

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Berlin Investment Holding OÜ

registrikood: 11280913

tänavatalu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

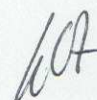
e-posti aadress: claudio@estate.ee

veebilehe aadress:

hct

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud võlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Berlin Investment Holding OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

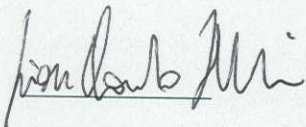
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Berlin Investment Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Berlin Investment Holding OÜ 2008 annual report.

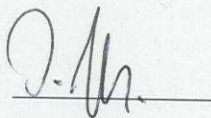
The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Berlin Investment Holding OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige

Gian Claudio Zucchelli



Juhatuse liige

Winfried Muthesius

Tallinn, 22. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 891	176 047	2
Kokku käibevara	40 891	176 047	
Kokku varad	40 891	176 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		91 326	3
Kokku pikaajalised kohustused		91 326	
Kokku kohustused		91 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 721	33 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 830	7 181	
Kokku omakapital	40 891	84 721	
Kokku kohustused ja omakapital	40 891	176 047	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	172 009	5
Mitmesugused tegevuskulud	-44 030	-165 199	
Ärikasum (-kahjum)	-44 030	6 810	
Finantstulud ja -kulud	200	371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 830	7 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 830	7 181	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 030	6 810
Kokku rahavood äritegevusest	-44 030	6 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		20 000
Laekunud intressid	200	371
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200	20 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-91 326	-114 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 326	-114 880
Kokku rahavood	-135 156	-87 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 047	263 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 156	-87 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 891	176 047

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000			37 540	77 540
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				7 181	7 181
Muutused reservides		4 000		-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000		40 721	84 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-43 830	-43 830
Muutused reservides		-4 000		4 000	
31.12.2009	40 000	0	0	891	40 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Berlin Investment Holding OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõttevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumuaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Berlin Investment Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

MA 9

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28 999	176 047
Arvelduskontod	11 892	
Kokku raha	40 891	176 047

Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	91 236	91 236		
Kokku muud võlad	91 236	91 236		

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 891 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 704 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 187 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	172 009
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		172 009
Kokku müügitulu		172 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	172 009
Kokku müügitulu		172 009

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	91 326

Aruande elektroonilised kinnitused

Berlin Investment Holding OÜ (registrikood: 11280913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gian Claudio	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 830
Kokku	891
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	891
Kokku	891
Berlin Investment Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas -43 830 krooni alljärgnevalt: Berlin Investment Holding OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to cover the loss of 2009 in the amount of -43 830 EEK as follows: 1. jaotamata kahjum / retained loss -43 830 krooni	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 830
Kokku	891
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	891
Kokku	891

Berlin Investment Holding OÜ

The ruling of the sole owner

28. June 2009

Winfried Muthesius, 100% of the shares

Decided:

- to confirm the yearly report of Berlin Investment Holding OÜ.
- to confirm the costs in the amount of 44 030 EEK.
- to confirm the volume of the balance sheet in the amount of 40 891 EEK.
- to confirm the net loss of the fiscal year in the amount of -43 830 EEK.
- from the net loss to allocate -43 830 EEK into the retained earnings.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Winfried Muthesius	28.08.1957	Berliin	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6536160
Mobiiltelefon	+372 55989784
E-posti aadress	claudio@estate.ee