

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing Jazz Pesulad

**registrikood:** 11281775

**tänavatänu nimi,** Vabaõhumuuseumi tee 1-401  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13521

**telefon:** +372 5044332, +372 6755241

**faks:** +372 6755251

**e-posti aadress:** info@jazzpesulad.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 19 |
| Lisa 16 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 25 |

## Tegevusaruanne

### KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2020. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Paldiski mnt 98a, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Paldiski mnt 116C, Peterburi tee 77, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Tartus Kalda tee 43a, Ringtee 67, Paides Pärnu 116, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20, Narvas 26. juuli tn 1a ja Pärnus Niidu 9, Riia mnt 177a asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2020.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttjas Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttjas Jazz Selvepesulad OÜ, Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

Juhatus on kolme liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov, Sander - Mel Mellikov ja Ivar Valdmaa. Juhatusel liikmetele 2020 aastal makstud juhatusel liikme tasu oli 47 179 eurot.

2020. aasta konsolideeritud müügitulu oli 6 545 678 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetjates töötas 2020.aastal keskmisena 153 inimest. Tööjõukulu moodustas 2 305 683 eurot.

| Suhtarv                             | 2020   | 2019  |
|-------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu ärirentaablus             | 16,5%  | 9,7%  |
| Omakapitali rentaablus              | -31,9% | 17,3% |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,23   | 0,12  |

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 223 063           | 193 132           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 549 019           | 280 154           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>772 082</b>    | <b>473 286</b>    |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1                 | 1                 |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 351 533           | 353 858           | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 12 969 422        | 13 925 999        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 34 178            | 56 271            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>13 355 134</b> | <b>14 336 129</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>14 127 216</b> | <b>14 809 415</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 996 218         | 1 219 483         | 8,9     |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 295 051         | 2 704 830         | 3,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 291 269</b>  | <b>3 924 313</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 8 686 397         | 8 050 492         | 8,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>8 686 397</b>  | <b>8 050 492</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>11 977 666</b> | <b>11 974 805</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 540             | 2 540             | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 818 641         | 2 328 313         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -686 232          | 490 328           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 135 205</b>  | <b>2 821 437</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 14 345            | 13 173            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 149 550</b>  | <b>2 834 610</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>14 127 216</b> | <b>14 809 415</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 6 545 678        | 7 687 751      | 12      |
| Muud äritulud                                            | 307 431          | 79 936         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -999 997         | -1 444 322     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 285 723       | -1 718 483     |         |
| Tööjõukulud                                              | -2 305 683       | -2 860 208     | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -1 155 069       | -909 077       | 5,6,7   |
| Muud ärikulud                                            | -24 978          | -87 950        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 081 659</b> | <b>747 647</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -1 489 685       | 0              |         |
| Intressitulud                                            | 180              | 8              |         |
| Intressikulud                                            | -277 215         | -255 819       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-685 061</b>  | <b>491 836</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-685 061</b>  | <b>491 836</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -686 232         | 490 328        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 1 171            | 1 508          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020              | 2019              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 081 659         | 747 647           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 155 069         | 909 077           | 5,6,7   |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -282 734          | -2 772            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>872 335</b>    | <b>906 305</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -268 865          | 138 971           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -790 300          | 1 029 467         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>894 829</b>    | <b>2 822 390</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 774 666        | -1 481 962        | 6,7     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 2 287 617         | 73 478            |         |
| Laekunud intressid                                             | 180               | 8                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>513 131</b>    | <b>-1 408 476</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 997 521           | 5 045 932         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 618 266        | -5 618 127        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -480 069          | -608 190          |         |
| Makstud intressid                                              | -277 215          | -255 819          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 378 029</b> | <b>-1 436 204</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>29 931</b>     | <b>-22 290</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 193 132           | 215 422           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>29 931</b>     | <b>-22 290</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 223 063           | 193 132           |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2018                     | 2 540                                                       | 256                          | 2 328 313                   | 11 665        | 2 342 774 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 490 328                     | 1 508         | 491 836   |
| 31.12.2019                     | 2 540                                                       | 256                          | 2 818 641                   | 13 173        | 2 834 610 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | -686 232                    | 1 172         | -685 060  |
| 31.12.2020                     | 2 540                                                       | 256                          | 2 132 409                   | 14 345        | 2 149 550 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaugmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Mõju bilansis:

| Emaettevõtja                        | peale     | enne      | muutus   |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 3 218 356 | 3 094 327 | -124 029 |
| Aruandeaasta kasum                  | 866 005   | 582 459   | -283 546 |

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2020. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ, Jazz Selvepesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitali osaluse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad



Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 - 15 aastat  |
| Muu materiaalne põhivara | 2 - 5 aastat   |
| Muu immateriaalne vara   | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 425 078        | 425 078                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 377         | 15 377                           | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 59 821         | 59 821                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 48 743         | 48 743                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>549 019</b> | <b>549 019</b>                   |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 130 641        | 130 641                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 295          | 4 295                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 62 982         | 62 982                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 82 236         | 82 236                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>280 154</b> | <b>280 154</b>                   | <b>0</b>            |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |                | 31.12.2019   |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0             | 156 106        | 0            | 35 058         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 54 111         | 0            | 55 729         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 228            | 0            | 403            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 138 405        | 0            | 136 496        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 7 373          | 0            | 7 318          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 9 619          | 0            | 9 490          |
| Intress                                       | 0             | 2 288          | 0            | 18             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 50             | 0            | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 15 377        |                | 4 295        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 377</b> | <b>368 180</b> | <b>4 295</b> | <b>244 512</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                        | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10860910                                               | osaühing Express Pesulad | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 99               | 99         |
| 11162830                                               | Jazz Selvepesulad OÜ     | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 100              | 100        |
| 12654922                                               | Jazzway OÜ               | Eesti      | Toitlustamine          | 100              | 100        |
| 12959512                                               | Jazz Kinnisvara OÜ       | Eesti      | Kinnisvara haldamine   | 100              | 100        |
| 12968847                                               | Jazz CW OÜ               | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon                      |                  |                                              |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2019       | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2020       |
| osaühing Express Pesulad                                                      | 1 304 190        | 115 889                                      | 1 420 079        |
| Jazz Selvepesulad OÜ                                                          | 339 285          | 395 267                                      | 734 552          |
| Jazzway OÜ                                                                    | 0                | 0                                            | 0                |
| Jazz Kinnisvara OÜ                                                            | 2 515            | -30                                          | 2 485            |
| Jazz CW OÜ                                                                    | 2 515            | -30                                          | 2 485            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>1 648 505</b> | <b>511 096</b>                               | <b>2 159 601</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 232 560  | 232 560 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -3 876   | -3 876  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 228 684  | 228 684 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 127 500 | 0        | 127 500 |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -2 326   | -2 326  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 360 060 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -6 202   | -6 202  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 127 500 | 226 358  | 353 858 |
|                        |         |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -2 325   | -2 325  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 360 060 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -8 527   | -8 527  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 127 500 | 224 033  | 351 533 |

