

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2022. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Paldiski mnt 98a, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Paldiski mnt 116C, Peterburi tee 77, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Kalda tee 43a, Ringtee 65, Paides Pärnu 116, Raplas Tallinna mnt 1, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20, Narvas 26. juuli tn 1a ja Pärnus Niidu 9, Riia mnt 177a asuvate autopesulate opereerimisega. Express Pesulad OÜ koosseisu kuuluvad Tallinnas Suur-Sõjamäe 4 ning Keilas Ülejõe tee 2A. Jazz Selvepesulad OÜ koosseisu kuuluvad Tallinnas Paldiski mnt 98, Läänemere tee 2b ja Punane 43, Viimsis Paadi tee 7, Pärnus Riia mnt 177a, Tartus Ringtee 67, Ida - Virumaal Ahtmes Ahtme mnt 2, Sillamäel Viru pst 35b, Kiviõlis Vabaduse pst 17.

Majandusaasta jooksul omandati 3 selvepesulat Ida-Virumaal (Sillamäel, Ahtmes ja Kiviõlis) ja üks kinnistu Viljandi linnas (Riia mnt 22).

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2022. aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad kontserni kuuluvad emaettevõtja koos Läti filiaaliga, Express Pesulad OÜ 99% osalusega ja Jazz Selvepesulad OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ 100% osalusega.

Juhatus on kolme liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov, Sander - Mel Mellikov ja Ivar Valdmaa. Juhatusel liikmetele 2022 aastal makstud juhatusel liikme tasu oli 61 450 eurot.

Majandusaasta oli majanduslikult väga komplitseeritud, algas sõda Ukrainas, millest johtuvalt järgnes energia kriis ja kiire inflatsioon. Paljud kuluartiklid kasvasid kiiremini kui jõudsid kasvada tootehinnad.

2022. aasta konsolideeritud müügitulu oli 7 085 487 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtjates töötas 2022. aastal keskmisena 126 inimest. Tööjõukulu moodustas 2 842 843 eurot.

Suhtarv	2022	2021
Müügitulu ärirentaablus	6,3%	11,5%
Omakapitali rentaablus	3,1%	48,8%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,11	0,18

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulukaibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 065	215 043	
Nõuded ja ettemaksed	205 322	201 114	2,3
Kokku käibevarad	316 387	416 157	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	328 277	339 905	5
Materiaalsed põhivarad	14 974 122	13 967 489	6
Kokku põhivarad	15 302 399	14 307 394	
Kokku varad	15 618 786	14 723 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 690 890	1 296 677	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 154 813	954 220	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 845 703	2 250 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 436 668	8 269 971	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	8 436 668	8 269 971	
Kokku kohustised	11 282 371	10 520 868	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 184 573	2 132 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 074	2 052 165	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 321 443	4 187 369	
Vähemusosalus	14 972	15 314	
Kokku omakapital	4 336 415	4 202 683	
Kokku kohustised ja omakapital	15 618 786	14 723 551	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 085 487	6 346 249	12
Muud äritulud	59 374	279 592	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 763	-634 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720 302	-1 520 301	
Tööjõukulud	-2 842 843	-2 435 651	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 357 650	-1 268 445	5,6,7
Muud ärikulud	-55 898	-35 878	
Ärikasum (kahjum)	445 405	731 066	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 603 225	
Intressitulud	14	43	
Intressikulud	-311 687	-281 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 732	2 053 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 732	2 053 135	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	134 074	2 052 165	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-342	970	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	445 405	731 066	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 357 650	1 268 445	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 442	-34 971	6
Kokku korrigeerimised	1 348 208	1 233 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 208	347 905	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200 593	-340 829	
Kokku rahavood äritegevusest	1 989 998	1 971 616	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 608 734	-1 454 468	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 500	38 950	6
Antud laenud	-3 000	-19 400	
Antud laenude tagasimaksed	3 000	19 400	
Laekunud intressid	14	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 596 220	-1 415 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 202 341	920 999	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 941 531	-648 009	
Arvelduskrediidi saldo muutus	394 294	99 998	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-841 174	-655 950	
Makstud intressid	-311 686	-281 199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-497 756	-564 161	
Kokku rahavood	-103 978	-8 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 043	223 063	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 978	-8 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 065	215 043	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 540	256	2 132 408	14 345	2 149 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 052 165	969	2 053 134
31.12.2021	2 540	256	4 184 573	15 314	4 202 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 074	-342	133 732
31.12.2022	2 540	256	4 318 647	14 972	4 336 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaugmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ, Jazz Selvepesulad OÜ.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 15 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) juhtkonda ja nendega seotud perekonnaliikmeid ja kõigi nende valitsemise all olevaid ettevõtjaid;
- 2) osanikke ja temaga seotud ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, kuid mis on toimunud enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse mittekorrigeeruva sündmusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	106 005	106 005	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 204	48 204	0	3
Muud nõuded	25 546	25 546	0	
Ettemaksed	25 567	25 567	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 322	205 322		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	136 176	136 176	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 900	7 900	0	3
Muud nõuded	28 095	28 095	0	
Ettemaksed	28 943	28 943	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 114	201 114	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	59 810	0	22 218
Üksikisiku tulumaks	0	53 184	0	44 215
Erisoodustuse tulumaks	0	11	0	438
Sotsiaalmaks	0	118 609	0	100 651
Kohustuslik kogumispension	0	4 950	0	4 137
Töötuskindlustusmaksed	0	7 812	0	7 169
Ettemaksukonto jääk	48 204		7 900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 204	244 376	7 900	178 828

