

Majandusaasta aruanne

<i>Ärinimi</i>	<i>VENTILATSIOONI EKSPERT OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>11281723</i>
<i>Aadress</i>	<i>Taara 19-3, Tallinn, 10918</i>
<i>Telefon</i>	<i>65 44 606</i>
<i>Faks</i>	<i>65 44 606</i>
<i>Elektronpost</i>	<i>info@ventekspert.ee</i>
<i>Kodulehekülg</i>	<i>www.ventekspert.ee</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>ventilatsioonisüsteemide paigaldus, häälestus</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>21.august 2006</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2007</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Veiko Välling</i>
<i>Lisatud dokumendid</i>	<i>1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri</i>

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 11 Rahakäibe aruanne	14
Lisa 12 Finantsnäitajate arvutamise metoodika	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Ventilatsiooni Ekspert OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ventilatsiooni Ekspert OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ventilatsiooni Ekspert OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Välling juhatus liige 30.01.2008

TEGEVUSARUANNE

Ventilatsiooni Ekspert OÜ on asutatud 21.08.2006.aastal. Seega, käesoleva majandusaasta aruande arvestuseks on 16 kuud.

Ventilatsiooni Ekspert OÜ põhitegevusala oli 2006 ja 2007.a. ventilatsiooni mõõtmiste teenused.

Töötajatele tasusid ei makstud nende puudumise tõttu. Juhatuse liikmele ei makstud tasusid.

Majandusaastal on investeringuid materiaalsesse põhivarasse tehtud 152 164 kr. eest. Ettevõtte sai Tallinna Ettevõtlusametilt stardiabi 73 500 krooni. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2008.majandusaastal, planeerin jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügikohtades, käibe kasvu prognoos on ca 20%.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2007.majandusaasta eest on alljärgnevad:

Müügitulu (tuh.kr.)	818 924
Puhaskasum (tuh.kr.)	476 754
Puhaskasumi rentaablus (%)	58,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	4,4
ROA (%)	62,8
ROE (%)	92,2

Veiko Välling juhatuse liige 30.01.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss (kroonides)**

VARAD	31.12.2007	21.08.2006	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	348 469	21 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	106 380	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 380	0	
Käibevara kokku	454 849	21 000	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	117 933	0	
Muu inventar (jääkmaksumuses)	7 762	19 000	
Transpordivahendid (jääkmaksumuses)	178 415	0	
Kokku materiaalne põhivara	304 110	19 000	2
Põhivara kokku	304 110	19 000	
VARAD KOKKU	758 959	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalise kapitalirendi tagasimakse järgmisel perioodil	20 785		3
Võlad ja ettemaksed			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	57 576	0	4
Maksuvõlad	20 808	0	5
Muud lühiajalised võlad	4 178	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	82 562	0	
Lühiajalised kohustused kokku	103 347	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused (kapitalirent)	138 858	0	3
Pikaajalised kohustused kokku	138 858	0	
KOHUSTUSED KOKKU	242 205	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	476 754	0	
OMAKAPITAL KOKKU	516 754	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	758 959	40 000	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2007 a	Lisa
Müügitulu	818 924	7
Muud äritulud	16 466	
Äritulud kokku	835 390	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 074	8
Mitmesugused tegevuskulud	-111 357	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 791	2
Muud ärikulud	-5 900	
Ärikulud kokku	354 122	
Ärikasum	481 268	
Finantstulud- ja kulud		
Intressikulud	-4 480	3
Intressitulud	227	
Kahjum valuutakursi muutustest	-261	
Kokku finantstulud- ja kulud	-4 514	
Kasum enne tulumaksustamist	476 754	
Aruandeaasta puhaskasum	476 754	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.08.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			476 754	476 754
Saldo 31.12.2007	40 000	0	476 754	516 754

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2007. a	Lisa
RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	476 754	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 029	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 380	11
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	24 986	11
Kokku rahakäive äritegevusest	456 389	
RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-152 164	
Kokku rahakäibed investeerimistegEVusest	-152 164	
RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud sihtotstarbeline laen, stardiabi	73 500	4
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-50 256	2
Kokku rahakäibed finantseerimistegEVusest	23 244	
RAHAKÄIBED KOKKU	327 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	327 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ventilatsiooni Ekspert OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ventilatsiooni Ekspert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	30%	3,3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.01.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Transpordiva hendid	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 21.08.2006	0	19 000	0	19 000
Soetused 2007	152 164	0	209 900	362 064
Maha kantud	0	-5 500	0	-5 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	152 164	13 500	209 900	375 564
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 21.08.2006	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2007	34 231	8 075	31 485	73 791
Maha kantud	0	-2 337	0	-2 337
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	34 231	5 738	31 485	71 454
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 21.08.2006	0	19 000	0	19 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	117 933	7 762	178 415	304 110

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras transpordivahendi soetusmaksumuses 209 900 krooni eest, kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 178 415 krooni.

Lisa 3 Kapitalirent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras Sampo Pank AS-i kaudu transpordivahendi. Kapitalirendi kohustus lõpeb 2012. aastal.

Kapitalirent

	Transpordivahend	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	159 644	159 644
Sh. lühiajaline (makseperiood alla 1 aasta)	20 785	20 785
Sh .pikaajaline (makseperiood üle 1 aasta)	138 859	138 859
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	50 256	50 256
Aruandeperioodil makstud intressimaksed	4 480	4 480
Vara soetusmaksumus	209 900	209 900

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on saanud Tallinna Ettevõtlusametilt Tallinna linna väikeettevõtluse toetusmeetme „Tallinna linna stardiabi alustava ettevõtluse toetamiseks” raames stardiabi summas 73 500 krooni, mille järgi oli ettevõttel kohustus osta põhivahendid tööks. Ettevõtte omafinantseering nimetatud põhivahendite ostmisel oli 35,7%.

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit – saadud vara võeti bilansis arvele tema õiglases väärtuses (114 299 krooni) ning samas summas kajastati bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

31.12.2007		
Saadud Tallinna		73 500
Ettevõtlusametilt		
Amortiseeritud tulusse		15 924
Amortiseerimata	jääk	57 576
perioodi lõpus		

Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		21.08.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	20 808	0	0
Kokku	0	20 808	0	0

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised (tegemist on aruandvale isikule tegevusega seotud kulude eest tasumata summaga):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007		21.08.2006	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Eraisik	Juhatuse liige	0	4 178	0	0
Kokku		0	4 178	0	0

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK-i kood	2007	%
Teenused	43221	818 924	100
Kokku		818 924	100
Piirkond			
Eesti		818 924	100
Kokku		818 924	100

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Materjalid	15 901
Ostutooted	25 712
Ostuteenused	83 794
Kütus	30 988
Kindlustus	5 479
Riigilõiv	1 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	163 074

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Autokulu	26 192
Reklaam	5 920
Raamatupidamine ja audit	10 700
Kantseleikulud	7 997
Telefonikulud	9 554
Panga teenustasud	1 688
Muud teenused ja kulud	49 306
Mitmesugused tegevuskulud kokku	111 357

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Ventilatsiooni Ekspert OÜ jaotamata kasum 31.12.2007.a. seisuga moodustas 476 754 krooni. Kui sellest paigutada 4 000 krooni reservkapitali, jääb jaotamata kasumiks 472 754 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 99 278 krooni, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 373 476 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 11 Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	-106 380
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-106 380
Maksuvõlad	20 808
Muud lühiajalised võlad	4 178
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	24 986

Lisa 12 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ventilatsiooni Ekspert OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ventilatsiooni Ekspert OÜ majandusaasta (21.08.2006 – 31.12.2007) aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitatud.

Juhatus:

Veiko Välling juhatuseliige

Kinnitatud

30.01.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. aruandeaasta puhaskasum	476 754
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	476 754
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitali	4 000
Dividendideks	373 476

Veiko Välling juhatuse liige 30.01.2008

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osaniku otsuse tegemise (30.01.2008) ajal oli alljärgnev:

Veiko Välling

Is.kood	37702210219
Aadress	Tallinn Eesti Vabariik
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	40 000
Osakapitali nimiväärtus	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Ventilatsiooni Ekspert OÜ (registrikood: 11281723) 21.08.2006 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Välling (Juhatuses liige) - kinnitanud 06.02.2008