|                                                 | 2020  | 2019   |
|-------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 749 | 23 161 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 584   | 2 142  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Maa       | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku      |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2018</b>               |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 891 291   | 6 318 476  | 4 603 145               | 1 620 213                   | 871 360              | 14 304 485 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 165 535 | -1 892 352              | -550 183                    | 0                    | -3 608 070 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 891 291   | 5 152 941  | 2 710 793               | 1 070 030                   | 871 360              | 10 696 415 |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused             | 0         | 521 179    | 513 133                 | 97 749                      | 354 448              | 1 486 509  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 588 061   | 944 424    | 824 232                 | 41 199                      | 302 674              | 2 700 590  |
| Amortisatsioonikulu             | 0         | -192 107   | -460 178                | -232 374                    | 0                    | -884 659   |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | 0         | 0          | 0                       | -70 707                     | 0                    | -70 707    |
| Ümberliigitamised               | 0         | 369 720    | 371 000                 | 57 891                      | -798 611             | 0          |
| Muud muutused                   | 0         | 0          | -2 149                  | 0                           | 0                    | -2 149     |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2019</b>               |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 1 479 352 | 8 282 353  | 6 515 455               | 1 734 475                   | 729 871              | 18 741 506 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 486 196 | -2 558 624              | -770 687                    | 0                    | -4 815 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 1 479 352 | 6 796 157  | 3 956 831               | 963 788                     | 729 871              | 13 925 999 |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused             | 0         | 900 310    | 1 084 129               | 14 438                      | 76 884               | 2 075 761  |
| Amortisatsioonikulu             | 0         | -444 848   | -490 433                | -195 370                    | 0                    | -1 130 651 |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | 0         | -1 266 863 | -59 035                 | -575 789                    | 0                    | -1 901 687 |
| Ümberliigitamised               | 0         | 376 678    | 0                       | 5 820                       | -382 498             | 0          |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2020</b>               |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 1 479 352 | 7 937 053  | 7 423 044               | 794 770                     | 424 257              | 18 058 476 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 575 619 | -2 931 552              | -581 883                    | 0                    | -5 089 054 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 1 479 352 | 6 361 434  | 4 491 492               | 212 887                     | 424 257              | 12 969 422 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2020             | 2019          |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| Ehitised                    | 1 962 500        | 0             |
| Masinad ja seadmed          | 60 000           | 0             |
| Muud materiaalsed põhivarad | 600 000          | 73 478        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 622 500</b> | <b>73 478</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku   |
|---------------------|--------------|---------|
|                     | Firmaväärtus |         |
| <b>31.12.2018</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -32 101      | -32 101 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 78 363       | 78 363  |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -22 092      | -22 092 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2019</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -54 193      | -54 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 56 271       | 56 271  |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -22 093      | -22 093 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2020</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -76 286      | -76 286 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34 178       | 34 178  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 1 921 876  | 499 058                          | 1 422 818              | 0           | 2,1%-4,05+<br>EURIBOR | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 921 876  | 499 058                          | 1 422 818              | 0           |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 1 803 722  | 407 531                          | 1 396 191              | 0           | 2,5%-3,5%+EURIBOR | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 803 722  | 407 531                          | 1 396 191              | 0           |                   |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed | 2 627 306        | 2 303 563        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 627 306</b> | <b>2 303 563</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                          |                   | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |                   |                                  |                        |             |                  |             |             |
| SEB Pank AS                              | 285 577           | 107 091                          | 178 486                | 0           | 2,5%+<br>EURIBOR | EUR         | 2023.a.     |
| Coop Pank AS                             | 5 517 376         | 324 747                          | 5 192 629              | 0           | 3,5%-4%+EURIBOR  | EUR         | 2025.a.     |
| Muud pikaajalised<br>kohustused          | 2 957 786         | 1 065 322                        | 1 892 464              | 0           |                  |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | <b>8 760 739</b>  | <b>1 497 160</b>                 | <b>7 263 579</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | <b>1 921 876</b>  | <b>499 058</b>                   | <b>1 422 818</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | <b>10 682 615</b> | <b>1 996 218</b>                 | <b>8 686 397</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |
|                                          |                   |                                  |                        |             |                  |             |             |
|                                          | 31.12.2019        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |                   | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |                   |                                  |                        |             |                  |             |             |
| SEB Pank AS                              | 967 779           | 236 491                          | 731 288                | 0           | 2,5%+EURIBOR     | EUR         | 2028        |
| Coop Pank AS                             | 4 940 514         | 255 462                          | 4 685 052              | 0           | 3,5%+EURIBOR     | EUR         | 2024        |
| Muud pikaajalised<br>kohustused          | 1 557 960         | 319 999                          | 1 237 961              | 0           |                  |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | <b>7 466 253</b>  | <b>811 952</b>                   | <b>6 654 301</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | <b>1 803 722</b>  | <b>407 531</b>                   | <b>1 396 191</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | <b>9 269 975</b>  | <b>1 219 483</b>                 | <b>8 050 492</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |

Coop Pank

Hüpoteegid:

Ühishüpoteegdi ese:

- 1) Tartu linn, Kalda tee 43a;
  - 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
  - 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
  - 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
  - 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;
  - 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
  - 7) Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46;
  - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

Hüpoteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;

- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;  
 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;  
 4) hoonestusõigus, Punane tn 43: 300 000 eurot;

Ühishüpotek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;  
 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a  
 Summa 700 000 eurot.

Kommertspandid:

Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;  
 Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;  
 Jazzway OÜ 195 000 eurot.

Garantiid:

Jazz Pesulad OÜ summas 227 360 eurot  
 Käendus: Ando Mellikov 300 000 eurot

SEB Pank AS

Tagatised:

- 1) Sõle tn 25A/1, Tallinn;  
 2) Niidu tn9, Pärnu.

Garantii:

- 1) Jazz Selvepesulad jrk summas 500 000,00 eurot;  
 Pandi ese: kinnistu asukohaga Niidu tn 9, Pärnu linn ja Sõle tn 25A/1, Tallinn  
 2) Juriidilise isiku garantii - laenusaja Jazz Selvepesulad OÜ, pandisumma 299824 eurot.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 693 150          | 693 150          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 220 156          | 220 156          |         |
| Maksuvõlad                       | 368 180          | 368 180          | 3       |
| Muud võlad                       | 4 963            | 4 963            |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 8 602            | 8 602            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 295 051</b> | <b>1 295 051</b> |         |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 171 519        | 2 171 519        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 268 933          | 268 933          |         |
| Maksuvõlad                       | 244 512          | 244 512          | 3       |
| Muud võlad                       | 5 505            | 5 505            |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 14 361           | 14 361           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 704 830</b> | <b>2 704 830</b> |         |



## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 540      | 2 540      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                  |
| Eesti                                                        | 6 545 678        | 7 687 751        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>6 545 678</b> | <b>7 687 751</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>6 545 678</b> | <b>7 687 751</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                  |                  |
| 45202 - Autopesu jms teenindus                               | 5 653 461        | 6 018 534        |
| 73121 - Reklaami vahendamine meedias                         | 827              | 0                |
| 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus                         | 43 034           | 68 384           |
| 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 79 506           | 48 549           |
| 56101 - toitlustamine                                        | 768 850          | 1 552 284        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>6 545 678</b> | <b>7 687 751</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 705 417        | 2 110 387        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 600 266          | 749 821          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 305 683</b> | <b>2 860 208</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 153              | 212              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | osaühing Anne Konsultatsioonid |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 300 000    | 590 758    | 0          | 1 114 158  |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 1 481 337  | 733 206    | 3 261 851  | 576 193    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0          | 108        | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 653 470    | 0          | 713 470    |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |                             |                   |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0            | 0                          | 100 100       | 123 500                     | 9 086             |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 830 775      | 1 001 743                  | 328 491       | 16 485                      | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |                            |               |                             |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0            | 0                          | 16 600        | 16 600                      | 0                 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          |               | 60 000                      | 0                 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |                            |               |                             |                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 8 122             |

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 |              |                            |               |                             |                   |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0            | 0                          | 52 370        | 237 499                     | 9 927             |
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |                             |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 1 522 772    | 284 969                    | 152 732       | 34 680                      | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |              |                            |               |                             |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0            | 0                          | 0             | 25 250                      | 0                 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 8 122             |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 30 677                    | 250 000                    | 30 677                    | 0                          |
| Tütarettevõtjad                                          | 992 793                   | 35 007                     | 252 620                   | 31 954                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 415                     | 42 083                     | 2 000                     | 30 900                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 47 179 | 46 369 |

**Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Oktoobris 2021 asutatakse osaühing Jazz Pesulad filiaal Lätis.

## Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 193 691           | 160 461           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 720 113           | 325 160           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>913 804</b>    | <b>485 621</b>    |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 159 602         | 1 648 505         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 216 341         | 3 094 935         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 374 191         | 9 762 420         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 750 134</b> | <b>14 505 860</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 663 938</b> | <b>14 991 481</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 738 952         | 1 460 712         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 890 927           | 2 250 806         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 629 879</b>  | <b>3 711 518</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 6 141 162         | 6 198 245         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 971 161           | 994 561           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 112 323</b>  | <b>7 192 806</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 742 202</b>  | <b>10 904 324</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540             | 2 540             |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 084 361         | 3 218 356         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -165 421          | 866 005           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 921 736</b>  | <b>4 087 157</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 663 938</b> | <b>14 991 481</b> |

## Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 4 684 145        | 4 666 976      |
| Muud äritulud                               | 306 896          | 11 190         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -466 056         | -523 666       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 329 498       | -1 233 187     |
| Tööjõukulud                                 | -1 539 786       | -1 692 479     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -464 902         | -423 799       |
| Muud ärikulud                               | -11 643          | -13 047        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 179 156</b> | <b>791 988</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -1 092 128       | 283 546        |
| Intressikulud                               | -252 626         | -209 537       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 177              | 8              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-165 421</b>  | <b>866 005</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-165 421</b>  | <b>866 005</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2020              | 2019              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 179 156         | 791 988           |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 464 902           | 423 799           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -282 734          | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>182 168</b>    | <b>423 799</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 1 312 672         | -59 482           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 532 407        | 1 334 835         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 141 589</b>  | <b>2 491 140</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 347 922        | -1 045 283        |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 2 037 617         | 0                 |
| Antud laenud                                                   | -830 775          | -1 522 772        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 1 001 743         | 284 969           |
| Laekunud intressid                                             | 177               | 8                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>860 840</b>    | <b>-2 283 078</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Saadud laenud                                                  | 1 427 143         | 5 045 932         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 221 710        | -4 618 446        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -318 781          | -441 736          |
| Makstud intressid                                              | -252 626          | -209 537          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -1 603 225        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 969 199</b> | <b>-223 787</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>33 230</b>     | <b>-15 725</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 160 461           | 176 186           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>33 230</b>     | <b>-15 725</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 193 691           | 160 461           |

## Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 540                       | 256                          | 3 218 356                   | 3 221 152 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 866 005                     | 866 005   |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 540                       | 256                          | 4 084 361                   | 4 087 157 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -165 421                    | -165 421  |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 540                       | 256                          | 3 918 940                   | 3 921 736 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2021

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDO MELLIKOV      | Juhatuse liige     | 06.10.2021           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.10.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 06.10.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 818 641        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -686 232         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 132 409</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autopesu jms teenindus                                                       | 45202      | 4609123         | 98.40%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 40784           | 0.87%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 33400           | 0.71%       | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                                                 | 73121      | 827             | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6755241        |
| Faks            | +372 6755251        |
| Mobiiltelefon   | +372 5044332        |
| E-posti aadress | info@jazzpesulad.ee |