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenused	99	99
11162830	Jazz Selvepesulad OÜ	Eesti	Autopesu jms. teenused	100	100
12959512	Jazz Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
12968847	Jazz CW OÜ	Eesti	Autopesu jms. teenused	100	100
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
osaühing Express Pesulad	1 516 079	-33 856	1 482 223
Jazz Selvepesulad OÜ	916 556	167 351	1 083 907
Jazz Kinnisvara OÜ	2 473	-12	2 461
Jazz CW OÜ	2 473	-12	2 461
Jazzway OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 437 581	133 471	2 571 052

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	127 500	232 560	360 060
Akumuleeritud kulum	0	-8 527	-8 527
Jääkmaksumus	127 500	224 033	351 533
Amortisatsioonikulu	0	-11 628	-11 628
31.12.2021			
Soetusmaksumus	127 500	232 560	360 060
Akumuleeritud kulum	0	-20 155	-20 155
Jääkmaksumus	127 500	212 405	339 905
Amortisatsioonikulu	0	-11 628	-11 628
31.12.2022			
Soetusmaksumus	127 500	232 560	360 060
Akumuleeritud kulum	0	-31 783	-31 783
Jääkmaksumus	127 500	200 777	328 277

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 683	3 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 477	2 142

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 479 352	7 937 053	7 423 044	794 770	424 257	18 058 476
Akumuleeritud kulum	0	-1 575 619	-2 931 552	-581 883	0	-5 089 054
Jääkmaksumus	1 479 352	6 361 434	4 491 492	212 887	424 257	12 969 422
Ostud ja parendused	0	917 396	647 871	57 993	601 425	2 224 685
Amortisatsioonikulu	0	-434 300	-672 397	-115 942	0	-1 222 639
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 979	0	-3 979
Ümberliigitamised	0	28 088	0	0	-28 088	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 882 537	8 059 492	758 893	997 594	20 177 868
Akumuleeritud kulum	0	-2 009 919	-3 592 526	-607 934	0	-6 210 379
Jääkmaksumus	1 479 352	6 872 618	4 466 966	150 959	997 594	13 967 489
Ostud ja parendused	230 000	610 118	552 569	46 827	916 199	2 355 713
Amortisatsioonikulu	0	-513 410	-725 112	-107 500	0	-1 346 022
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 058	0	-3 058
Ümberliigitamised	0	620 358	0	0	-620 358	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 709 352	10 113 013	8 612 061	794 927	1 293 435	22 522 788
Akumuleeritud kulum	0	-2 523 329	-4 317 638	-707 699	0	-7 548 666
Jääkmaksumus	1 709 352	7 589 684	4 294 423	87 228	1 293 435	14 974 122

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	12 500	38 950
Kokku	12 500	38 950

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-76 286	-76 286
Jääkmaksumus	34 178	34 178
Amortisatsioonikulu	-34 178	-34 178
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 852 058	529 581	1 322 477	0	1,95%-3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 852 058	529 581	1 322 477	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 905 145	465 257	1 439 888	0	1,95%-3,5+ 6 kuu EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 905 145	465 257	1 439 888	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 453 595	3 146 858
Kokku	2 453 595	3 146 858

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	71 394	71 394	0	0	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	12.10.2023	
Coop Pank AS	7 362 666	949 915	6 412 751	0	3,0%-3,4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027.a.	
Muud pikaajalised kohustused	841 440	140 000	701 440	0	0%-3%	EUR	2027.a.	14
Pikaajalised laenud kokku	8 275 500	1 161 309	7 114 191	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 852 058	529 581	1 322 477	0				8
Laenukohustised kokku	10 127 558	1 690 890	8 436 668	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	178 485	107 091	71 394	0	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a.	
Coop Pank AS	6 346 857	474 329	5 872 528	0	3,5%-4%+6 kuu EURIBOR	EUR	2026.a.	
Muud pikaajalised kohustused	1 136 161	250 000	886 161	0	0%-3%	EUR	2026.a.	14
Pikaajalised laenud kokku	7 661 503	831 420	6 830 083	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 905 145	465 257	1 439 888	0				8
Laenukohustised kokku	9 566 648	1 296 677	8 269 971	0				

Coop Pank

Hüpoteegid:

Ühishüpoteegi ese:

- 1) Tartu linn, Kalda tee 43a;
- 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
- 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
- 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
- 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;

- 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
 - 7) Tallinn, Vabaõhmuuseumi tee 2a-46;
 - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

Hüpoteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;
- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;
- 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;
- 4) hoonestusõigus, Punane tn 43: 300 000 eurot;
- 5) hoonestusõigus, Peterburi tee 77: 936 000 eurot;
- 6) hoonestusõigus, Ringtee tn 65b: 730 000 eurot;

Ühishüpoteek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;
 - 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a
- Summa 700 000 eurot.
- 3) Rapla, Tallinna mnt 1; 900 000 eurot;

Kommertspandid:

Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;
Jazz Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;

SEB Pank AS

Tagatised:

- 1) Sõle tn 25A/1, Tallinn;
- 2) Niidu tn9, Pärnu.

Garantii:

- 1) Juriidilise isiku garantii - laenusaaja Jazz Selvepesulad OÜ, pandisumma 500 000 eurot.

Hüpoteegid:

Ringtee tn 65b, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaa;
Narva tn 32, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond;
Ahtme mnt 2, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond;
Ringtee tn 30, Tartu linn, Tartu maakond;
Hüpoteegi summa: 455 000 eurot

Garantiid:

osaühing Jazz Pesulad 796 000 eurot

SEB

Hüpoteegid:

kinnistu asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177a.;
kinnistu asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Niidu tn 9.
Summa: 1.020 000,00 eurot.

Ühishüpoteek:

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 53 300,00 eurot. II jrk summas 46 700,00 eurot.
Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 175a; Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177b;
Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177

Garantii:

Jazz Pesulad OÜ 250 000 eurot.
Osaühing Anme Konsultatsioonid ja Rosier Team OÜ 525 000 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	556 243	556 243	
Võlad töövõtjatele	231 673	231 673	
Maksuvõlad	244 376	244 376	3
Muud võlad	926	926	
Muud lühiajalised kohustused	121 595	121 595	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154 813	1 154 813	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	540 690	540 690	
Võlad töövõtjatele	231 063	231 063	
Maksuvõlad	178 828	178 828	3
Muud võlad	1 998	1 998	
Muud lühiajalised kohustused	1 641	1 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	954 220	954 220	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 085 487	6 346 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 085 487	6 346 249
Kokku müügitulu	7 085 487	6 346 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	7 024 040	6 243 169
73121 - Reklaami vahendamine meedias	0	4 560
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	18 854	60 682
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 454	6 504
56101 - toitlustamine	33 139	31 334
Kokku müügitulu	7 085 487	6 346 249

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 102 062	1 811 517
Sotsiaalmaksud	740 781	624 134
Kokku tööjõukulud	2 842 843	2 435 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	132

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	46 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	46 220	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	90 000	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	
Kokku laenukohustised	90 000	200 000	9
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 068	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 068	2 000	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	317 970	502 691	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 470	383 470	
Kokku laenukohustised	701 440	886 161	9

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 000	17 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	17 000	17 000	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 000	3 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	3 000	3 000	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	587 691	0	85 000	502 691	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 500	9 500	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 580	14 580	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	653 470	0	70 000	583 470	6 545	
Kokku laenukohustised	1 241 161	24 080	179 080	1 086 161	6 545	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	502 691	85 679	180 400	407 970	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	24 000	24 000	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	583 470	150 000	350 000	383 470	3 314	
Kokku laenukohustised	1 086 161	259 679	554 400	791 440	3 314	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	287
Kokku müüdid	0	0	0	287

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	30 677	0	30 677
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	335	1 699	0	7 682
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 607	0	0
Kokku ostetud	335	35 983	0	38 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	61 450	51 474

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil on avatud uus autopesula aadressil Kaasiku tn 7 Jõhvi linn.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 108	190 819
Nõuded ja ettemaksed	568 878	440 007
Kokku käibevarad	655 986	630 826
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 571 052	2 437 581
Nõuded ja ettemaksed	1 167 024	1 140 227
Materiaalsed põhivarad	10 418 474	10 105 285
Kokku põhivarad	14 156 550	13 683 093
Kokku varad	14 812 536	14 313 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 399 814	1 839 727
Võlad ja ettemaksed	931 678	806 229
Kokku lühiajalised kohustised	2 331 492	2 645 956
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 567 040	6 594 432
Võlad ja ettemaksed	1 592 560	886 161
Kokku pikaajalised kohustised	8 159 600	7 480 593
Kokku kohustised	10 491 092	10 126 549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 184 574	3 918 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 074	265 635
Kokku omakapital	4 321 444	4 187 370
Kokku kohustised ja omakapital	14 812 536	14 313 919

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 218 499	4 727 402
Muud äritulud	54 135	21 669
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469 826	-435 716
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424 749	-1 369 808
Tööjõukulud	-2 129 249	-1 853 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-923 225	-836 872
Muud ärikulud	-50 930	-15 623
Kokku ärikasum (-kahjum)	274 655	237 923
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	133 470	277 979
Intressikulud	-274 056	-250 294
Muud finantstulud ja -kulud	5	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 074	265 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 074	265 635

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	274 655	237 923
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	923 225	836 872
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 442	-16 339
Kokku korrigeerimised	913 783	820 533
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 029	291 706
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	125 449	-84 697
Kokku rahavood äritegevusest	1 354 916	1 265 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-657 743	-1 158 236
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 500	20 317
Antud laenud	-511 969	-227 666
Antud laenude tagasimaksed	445 700	292 180
Laekunud intressid	5	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-711 507	-1 073 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 638 410	931 001
Saadud laenude tagasimaksed	-6 789 697	-496 180
Arvelduskrediidi saldo muutus	394 294	99 998
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-716 071	-479 484
Makstud intressid	-274 056	-250 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-747 120	-194 959
Kokku rahavood	-103 711	-2 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 819	193 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 711	-2 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 108	190 819

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 540	256	3 918 940	3 921 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	265 634	265 634
31.12.2021	2 540	256	4 184 574	4 187 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 074	134 074
31.12.2022	2 540	256	4 318 648	4 321 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et 31. detsembri 2022 seisuga ületavad osaühing Jazz Pesulad lühiajalised kohustised tema varade kogusummat 2,5 miljoni euro võrra. Nimetatud tingimus võib tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

20.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	20.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 184 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 074
Kokku	4 318 647
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	5155914	98.80%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62585	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee