 072	2 072	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	19 644	19 644	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 106 608	1 106 608	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	479 254	479 254	0	0	
Võlad töövõtjatele	147 197	147 197	0	0	
Maksuvõlad	159 843	159 843	0	0	3
Muud võlad	4 121	4 121	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	3 851	3 851	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	794 266	794 266	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 684 784	4 393 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 684 784	4 393 148
Kokku müügitulu	4 684 784	4 393 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	4 345 221	4 174 788
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisasedmete jaemüük	126	43
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	17 706	62 341
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 985	25 541
56101 - toitlustamine	301 746	130 435
Kokku müügitulu	4 684 784	4 393 148

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 409 014	1 300 909
Sotsiaalmaksud	491 563	453 485
Kokku tööjõukulud	1 900 577	1 754 394
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	111	106

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	382 538	0	386 538
Tütarettevõtjad	251 453	86 508	77 448	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 302	33 000	3 568	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550	0	10 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	403 470	0	423 470

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	2 500	6 500
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	201 100	18 500	4 800	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 200	0	33 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 950
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	20 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	715	51 715	45 000	45 000
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	31 300	16 450	4 000	4 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	752	2 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000	12 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	33 233	0	30 678	0
Tütarettevõtjad	113 798	347 126	674	219 448
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 855	5 160	1 045	43 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	22 969	16 027

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil kajastamist vajavaid sündmuseid toimunud ei ole.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 812	10 226
Nõuded ja ettemaksed	72 392	56 108
Varud	25 090	0
Kokku käibevarad	206 294	66 334
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	740 931	740 931
Nõuded ja ettemaksed	365 300	68 000
Materiaalsed põhivarad	4 728 253	3 348 635
Kokku põhivarad	5 834 484	4 157 566
Kokku varad	6 040 778	4 223 900
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	602 545	413 513
Võlad ja ettemaksed	844 269	541 857
Kokku lühiajalised kohustised	1 446 814	955 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 552 037	1 646 299
Võlad ja ettemaksed	763 490	777 440
Kokku pikaajalised kohustised	3 315 527	2 423 739
Kokku kohustised	4 762 341	3 379 109
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 995	434 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 646	407 515
Kokku omakapital	1 278 437	844 791
Kokku kohustised ja omakapital	6 040 778	4 223 900

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 359 019	2 304 770
Muud äritulud	12 949	457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 767	-143 625
Mitmesugused tegevuskulud	-992 395	-633 183
Tööjõukulud	-1 181 079	-665 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-488 059	-379 808
Muud ärikulud	-22 732	-17 885
Kokku ärikasum (-kahjum)	497 936	464 783
Intressikulud	-64 295	-57 270
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	433 646	407 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 646	407 515

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	497 936	464 783
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	488 059	379 808
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 600	0
Kokku korrigeerimised	486 459	379 808
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 284	-33 935
Varude muutus	-25 090	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	302 412	-223 273
Kokku rahavood äritegevusest	1 245 433	587 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-753 674	-533 853
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Antud laenud	-334 300	-32 015
Antud laenude tagasimaksed	18 500	68 165
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 044 469	-502 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	753 021	326 025
Saadud laenude tagasimaksed	-277 178	-213 764
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-513 926	-173 519
Makstud intressid	-64 295	-57 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 378	-118 528
Kokku rahavood	98 586	-33 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 226	44 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 586	-33 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 812	10 226

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 540	256	434 480	437 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	407 515	407 515
31.12.2015	2 540	256	841 995	844 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	433 646	433 646
31.12.2016	2 540	256	1 275 641	1 278 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2017

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	01.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

01.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	01.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 543
Kokku	1 312 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	3328476	99.09%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17706	0.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12711	0.38%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	126		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee