

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänavatänu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2017. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Tartus Kalda tee 43a, Paides Pärnu 116, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20 ja Narvas 26. juuli tn 1a asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2017.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttjas Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttjas Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2017. aasta konsolideeritud müügitulu oli 5 755 279 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetjates töötas 2017.aastal keskmisena 151 inimest. Tööjõukulu moodustas 2 426 572 eurot.

Suhtarv	2017	2016
Müügitulu ärirentaablus	11,9%	11,4%
Omakapitali rentaablus	31,0%	35,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,22	0,21

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügikäibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 701	125 532	
Nõuded ja ettemaksed	437 569	205 486	2,3
Varud	0	30 982	
Kokku käibevarad	650 270	362 000	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	326 921	271 575	2
Kinnisvarainvesteeringud	231 010	0	5
Materiaalsed põhivarad	9 173 381	5 830 630	6
Immateriaalsed põhivarad	100 456	50 000	7
Kokku põhivarad	9 831 769	6 152 206	
Kokku varad	10 482 039	6 514 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	904 057	622 355	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 954 643	1 106 608	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 858 700	1 728 963	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 708 741	3 461 102	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	5 708 741	3 461 102	
Kokku kohustised	8 567 441	5 190 065	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 312 188	846 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 558	465 543	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 905 542	1 314 984	
Vähemusosalus	9 056	9 157	
Kokku omakapital	1 914 598	1 324 141	
Kokku kohustised ja omakapital	10 482 039	6 514 206	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 755 279	4 684 784	12
Muud äritulud	36 082	17 392	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 217 890	-797 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092 796	-957 486	
Tööjõukulud	-2 426 572	-1 900 577	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-353 800	-479 618	5,6,7
Muud ärikulud	-13 030	-33 775	
Ärikasum (kahjum)	687 273	532 853	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-96 818	-67 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 457	465 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 457	465 581	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	590 558	465 543	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-101	38	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	687 273	532 853	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	353 800	479 618	5,6,7
Kokku korrigeerimised	353 800	479 618	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 873	-49 703	
Varude muutus	30 982	-30 982	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	687 333	311 480	
Kokku rahavood äritegevusest	1 710 515	1 243 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 934 462	-1 019 412	6,7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1	4
Antud laenud	-321 796	-216 575	14
Antud laenude tagasimaksed	83 350	2 500	14
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 172 906	-1 233 483	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 872 899	848 221	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 790 436	-286 642	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-441 085	-519 608	8
Makstud intressid	-91 818	-67 277	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 549 560	-25 306	
Kokku rahavood	87 169	-15 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 532	141 055	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 169	-15 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 701	125 532	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 540	256	846 645	9 119	858 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	465 543	38	465 581
31.12.2016	2 540	256	1 312 188	9 157	1 324 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	590 558	-101	590 457
31.12.2017	2 540	256	1 902 746	9 056	1 914 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2017. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaeettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaeettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100 486	100 486	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 110	52 110	0	3
Muud nõuded	538 506	211 585	326 921	
Ettemaksed	73 388	73 388	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 490	437 569	326 921	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 908	107 908	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 420	4 420	0	3
Muud nõuded	299 501	27 926	271 575	
Ettemaksed	65 232	65 232	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 061	205 486	271 575	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 122	13 781	0	35 356
Üksikisiku tulumaks	0	43 168	0	44 282
Erisoodustuse tulumaks	0	1 592	0	1 019
Sotsiaalmaks	0	106 789	0	93 627
Kohustuslik kogumispension	0	5 712	0	5 142
Töötuskindlustusmaksed	0	7 388	0	6 860
Intress	0	0	0	41
Ettemaksukonto jääk	10 988		4 420	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 110	178 430	4 420	186 327

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenused	99	99
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
12959512	Jazz Kinnisvara OÜ	Eesti	Jazz Kinnisvara OÜ Eesti Kinnisvara haldamine	100	100
12968847	Jazz CW OÜ	Eesti	Autopesu jms. teenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
osaühing Express Pesulad	733 431	733 431
Jazzway OÜ	2 500	2 500
Jazz Kinnisvara OÜ	2 500	2 500
Jazz CW OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	740 931	740 931

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 550	-1 550
Ümberliigitamised	232 560	232 560
31.12.2017		
Soetusmaksumus	232 560	232 560
Akumuleeritud kulum	-1 550	-1 550
Jääkmaksumus	231 010	231 010

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 037 970	2 037 970	360 137	1 067 131	1 067 131	6 614 368
Akumuleeritud kulum	0	-870 556	-1 369 520	-1 369 520	-166 920	0	0	-2 406 996
Jääkmaksumus	503 956	1 774 618	668 450	668 450	193 217	1 067 131	1 067 131	4 207 372
Ostud ja parendused	0	511 274	1 006 322	1 006 322	296 865	292 354	292 354	2 106 815
Amortisatsioonikulu	0	-76 101	-338 414	-338 414	-65 103	0	0	-479 618
Ümberliigitamised	0	413 381	8 164	8 164	4 884	-426 429	-426 429	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	413 381	8 164	8 164	4 884	-426 429	-426 429	0
Muud muutused	0		-5 155	-5 155	1 216	0	0	-3 939
31.12.2016								
Soetusmaksumus	503 956	3 698 475	2 854 154	2 854 154	645 339	933 056	933 056	8 634 980
Akumuleeritud kulum	0	-1 075 303	-1 514 787	-1 514 787	-214 260	0	0	-2 804 350
Jääkmaksumus	503 956	2 623 172	1 339 367	1 339 367	431 079	933 056	933 056	5 830 630
Ostud ja parendused	0	1 691 865	1 106 668	1 106 668	722 276	401 399	401 399	3 922 208
Amortisatsioonikulu	0	-76 878	-135 657	-135 657	-129 708	0	0	-342 243
Müügid	0	0	0	0	-4 654	0	0	-4 654
Ümberliigitamised	0	85 312	0	0	0	-317 872	-317 872	-232 560
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	317 872	0	0	0	-317 872	-317 872	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-232 560	0	0	0	0	0	-232 560
31.12.2017								
Soetusmaksumus	503 956	5 398 131	3 960 822	3 960 822	1 356 448	1 016 583	1 016 583	12 235 940
Akumuleeritud kulum	0	-1 074 660	-1 650 444	-1 650 444	-337 455	0	0	-3 062 559
Jääkmaksumus	503 956	4 323 471	2 310 378	2 310 378	1 018 993	1 016 583	1 016 583	9 173 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	50 000	50 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Ostud ja parendused	60 464	60 464
Amortisatsioonikulu	-10 008	-10 008
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-10 008	-10 008
Jääkmaksumus	100 456	100 456

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 351 664	408 767	942 897	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2022
Muu materiaalne põhivara	65 452	20 537	44 915	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 116	429 304	987 812	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	888 557	269 819	618 738	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2021
Muu materiaalne põhivara	71 807	14 010	57 797	0	1,75%-1,95%+EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	960 364	283 829	676 535	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 948 732	1 233 512
Muud materiaalsed põhivarad	51 349	77 919
Kokku	2 000 081	1 311 431

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	4 194 042	328 653	3 865 389	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2022
Muud pikajalised kohustused	1 001 640	146 100	855 540	0	0%-8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 195 682	474 753	4 720 929	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 116	429 304	987 812	0			
Laenukohustised kokku	6 612 798	904 057	5 708 741	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	2 256 603	235 526	2 021 077	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2021
Muud pikajalised kohustused	866 490	103 000	763 490	0	0%-8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	3 123 093	338 526	2 784 567	0			
Kapitalirendikohustised kokku	960 364	283 829	676 535	0			
Laenukohustised kokku	4 083 457	622 355	3 461 102	0			

Tagatis:

- 1) Ühishüpoteek summas EUR 12.000.000,- korteriomandile registriosa numbriga 23092701, kinnistule registriosa numbriga 3799303, kinnistule registriosa numbriga 3868803, hoonestusõigusele registriosa numbriga 27233901, kinnistule registriosa numbriga 3646450 (aadress Pärnu tn 116b, Paide linn), hoonestusõigusele registriosa numbriga 4206634, kinnistule registriosa numbriga 6288202, korteriomandile registriosa numbriga 7501850, korteriomandile registriosa numbriga 7497950 (aadress Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1-70), korteriomandile registriosa numbriga 7498050, korteriomandile registriosa numbriga 18762701 ja osaühing Jazz Pesulad kuuluvale 1918/6007 suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest registriosa numbriga 5503450 ja 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa numbriga 3790339.
- 2) Kommertspant summas 623.208,05,- EUR Laenusaja vallasvarale.
- 3) Kommertspant summas 600.000,- EUR OÜ Jazz Selvepesulad vallasvarale.
- 4) Kommertspant summas 195.000,- EUR Jazzway OÜ vallasvarale.
- 5) Osaühing Express Pesulad OÜ, Jazzway OÜ ja Osaühing Anne Konsultatsioonid solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 4.764.000,- EUR.
- 6) Osaühing Rosier Team esimesel nõudmisel garantii summas 750.000,- EUR.
- 7) Ando Mellikov'i käendus summas 2.531.000,- EUR.

8) Hüpoteek summas 3.900.000,- EEK hoonestusõigusele registriosas numbriga 23149001.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 552 375	1 552 375	
Võlad töövõtjatele	214 427	214 427	
Maksuvõlad	178 430	178 430	3
Muud võlad	5 378	5 378	
Muud lühiajalised kohustused	4 033	4 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954 643	1 954 643	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	720 824	720 824	
Võlad töövõtjatele	177 741	177 741	
Maksuvõlad	186 327	186 327	3
Muud võlad	2 072	2 072	
Muud lühiajalised kohustused	19 644	19 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 106 608	1 106 608	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 755 279	4 684 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 755 279	4 684 784
Kokku müügitulu	5 755 279	4 684 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	4 544 507	4 345 221
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisasedmete jaemüük	0	126
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	40 866	17 706
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	27 695	19 985
56101 - toitlustamine	1 142 211	301 746
Kokku müügitulu	5 755 279	4 684 784

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 797 806	1 409 014
Sotsiaalmaksud	628 766	491 563
Kokku tööjõukulud	2 426 572	1 900 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	151	111

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	478 205	0	382 538
Tütarettevõtjad	673 315	151 879	251 453	86 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	357 522	76 304	133 302	33 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	550
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	403 470	0	403 470

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	94 900	2 300
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	420 600	9 110	144 792	45 093
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	252 221	29 165	50 800	7 700

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	2 500	6 500
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	201 100	18 500	4 800	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 200	0	33 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 950
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	20 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	84 080	0	33 233	0
Tütarettevõtjad	125 307	307 004	113 798	347 126
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	386	2 224	3 855	5 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 969	22 969

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil kajastamist vajavaid sündmuseid toimunud ei ole.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	175 285	108 812
Nõuded ja ettemaksed	186 669	72 392
Varud	0	25 090
Kokku käibevarad	361 954	206 294
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	740 931	740 931
Nõuded ja ettemaksed	989 011	365 300
Materiaalsed põhivarad	7 717 714	4 728 253
Kokku põhivarad	9 447 656	5 834 484
Kokku varad	9 809 610	6 040 778
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	975 215	602 545
Võlad ja ettemaksed	1 322 155	844 269
Kokku lühiajalised kohustised	2 297 370	1 446 814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 507 521	2 552 037
Võlad ja ettemaksed	855 540	763 490
Kokku pikaajalised kohustised	5 363 061	3 315 527
Kokku kohustised	7 660 431	4 762 341
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 275 641	841 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870 742	433 646
Kokku omakapital	2 149 179	1 278 437
Kokku kohustised ja omakapital	9 809 610	6 040 778

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 699 748	3 359 019
Muud äritulud	24 706	12 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 871	-189 767
Mitmesugused tegevuskulud	-993 094	-992 395
Tööjõukulud	-1 268 315	-1 181 079
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 113	-488 059
Muud ärikulud	-10 646	-22 732
Kokku ärikasum (-kahjum)	959 415	497 936
Intressikulud	-88 675	-64 295
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	870 742	433 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870 742	433 646

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	959 415	497 936
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	216 113	488 059
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 600
Kokku korrigeerimised	216 113	486 459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 277	-16 284
Varude muutus	25 090	-25 090
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	477 886	302 412
Kokku rahavood äritegevusest	1 564 227	1 245 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 297 364	-753 674
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	25 000
Antud laenud	-672 821	-334 300
Antud laenude tagasimaksed	38 275	18 500
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 931 908	-1 044 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 709 074	753 021
Saadud laenude tagasimaksed	-3 750 945	-277 178
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-435 300	-513 926
Makstud intressid	-88 675	-64 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 434 154	-102 378
Kokku rahavood	66 473	98 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 812	10 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 473	98 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 285	108 812

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 540	256	841 995	844 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	433 646	433 646
31.12.2016	2 540	256	1 275 641	1 278 437
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 540	256	1 275 641	1 278 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	870 742	870 742
31.12.2017	2 540	256	2 146 383	2 149 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2018

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	09.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

09.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	09.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 312 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 558
Kokku	1 902 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	3649135	98.63%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	35857	0.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14756	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee