

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2018. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Paldiski mnt 116C, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Tartus Kalda tee 43a, Paides Pärnu 116, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20, Narvas 26. juuli tn 1a ja Pärnus Niidu 9 asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2018.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttjas Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttjas Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

2018. aasta konsolideeritud müügitulu oli 7 418 238 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetjates töötas 2018.aastal keskmisena 214 inimest. Tööjõukulu moodustas 3 030 949 eurot.

Suhtarv	2018	2017
Müügitulu ärirentaablus	11,8%	11,9%
Omakapitali rentaablus	27,3%	31,0%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,25	0,22

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215 422	212 701	
Nõuded ja ettemaksed	530 650	437 569	2,3
Kokku käibevarad	746 072	650 270	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	644 842	326 921	2
Kinnisvarainvesteeringud	228 684	231 010	5
Materiaalsed põhivarad	10 696 415	9 173 381	6
Immateriaalsed põhivarad	78 363	100 456	7
Kokku põhivarad	11 648 305	9 831 769	
Kokku varad	12 394 377	10 482 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 304 773	904 057	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 649 744	1 954 643	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 954 517	2 858 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 802 111	5 708 741	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	6 802 111	5 708 741	
Kokku kohustised	9 756 628	8 567 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 746	1 312 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 542	590 558	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 626 084	1 905 542	
Vähemumosalus	11 665	9 056	
Kokku omakapital	2 637 749	1 914 598	
Kokku kohustised ja omakapital	12 394 377	10 482 039	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 418 238	5 755 279	12
Muud äritulud	8 467	36 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 432 328	-1 217 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498 561	-1 092 796	
Tööjõukulud	-3 030 949	-2 426 572	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-569 930	-353 800	5,6,7
Muud ärikulud	-21 250	-13 030	
Ärikasum (kahjum)	873 687	687 273	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-150 537	-96 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	723 151	590 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	723 151	590 457	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	720 542	590 558	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 609	-101	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	873 687	687 273	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	569 930	353 800	5,6,7
Kokku korrigeerimised	569 930	353 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164 766	-48 873	
Varude muutus	0	30 982	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152 615	687 333	
Kokku rahavood äritegevusest	1 126 236	1 710 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 408 258	-2 934 462	6,7
Antud laenud	-1 117 382	-321 796	14
Antud laenude tagasimaksed	131 819	83 350	14
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 393 820	-3 172 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 062 231	5 872 899	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 060 506	-3 790 436	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-580 883	-441 085	8
Makstud intressid	-150 537	-91 818	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 270 305	1 549 560	
Kokku rahavood	2 721	87 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 701	125 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 721	87 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 422	212 701	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 540	256	1 312 188	9 157	1 324 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	590 558	-101	590 457
31.12.2017	2 540	256	1 902 746	9 056	1 914 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	720 542	2 609	723 151
31.12.2018	2 540	256	2 623 288	11 665	2 637 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaeettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaeettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	303 739	303 739	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 026	5 026	0	3
Muud nõuded	784 242	139 400	644 842	
Ettemaksed	82 485	82 485	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175 492	530 650	644 842	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100 486	100 486	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 110	52 110	0	3
Muud nõuded	538 506	211 585	326 921	
Ettemaksed	73 388	73 388	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 490	437 569	326 921	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	49 696	41 122	13 781
Üksikisiku tulumaks	0	53 850	0	43 168
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	1 592
Sotsiaalmaks	0	136 152	0	106 789
Kohustuslik kogumispension	0	7 610	0	5 712
Töötuskindlustusmaksed	0	9 595	0	7 388
Ettemaksukonto jääk	5 026		10 988	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 026	257 095	52 110	178 430

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenused	99	99
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
12959512	Jazz Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
12968847	Jazz CW OÜ	Eesti	Autopesu jms. teenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
osaühing Express Pesulad	733 431	733 431
Jazzway OÜ	2 500	2 500
Jazz Kinnisvara OÜ	2 500	2 500
Jazz CW OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	740 931	740 931

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 550	-1 550
Ümberliigitamised	232 560	232 560
31.12.2017		
Soetusmaksumus	232 560	232 560
Akumuleeritud kulum	-1 550	-1 550
Jääkmaksumus	231 010	231 010
Amortisatsioonikulu	-2 326	-2 326
31.12.2018		
Soetusmaksumus	232 560	232 560
Akumuleeritud kulum	-3 876	-3 876
Jääkmaksumus	228 684	228 684

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	503 956	3 698 475	2 854 154	2 854 154	645 339	933 056	933 056	8 634 980
Akumuleeritud kulum	0	-1 075 303	-1 514 787	-1 514 787	-214 260	0	0	-2 804 350
Jääkmaksumus	503 956	2 623 172	1 339 367	1 339 367	431 079	933 056	933 056	5 830 630
Ostud ja parendused	0	1 691 865	1 106 668	1 106 668	722 276	401 399	401 399	3 922 208
Amortisatsioonikulu	0	-76 878	-135 657	-135 657	-129 708	0	0	-342 243
Müügid	0	0	0	0	-4 654	0	0	-4 654
Ümberliigitamised	0	85 312	0	0	0	-317 872	-317 872	-232 560
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	317 872	0	0	0	-317 872	-317 872	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-232 560	0	0	0	0	0	-232 560
31.12.2017								
Soetusmaksumus	503 956	5 398 131	3 960 822	3 960 822	1 356 448	1 016 583	1 016 583	12 235 940
Akumuleeritud kulum	0	-1 074 660	-1 650 444	-1 650 444	-337 455	0	0	-3 062 559
Jääkmaksumus	503 956	4 323 471	2 310 378	2 310 378	1 018 993	1 016 583	1 016 583	9 173 381
Ostud ja parendused	242 112	920 345	642 323	642 323	263 765	0	0	2 068 545
Amortisatsioonikulu	0	-90 875	-241 908	-241 908	-212 728	0	0	-545 511
Ümberliigitamised	145 223	0	0	0	0	-145 223	-145 223	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	891 291	6 318 476	4 603 145	4 603 145	1 620 213	871 360	871 360	14 304 485
Akumuleeritud kulum	0	-1 165 535	-1 892 352	-1 892 352	-550 183	0	0	-3 608 070
Jääkmaksumus	891 291	5 152 941	2 710 793	2 710 793	1 070 030	871 360	871 360	10 696 415

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Ostud ja parendused	60 464	60 464
Amortisatsioonikulu	-10 008	-10 008
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-10 008	-10 008
Jääkmaksumus	100 456	100 456
Amortisatsioonikulu	-22 093	-22 093
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-32 101	-32 101
Jääkmaksumus	78 363	78 363

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 421 010	418 499	1 002 511	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2022
Muu materiaalne põhivara	44 381	15 912	28 469	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 465 391	434 411	1 030 980	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 351 664	408 767	942 897	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2022
Muu materiaalne põhivara	65 452	20 537	44 915	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 116	429 304	987 812	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 440 031	1 948 732
Muud materiaalsed põhivarad	51 674	51 349
Kokku	2 491 705	2 000 081

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	4 577 554	367 446	4 210 108	0	2,25%-3,6%+EURIBOR	EUR	2022
SEB Pank AS	429 000	47 667	381 333	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2027
Muud pikajalised kohustused	1 634 939	455 249	1 179 690	0	0%-8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 641 493	870 362	5 771 131	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 465 391	434 411	1 030 980	0			
Laenukohustised kokku	8 106 884	1 304 773	6 802 111	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	4 194 042	328 653	3 865 389	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2022
Muud pikajalised kohustused	1 001 640	146 100	855 540	0	0%-8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 195 682	474 753	4 720 929	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 417 116	429 304	987 812	0			
Laenukohustised kokku	6 612 798	904 057	5 708 741	0			

Tagatis:

- 1) Ühishüpoteek summas EUR 12.000.000,- korteriomandile registriosa numbriga 23092701, kinnistule registriosa numbriga 3799303, kinnistule registriosa numbriga 3868803, hoonestusõigusele registriosa numbriga 27233901, kinnistule registriosa numbriga 3646450 (aadress Pärnu tn 116b, Paide linn), hoonestusõigusele registriosa numbriga 4206634, kinnistule registriosa numbriga 6288202, korteriomandile registriosa numbriga 7501850, korteriomandile registriosa numbriga 7497950 (aadress Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1-70), korteriomandile registriosa numbriga 7498050, korteriomandile registriosa numbriga 18762701 ja osaühing Jazz Pesulad kuuluvale 1918/6007 suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest registriosa numbriga 5503450 ja 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa numbriga 3790339.
- 2) Kommerts pant summas 623.208,05,- EUR Laenusaja vallasvarale.
- 3) Kommerts pant summas 600.000,- EUR OÜ Jazz Selvepesulad vallasvarale.
- 4) Kommerts pant summas 195.000,- EUR Jazzway OÜ vallasvarale.
- 5) Osaühing Express Pesulad OÜ, Jazzway OÜ ja Osaühing Anme Konsultatsioonid solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 4.764.000,- EUR.

6) Osaühing Rosier Team esimesel nõudmisel garantii summas 750.000,- EUR.

7) Ando Mellikov'i käendus summas 2.531.000,- EUR.

8) Hüpoteek summas 3.900.000,- EEK hoonestusõigusele registriosa numbriga 23149001.

9) Hüpoteek summas 481.000,-EUR hoonestusõigusele registriosa numbriga 27233901.

10) Hüpoteek summas 390.000,-EUR Jazz Pesulad OÜle kuuluvale 1918/6007 suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest registriosa numbriga 5503450.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 112 045	1 112 045	
Võlad töövõtjatele	262 313	262 313	
Maksuvõlad	257 095	257 095	3
Muud võlad	5 223	5 223	
Muud lühiajalised kohustused	13 068	13 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649 744	1 649 744	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 552 375	1 552 375	
Võlad töövõtjatele	214 427	214 427	
Maksuvõlad	178 430	178 430	3
Muud võlad	5 378	5 378	
Muud lühiajalised kohustused	4 033	4 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954 643	1 954 643	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 418 238	5 755 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 418 238	5 755 279
Kokku müügitulu	7 418 238	5 755 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	5 544 246	4 544 507
73121 - Reklaami vahendamine meedias	8 139	0
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	45 971	40 866
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	59 804	27 695
56101 - toitlustamine	1 760 078	1 142 211
Kokku müügitulu	7 418 238	5 755 279

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 255 376	1 797 806
Sotsiaalmaksud	775 573	628 766
Kokku tööjõukulud	3 030 949	2 426 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	214	151

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anne Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	799 288	0	478 205
Tütarettevõtjad	1 261 048	463 760	673 315	151 879
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	756 662	25 849	357 522	76 304
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	713 470	0	403 470

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	344 000	19 850
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	608 300	21 300	213 100	59 615
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	509 140	110 554	28 800	79 650
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	390 000	80 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	94 900	2 300
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	420 600	9 110	144 792	45 093
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	252 221	29 165	50 800	7 700

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 677	0	84 080	0
Tütarettevõtjad	409 090	8 427	125 307	307 004
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 103	45 498	386	2 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 769	22 969

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil on toimunud Jazz Selvepesulad OÜ ühinemine Jazz Pesulad kontserniga.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	176 186	175 285
Nõuded ja ettemaksed	240 088	186 669
Kokku käibevarad	416 274	361 954
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	740 931	740 931
Nõuded ja ettemaksed	1 882 632	989 011
Materiaalsed põhivarad	9 136 389	7 717 714
Kokku põhivarad	11 759 952	9 447 656
Kokku varad	12 176 226	9 809 610
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 493 123	975 215
Võlad ja ettemaksed	1 167 165	1 322 155
Kokku lühiajalised kohustised	2 660 288	2 297 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 239 125	4 507 521
Võlad ja ettemaksed	1 179 690	855 540
Kokku pikaajalised kohustised	6 418 815	5 363 061
Kokku kohustised	9 079 103	7 660 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 146 383	1 275 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	947 944	870 742
Kokku omakapital	3 097 123	2 149 179
Kokku kohustised ja omakapital	12 176 226	9 809 610

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 889 543	3 699 748
Muud äritulud	4 987	24 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-615 706	-276 871
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235 943	-993 094
Tööjõukulud	-1 584 918	-1 268 315
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350 905	-216 113
Muud ärikulud	-17 754	-10 646
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 089 304	959 415
Intressikulud	-141 361	-88 675
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	947 944	870 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	947 944	870 742

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 089 304	959 415
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	350 905	216 113
Kokku korrigeerimised	350 905	216 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 456	-114 277
Varude muutus	0	25 090
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-154 990	477 886
Kokku rahavood äritegevusest	1 323 675	1 564 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 243 056	-2 297 364
Antud laenud	-1 117 440	-672 821
Antud laenude tagasimaksed	131 854	38 275
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 228 641	-2 931 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 667 089	5 709 074
Saadud laenude tagasimaksed	-1 071 406	-3 750 945
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-548 455	-435 300
Makstud intressid	-141 361	-88 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	905 867	1 434 154
Kokku rahavood	901	66 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 285	108 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	901	66 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 186	175 285

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 540	256	1 275 641	1 278 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	870 742	870 742
31.12.2017	2 540	256	2 146 383	2 149 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	947 944	947 944
31.12.2018	2 540	256	3 094 327	3 097 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2019

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	16.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, osaühingu lühiajalised kohustised ületavad käibevara 2208 tuhande euro võrra. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei ole märkus meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

16.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	16.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 542
Kokku	2 623 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	4802254	98.21%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	41213	0.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37937	0.78%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	8139	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee