

OÜ BRODAL HOLDING

2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	J. Sütiste tee 19a-196 13419 Tallinn
Äriregistri kood:	11280416
Telefon:	+ 372 608 1020
Fax:	+ 372 608 1021
E-post:	info@brodal.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010
-----------------------------	-----------------------

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
---	--

Audiitor:	Villems & Partnerid OÜ
-----------	------------------------

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	4
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (skeem 1).....	5
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
LISA 2 RAHA.....	101
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 4 VARUD.....	11
LISA 5 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	11
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	112
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 9 MAKSUD.....	13
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED.....	14
LISA 11 MÜÜGITULU.....	13
LISA 12 MUUD ÄRITULUD.....	14
LISA 13 SIHTFINANTSEERIMINE.....	15
LISA 14 FINANTSTULUD JA –KULUD.....	15
LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	15
LISA 16 TÜTAR- ja SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 17 OMAKAPITAL.....	17
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD.....	17
LISA 19 KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA.....	18
LISA 20 SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA.....	18
LISA 21 EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED.....	189
BILANSS.....	19
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	20
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	21
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	22
KORRIGEERITUD OMAKAPITALI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24

TEGEVUSARUANNE

OÜ Brodal Holding alustas tegevust 2006 aasta oktoobrikuus. 14. novembril 2006 omandas 100%-lise osaluse OÜ-s Devian Invest.

15. jaanuaril 2007 omandas OÜ Devian Invest 100%-lise osaluse Läti Vabariigi tegutsevas ettevõttes SIA Devian Properties.

18. juulil 2007 omandas OÜ Brodal Holding 100%-lise osaluse OÜ-s Hatfield.

2008 aastal omandati ning ka võõrandati osalus äriühingus SIA Baltic Development Company.

05. märtsil 2009 omandati 88% suurune osalus OÜ Widegray. 27. oktoobril 2009 omandati 100% suurune osalus OÜ Karvei Grupp OÜ.

03. juulil 2009.a.ühines äriühing Brodal Holding OÜ äriühingutega OÜ Bartelsen; OÜ Confusion Foods, OÜ Pirita Maja, OÜ Hastings ja OÜ Hatfield.

30. juulil 2010.a.ühines äriühing Brodal Holding OÜ äriühinguga OÜ D.I.B.H.

Ühinemise bilansipäevaks loeti tulenevalt ühinemislepingust 01.01.2010.a.

2010.a. omandas Brodal Holding OÜ 100%-lise osaluse OÜ-s Soneral Assets, mis klassifitseerus soetusjärgselt tütarettevõtteks ning lülitati konsolideerimisgrupi koosseisu.

OÜ Brodal Holding emaettevõtte konsolideerimata bilansimaht seisuga 31.12.2010.a. moodustas 243 876 610 krooni ja aruandeaasta konsolideerimata kasumiks kujunes 18 273 909 krooni.

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2010.a. moodustas 291 239 415 krooni ja aruandeaasta konsolideeritud kasumiks kujunes 17 156 065 krooni.

Emaettevõtte finantsnäitajad ja

suhtarvud

	2010.a.	2009.a.
Omakapital (kr)	195 293 352	193 964 570
Puhaskasum (kr)	18 273 909	1 577 566
ROE (%)	9,4%	0,8%
Omakapitali suhe kogupassivasse (%)	80,0%	79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	2

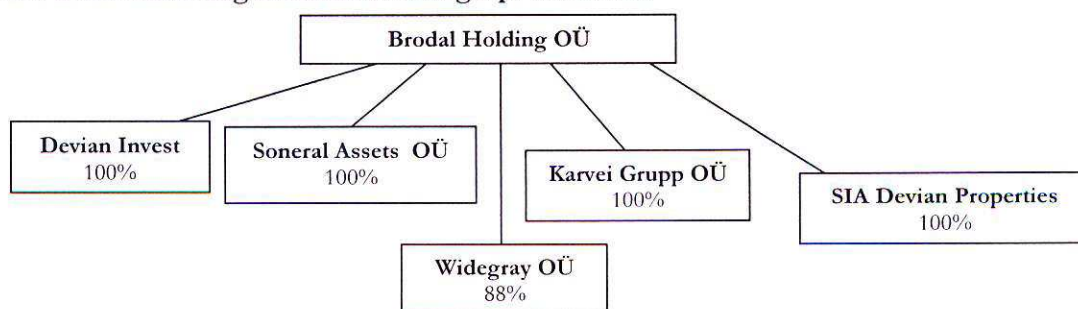
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROE (%) = puhaskasum / omakapital

Omakapitali suhe kogupassivasse (%) = omakapital / kogupassiva

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi struktuur:



Seoses turusituatsiooni järsu halvenemisega lükatakse allesjäänud korteriomandite realiseerimine edasi 2011. majandusaastasse.

Seoses Osahing Brodal Holding ühinemisega ülnimetatud äriühingutega koondati suurema finantsvõimenduse huvides ühte äriühingusse kokku suurem hulk kinnistuid ning muututi omanikuks arendusprojektides, kus äriühing oli varem tegutsenud partneri või konsultandina.

2007 aastal asutatud tütarettevõtte, Läti Vabariigis kinnisvaraarendustegevusega seotud SIA Devian Properties tegevus on Läti Vabariigi üldise majandusseisuga seoses konserveeritud.

2011. aastal on kavas sobivate kinnisvaraarendusobjektide leidmisel taas alustada arendustegevust Tallinna piirkonnas. Alustatakse hinnaläbirääkimisi kaasomanikuga Jõeküla tee 17 asuva kinnistu kaasomandiosa väljaostmiseks.

Osahingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 216 444 krooni (konsolideeritud grupis 216 444 krooni). Brodal Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 392 983 krooni (konsolideeritud grupis 511 549 krooni).

Juhatusel
Gela Karlõšev

Juhatusel
Veikko Varik

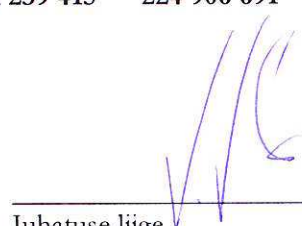
KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 834 143	16 946 522
Nõuded ja ettemaksed	3	71 777 704	71 303 306
Varud	4	144 941 681	122 704 648
Käibevara kokku		223 553 528	210 954 476
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	65 025 661	11 089 120
Materiaalne põhivara	7	2 660 226	2 863 095
Põhivara kokku		67 685 887	13 952 215
VARAD KOKKU		291 239 415	224 906 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	43 720 150	8 670 789
Võlad ja ettemaksed	8	43 651 174	56 238 646
Lühiajalised kohustused kokku		87 371 324	64 909 435
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	13 255 223	250 000
Pikaajalised kohustused kokku		13 255 223	250 000
KOHUSTUSED KOKKU		100 626 547	65 159 435
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		5 000	5 000
Osakapital	17	40 000	40 000
Ülekurss		4 063 015	4 123 015
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		169 346 155	155 056 609
Muud reservid		-1 367	-582
Aruandeaasta kasum		17 156 065	519 214
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		190 607 868	159 742 256
OMAKAPITAL KOKKU		190 612 868	159 747 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		291 239 415	224 906 691



Juhatusel liige
Gela Karlõšev



Juhatusel liige
Veikko Varik

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	11	2 157 832	2 722 905
Muud äritulud	12	108 337	28 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 842 950	-279 295
Mitmesugused tegevuskulud		-1 724 807	-1 975 436
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-727 993	-681 007
Sotsiaalmaks		-246 370	-228 559
Tööjõu kulud kokku	18	-974 363	-909 566
Põhivara kulum	7	-202 869	-206 508
Muud ärikskulud		-158 839	-230 032
Ärikasum(-kahjum)		-2 637 659	-849 007
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	16	-4 524	12 601
Intressikulud		-1 565 593	-305 088
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		61 719	-198 414
Muud finantstulud ja -kulud		21 302 122	1 859 122
Finantstulud ja -kulud kokku	14	19 793 724	1 368 221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		17 156 065	519 214
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		17 156 065	519 214
S.h:			
Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		17 156 065	519 214
Konsolideeritud koondkasumiaruanne			
Aruandeaasta puhaskasum		17 156 065	519 214
Muud koondkasum			
Realiseerimata kursivahed		-785	-738
Aruandeaasta koondkasum		17 155 280	518 476

Juhatus liige
Gela Karlõšev

Juhatus liige
Veikko Varik

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

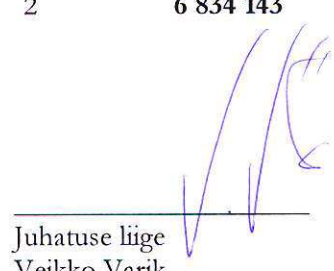
(kroonides)

korrigeeritud

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-2 637 659	-849 007
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	202 869	206 508
Muud korrigeerimised		-19 028	-923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		983 900	56 678 961
Varude muutus		-9 897 525	-2 169 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 152 265	-55 155 379
Makstud ettevõtte tulumaks		-388 611	-162 429
Makstud intressid		-326 091	-431 882
Kokku rahavood äritegevusest		-10 929 880	-1 883 517
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	-7 200	0
Netorahavood tütarettevõtte soetamisest		166 587	0
Antud laenud		-67 936 999	-12 697 864
Antud laenude tagasimaksed		16 074 354	2 191 048
Saadud intressid		18 647 618	1 716 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 055 640	-8 790 597
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		36 686 024	250 980
Saadud laenude tagasimaksed		-1 100 000	-5 869 211
Makstud dividendid		-1 793 656	-611 039
Tütarettevõtte osakapitali sissemaks		0	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 792 368	-6 224 270
Rahavood kokku		-10 193 152	-16 898 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 946 522	17 873 883
Ühinemise käigus saadud raha jääk		5 298 926	15 971 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 193 152	-16 898 384
Valuutakursside muutuste mõju		80 773	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 834 143	16 946 522



Juhatuselige
Gela Karlõšev



Juhatuselige
Veikko Varik

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

							Kokku
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Vähemus- osalus	
Saldo seisuga							
31.12.2008	40 000	4 123 015	4 000	156	105 228 326	0	109 395 497
Aruandeperioodi koondkasum				-738	519 214		518 476
Muud muutused omakapitalis					49 828 283		49 828 283
Tütarettevõtte soetus vähemusesanike poolt						5000	5 000
Saldo seisuga							
31.12.2009	40 000	4 123 015	4 000	-582	155 575 823	5 000	159 747 256
Aruandeperioodi koondkasum				-785	17 156 065		17 155 280
Muud muutused omakapitalis		-60 000			13 770 332		13 710 332
Saldo seisuga							
31.12.2010	40 000	4 063 015	4 000	-1 367	186 502 220	5 000	190 612 868

03. juulil 2009.a.ühines äriühing Brodal Holding OÜ äriühingutega OÜ Bartelsen; OÜ Confusion Foods, OÜ Pirta Maja, OÜ Hastings ja OÜ Hatfield. Tulenevalt eeltoodust tekkis äriühingul kasum, mis kajastub jaotamata kasumi koosseisus real „Muud muutused omakapitalis” (summas 49 828 283 Eesti krooni).

30. juulil 2010.a.ühines äriühing Brodal Holding OÜ äriühinguga OÜ D.I.B.H. Seoses ühinemisega tekkis äriühingul kasum 13 995 176 eesti krooni, mida vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele kajastatakse jaotamata kasumi muutusena, mitte aruandeperioodi kasumi koosseisus. Ühise kontrolli all oleva tütarõtevõtte soetamisel vähenes jaotamata kasum korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tulemusena 224 844 eesti krooni võrra ning ülekurs 60 000 krooni võrra. Vastavad muutused mõjutavad omakapitali läbi jaotamata kasumi ning ülekursi muutuse ning on seetõttu kajastatud omakapitali real „Muud muutused omakapitalis” (üldsummas 13 710 332 Eesti krooni).

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

Juhatusel liige
Gela Karlõšev

Juhatusel liige
Veikko Varik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Brodal Holding 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead:

Aruande koostamisperioodil ilmnesid tulenevalt ühinemistehingute ebaõigest interpreteerimisest olulised vead nii konsolideerimisgrupi kui emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruande esitusviisis.

2010. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2009.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud oluliste vigade mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2009.a. rahavoogude aruande kirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	Esitatud 2009	Korrigeerimised	Korrigeeritud 2009
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised	0	-923	-923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 864 109	-10 185 148	56 678 961
Varude muutus	-29 991 884	27 822 518	-2 169 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 524 403	-33 630 976	-55 155 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 873 883	0	17 873 883
Ühinemise käigus saadud raha jääk	23 475	15 947 579	15 971 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-903 855	-15 994 529	-16 898 384
Valuutakursside muutuste mõju	31	0	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 946 522	0	16 946 522

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE	Esitatud 2009	Korrigeerimised	Korrigeeritud 2009
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised	0	-923	-923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 901 914	-10 185 148	716 766
Varude muutus	-27 755 255	27 822 518	67 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 879 537	-33 630 976	-1 751 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 395 810	0	8 395 810
Ühinemise käigus saadud raha jääk	0	15 994 529	15 994 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 159 217	-15 994 529	-12 835 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 555 027	0	11 555 027

Juhatuselüige
Gela Karlõšev

Juhatuselüige
Veikko Varik

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Brodal Holding on kajastanud varude all tingituna oma põhitegevusest kinnisvaraobjekte (maa, hooneid, lõpetamata ehitisi), mida ettevõtte ehitab edasimüügi eesmärgil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

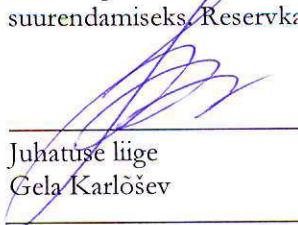
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

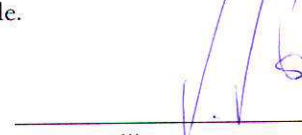
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi karmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Gela Karlõšev



Juhatuse liige
Veikko Varik

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Brodal Holding (emettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Devian Invest ning viimase sidusettevõtte Romero Assets OÜ, Widegray OÜ, Karvei Grupp OÜ, OÜ Soneral Assets, SIA Devian Properties finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed". Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (müümis vajadusel allahindlused).

Korrigeeritud ostumeetod

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad” ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused” (mõõdetuna kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam).

Kapitali- ja kasutusrendid

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige
Gela Karlõšev

Juhatusel liige
Veikko Varik

LISA 2 RAHA

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	201 302	202 917
Pangakontod	6 632 841	16 743 605
Raha kokku	6 834 143	16 946 522

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	792 615	631 318
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	394 618	264 956
Muud lühiajalised nõuded	21 969 050	23 820 669
Tulevaste perioodide kulud	208 043	230 095
Intressid	3 801 639	1 746 535
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 5)	44 600 000	44 600 000
Muud ettemaksud	11 739	9 733
Nõuded ja ettemaksed kokku	71 777 704	71 303 306

LISA 4 VARUD

	31.12.2010	31.12.2009
Korterid müügiks	6 477 766	2 837 028
Ettemaksed varude eest	2 207 866	0
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata ehitus	136 256 049	119 867 620
Varud kokku	144 941 681	122 704 648

Varude allahindlust ja mahakandmisi aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil ei esinenud

LISA 5 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2010	Tagasi maksta		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 3)	46 547 500	44 600 000	1 947 500	0% - 3%
Muud nõuded	494 420	494 420	0	
Muud laenunõuded	84 510 045	21 474 630	63 035 415	0% - 3%
Kokku	131 551 965	66 569 050	64 982 915	

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 3)	46 410 500	44 600 000	1 810 500	0% - 3%
Muud nõuded	274 735	274 735	0	
Muud laenunõuded	32 784 484	23 545 934	9 238 550	3 - 24%
Kokku	79 469 719	68 420 669	11 049 050	

Juhatuses liige
Gela Karlõšev

Juhatuses liige
Veikko Varik

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate osad (lisa 16)	35 546	40 070
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 200	0
Pikaajalised nõuded (lisa 5)	64 982 915	11 049 050
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	65 025 661	11 089 120

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara grupid	Hooned ja chitised	Arvutid	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.12.2008	2 631 875	43 263	658 679	3 333 817
Ühinemise käigus lisandunud põhivara	0	45 926	0	45 926
Saldo seisuga 31.12.2009	2 631 875	89 189	658 679	3 379 743
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.12.2008	-57 018	-19 894	-215 099	-292 011
Muud muutused (ühinemise käigus lisandunud)	0	-18 129	0	-18 129
Amortisatsioonikulu	-52 632	-22 152	-131 724	-206 508
Saldo seisuga 31.12.2009	-109 650	-60 175	-346 823	-516 648
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.12.2008	2 574 857	23 369	443 580	3 041 806
Saldo seisuga 31.12.2009	2 522 225	29 014	311 856	2 863 095
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.12.2009	2 631 875	89 189	658 679	3 379 743
Saldo seisuga 31.12.2010	2 631 875	89 189	658 679	3 379 743
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.12.2009	-109 650	-60 175	-346 823	-516 648
Amortisatsioonikulu	-52 632	-18 513	-131 724	-202 869
Saldo seisuga 31.12.2010	-162 282	-78 688	-478 547	-719 517
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.12.2009	2 522 225	29 014	311 856	2 863 095
Saldo seisuga 31.12.2010	2 469 593	10 501	180 132	2 660 226

Juhatuse liige
Gela Karlošev

Juhatuse liige
Veikko Varik

LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 742 181	2 587 462
Võlad töövõtjatele	87 395	67 561
Väljamaksmata dividendid	22 078 059	23 871 715
Ettevõtte tulumaks väljamaksmata dividendidelt	5 868 852	20 339 771
Maksuvõlad (lisa 9)	161 714	66 255
Intressivõlad	790 006	502 215
Muud võlad	9 177 367	8 783 067
Saadud ettemaksed	1 745 600	20 600
Võlad ja ettemaksed kokku	43 651 174	56 238 646

LISA 9 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	88 333	0	15 892
Käibemaks	283 454	0	149 331	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 124	0	13 927
Sotsiaalmaks	0	46 171	0	32 054
Kohustuslik kogumispension	0	918	0	320
Töötuskindlustusmaks	0	4 168	0	2 322
Maamaks	0	0	0	1 620
Maksuintressid	0	0	0	120
Ettemaksukonto	111 164	0	115 625	0
Kokku	394 618	161 714	264 956	66 255



Juhatuses liige
Gela Karlõšev



Juhatuses liige
Veikko Varik

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenud	13 005 223	0	13 005 223	2012	4,270%
Muud laenukohustused	43 970 150	43 720 150	250 000	2012	2,3%-7%
Kokku	56 975 373	43 720 150	13 255 223		

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenud	5 670 789	5 670 789	0	2009	4,270%
Muud laenukohustused	3 250 000	3 000 000	250 000	2010-2012	2,3%-7%
Kokku	8 920 789	8 670 789	250 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

OÜ Brodal Holding poolt saadud laenude (summa 362 429,48 EUR, Swedbank leping 06-174729-JI ja leping 05-071610-JL) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Kinnistu Merivälja tee 38 - 1 kuni 4, 6, 7, G1 kuni G8, Tallinn (reg osa nr 23971901);

Kinnistu Lossi 30, 32 (reg osa nr 396403).

LISA 11 MÜÜGITULU

OÜ Brodal Holding müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	2 157 832	2 722 905
Kokku	2 157 832	2 722 905

OÜ Brodal Holding müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Enda kinnisvara ost ja müük	0	2 218 817
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (lisa 19)	475 324	504 088
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	1 682 508	0
Kokku	2 157 832	2 722 905

LISA 12 MUUD ÄRITULUD

	2010	2009
Kahjude hüvitus, saadud viivised	19 150	22 321
Kasutatud materjalide müük	48 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	10 146	0
Muud äritulud	31 041	6 604
Muud äritulud kokku	108 337	28 925

Juhatuses liige
Gela Karlõšev

Juhatuses liige
Veikko Varik

LISA 13 SIHTFINANTSEERIMINE

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2010
Sihtfinantseerimine					
tegevuskuludes					
<i>s.h. Palgatoetus töötukassast</i>	0	10 146	0	-10 146	0
Sihtfinantseerimine kokku	0	10 146	0	-10 146	0

LISA 14 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	-4 524	12 601
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	61 719	-198 414
Intressitulud laenudelt	21 302 122	1 859 122
Intressikulud laenudelt	-1 565 593	-305 088
Finantstulud ja -kulud kokku	19 793 724	1 368 221

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Brodal Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 216 444 krooni.

Brodal Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Saldod seotud osapooltega:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega ja omanikuga seotud ettevõtted	283 100	0	612 202	0
Teenuste ost-müük kokku	283 100	0	612 202	0
	31.12.2010	31.12.2009		
Sidusettevõtted	44 902 216	44 839 235		
Juhatuse liikmetega ja omanikuga seotud ettevõtted	21 042 907	9 135 308		
Lühiajalised nõuded kokku	65 945 123	53 974 543		
Sidusettevõtted	1 947 500	1 810 500		
Juhatuse liikmetega ja omanikuga seotud ettevõtted	800 300	7 238 550		
Pikaajalised nõuded kokku	2 747 800	9 049 050		
Juhatuse liikmetega ja omanikuga seotud ettevõtted	2 400 000	2 892 839		
Lühiajalised kohustused kokku	2 400 000	2 892 839		

Juhatuse liige
Gela Karlõšev

Juhatuse liige
Veikko Varik

Sidusettevõtted

Antud laenud	137 000
Arvestatud laenuintress	62 981
Nõuded aasta lõpus	46 849 716

Juhatuselise liikmetega ja omanikuga seotud ettevõtted

Antud laenud	5 042 300
Arvestatud laenuintress	427 049
Nõuded aasta lõpus	21 843 207
Tasutud laenuintress	492 839
Kohustused aasta lõpus	2 400 000

LISA 16 TÜTAR- ja SIDUSETTEVÕTTED

2010. a omas Brodal Holding OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Devian Invest OÜ	Soneral Assets OÜ	SIA Devian Properties	Widegray OÜ	Karvei Grupp OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Rüa, Läti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Hoonestus- projektide arendus	Hoonestus- projektide arendus	Kinnisvara arendus	Hoonestus- projektide arendus	Hoonestus- projektide arendus	
Osaluse % aasta alguses	100%	0%	100%	88%	100%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	11 781 560	0	0	35 000	40 000	11 856 560
Omandatud osalused						
Omandatud osaluse %		100%				
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	100 000	0	0	0	100 000
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%	100%	88%	100%	
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	10 552 221	0	0	35 000	1 559 265	12 146 486
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	11 781 560	0	0	35 000	40 000	11 856 560

07.09.2010 soetati 100%-line osalus tütaretevõttes Soneral Assets OÜ. Osaluse soetusmaksumuseks oli 100 000 krooni, mis bilansipäeva seisuga on tasumata. Kuna tegu oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise tehinguga, rakendati eelnimetatud osaluse omandamisel korrigeeritud ostumeetodit. Kuna tegemist on ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelisest tehingust omandatud osalusega tütaretevõttes, siis loetakse tulenevalt juhendi RTJ 11 sätetest tütaretevõtte soetusmaksumuseks ematettevõtte osalust tütaretevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval, mis moodustas omandamise hetkel -184 844 krooni (osakapital 40 000 krooni ja katmata kahjum -224 844). Ematettevõtte konsolideerimata aruandluses negatiivset osa omandatud tütaretevõtte omakapitalist ei kajastatud, mistõttu konsolideerimata aruandluses loeti tütaretevõtte Soneral Assets OÜ korrigeeritud soetusmaksumuseks investeerimise hetkel 0. Tulenevalt eeltoodust vähenes korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tulemusena OÜ Brodal Holding konsolideerimata aruandes jaotamata kasum 40 000 krooni võrra ning ülekurs 60 000 krooni võrra (konsolideeritud aruandes vähenes jaotamata kasum 224 844 krooni võrra ning ülekurs 60 000 krooni võrra).

Juhatuselise liige
Gela Karlõšev

Juhatuselise liige
Veikko Varik

Läbi tütarettevõtte Devian Invest OÜ omas OÜ Brodal Holding osalust alljärgnevas sidusettevõttes:

	Sidusettevõtte	
	Romero Assets OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
	Kinnisvara arendus	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	50%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 070	40 070
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-4 524	-4 524
Osaluse % aasta lõpus	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	35 546	35 546
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	35 546	35 546

LISA 17 OMAKAPITAL

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	30 000	30 000
Osa nimiväärtus	10 000	10 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 186 502 220 (31. detsember 2009: 155 575 823) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 147 336 754 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 39 165 466 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 122 904 900 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 32 670 923 krooni.

LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

	2010	2009
Palgakulu	727 993	681 007
Sotsiaalmaksud	246 370	228 559
Kokku tööjõukulud	974 363	909 566
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Juhatusel liige
Gela Karlõšev

Juhatusel liige
Veikko Varik

LISA 19 KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA

Äriühing rendib kasutusrendi tingimustel sõiduvahendeid.

2010.a. moodustasid kulud kasutusrendimaksetest 492 421 krooni.

2011.a. kuulub tasumisele vastavalt graafikule 469 541 krooni (30 009 EUR).

Äriühing kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume.

2010. aastal teeniti kasutusrendi tulu 475 324 (2009: 504 088) krooni.

Tulevaste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest tähtajaga kuni 1 aasta:

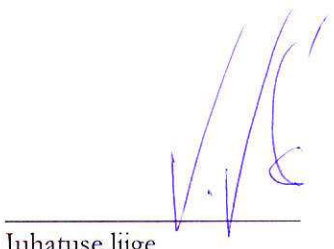
2011.a. 180 620 krooni (11 544 EUR).

LISA 20 SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



Juhatuse liige
Gela Karlõšev

Juhatuse liige
Veikko Varik

LISA 21 EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED

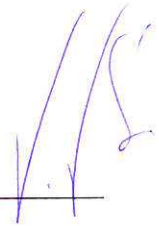
BILANSS

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 340 578	11 555 027
Nõuded ja ettemaksed	71 166 525	70 452 659
Varud	75 681 324	27 930 972
Käibevara kokku	151 188 427	109 938 658
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	90 027 957	135 111 897
Materiaalne põhivara	2 660 226	18 617
Põhivara kokku	92 688 183	135 130 514
VARAD KOKKU	243 876 610	245 069 172
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000 000	11 009 500
Võlad ja ettemaksed	39 912 469	40 095 102
Lühiajalised kohustused kokku	42 912 469	51 104 602
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 670 789	0
Pikaajalised kohustused kokku	5 670 789	0
KOHUSTUSED KOKKU	48 583 258	51 104 602
 Omakapital	 40 000	 40 000
Ülekurss	4 063 015	4 123 015
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172 912 428	188 219 989
Aruandeaasta kasum	18 273 909	1 577 566
OMAKAPITAL KOKKU	195 293 352	193 964 570
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	243 876 610	245 069 172



Juhatuses liige
Gela Karlõšev



Juhatuses liige
Veikko Varik

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 157 832	2 331 870
Muud äritulud	31 041	6 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842 950	-1 552 925
Mitmesugused tegevuskulud	-1 566 030	-964 675
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-609 427	-192 991
Sotsiaalmaks	-205 584	-64 745
Tööjõu kulud kokku	-815 011	-257 736
Põhivara kulum	-202 869	-9 180
Muud ärikskulud	-158 838	-31 025
Äriksasum(-kahjum)	-2 396 825	-477 067
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	64 457	-923
Intressikulud	-359 082	-241 575
Muud finantstulud ja -kulud	20 965 359	2 297 131
Finantstulud ja -kulud kokku	20 670 734	2 054 633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 273 909	1 577 566
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	18 273 909	1 577 566



Juhatuses liige
Gela Karlõšev



Juhatuses liige
Veikko Varik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

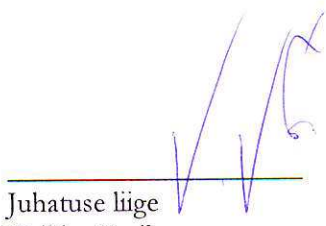
(kroonides)

korrigeeritud

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-2 396 825	-477 067
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	202 869	9 180
Muud korrigeerimised	-16 320	-923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	480 510	716 766
Varude muutus	-3 185 042	67 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-248 115	-1 751 439
Makstud ettevõtte tulumaks	-388 611	-162 429
Makstud intressid	-249 260	-203 514
Kokku rahavood äritegevusest	-5 800 794	-1 802 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtjate soetus	0	-115 000
Antud laenud	-40 021 352	-9 895 119
Antud laenude tagasimaksed	16 374 354	75 518
Saadud intressid	18 647 296	907 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 999 702	-9 027 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	245 261
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 640 000
Makstud dividendid	-1 793 656	-611 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 793 656	-2 005 778
Rahavood kokku	-12 594 152	-12 835 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 555 027	8 395 810
Ühinemise käigus saadud raha jääk	5 298 926	15 994 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 594 152	-12 835 312
Valuutakursside muutuste mõju	80 777	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 340 578	11 555 027



Juhatuse liige
Gela Karlõšev



Juhatuse liige
Veikko Varik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 123 015	4 000	138 463 077	142 630 092
Aruandeperioodi puhaskasum	0		0	1 577 566	1 577 566
Muud muutused omakapitalis	0		0	49 756 912	49 756 912
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 123 015	4 000	189 797 555	193 964 570
Aruandeperioodi puhaskasum	0		0	18 273 909	18 273 909
		- 60 00			
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-16 885 127	-16 945 127
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 063 015	4 000	191 186 337	195 293 352

30. juulil 2010.a.ühines äriühing Brodal Holding OÜ äriühinguga OÜ D.I.B.H Seoses ühinemisega tekkis äriühingul kahjum summas 16 845 127 krooni, mida vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele kajastatakse jaotamata kasumi muutusena, mitte aruandeperioodi kasumi/kahjumi koosseisus.

Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte soetamisel vähenes jaotamata kasum korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tulemusena 40 000 eesti krooni võrra ning ülekurs 60 000 krooni võrra. Vastavad muutused mõjutavad omakapitali läbi jaotamata kasumi ning ülekursi muutuse ning on seetõttu kajastatud omakapitali real „Muud muutused omakapitalis” (üldsummas – 16 945 127 krooni).

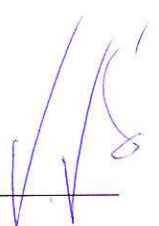
KORRIGEERITUD KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI ARUANNE

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	195 293 352	193 964 570
Tütarettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	-11 856 560	-98 733 397
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	12 146 486	67 894 145
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	195 583 278	163 125 318



Juhatuses liige
Gela Karlõšev



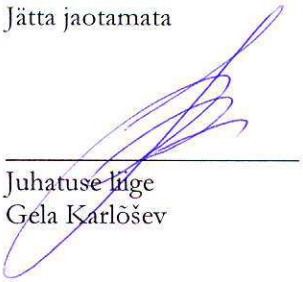
Juhatuses liige
Veikko Varik

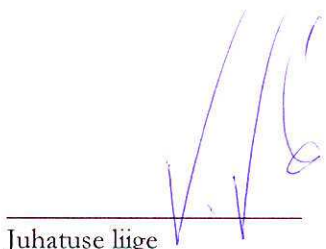
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Brodal Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada bilansipäevaks kogunenud jaotamata kasum summas 186 502 220 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 186 502 220 krooni

Jätta jaotamata



Juhatuse liige
Gela Karlõšev

Juhatuse liige
Veikko Varik

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Brodal Holding 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

03. novembri 2011 otsusega.



Juhatusel liige
Gela Karlõšev

03. novembri 2011.a.



Juhatusel liige
Veikko Varik

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Demidova	Sisestaja	03.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Brodal Holding osanikele

Oleme auditeerinud kaasatud osaühingu Brodal Holding ja tema tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja osaühingu Brodal Holding kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

03.11.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	03.11.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	475324	22.03%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	1682508	77.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gela Karlõšev	36308310274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Jevgeni Lustin	36509210268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee