

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Simsoni Vara OÜ

registrikood: 11280126

tänava/talu nimi, Põllu tn 126a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5655098, +372 56244134

e-posti aadress: jan@kundavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Simsoni Vara OÜ jätkas 2023.aastal äritegevust oma põhilisel tegevusalal, milleks on tehingud kinnisvaraga . Eesmärgiks on äriühingule kuuluva maa müük.

Ettevõtte omanikud on otsustanud tegeleda maa müügiga.

Aruandeperioodil kinnisvara müüki toimunud ei ole. Aruandeperioodil on varutud ja müüdud Simsoni Vara OÜ-le kuuluvalt kinnistult metsamaterjali maksumuses 3 511 eur.

Muud äritulud aruandeperioodil 9 176 eurot, millest põhiosa intressid tähtajalistelt hoiustelt.

Simsoni Vara OÜ brutokasumiks kujunes 12 309 eurot.

Kinnistute ostmiseks ja arendamiseks, samuti pangalaenu tasumiseks on firmat finantseerinud omanikud omanikulaenu näol.

Aruandeaastal on omaniku laenu tagasi makstud 20 000 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Simsoni Vara põhieesmärgiks 2024. aastal on jätkata tegevust kinnisvarainvesteeringute müügiga..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	167 796	175 486
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Kokku käibevarad	177 796	185 486
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000
Kinnisvarainvesteeringud	940	940
Kokku põhivarad	30 940	30 940
Kokku varad	208 736	216 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 116	31 116
Kokku lühiajalised kohustised	11 116	31 116
Kokku kohustised	11 116	31 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 500	171 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309	10 923
Kokku omakapital	197 620	185 310
Kokku kohustised ja omakapital	208 736	216 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 511	0
Muud äritulud	9 176	11 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-126
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-22
Ärikasum (kahjum)	12 309	10 923
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 309	10 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309	10 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simsoni Vara OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Simsoni Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Simsoni Vara OÜ majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmiste aastaaruannetega ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes vigade korrigeerimist toimunud ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 1 aasta) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Aruande perioodil välisvaluutas tehinguid tehtud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud Baltazar Liising OÜ võlakirjad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul ei ole tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ega osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FiFo meetodit.

Bioloogilised varad

Ettevõtte puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kinnisvarainvesteeringusse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutesse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringusse kuuluva maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Müügiootel kinnisvaralt kulumit ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara osaühingul ei ole.

Materiaalset põhivara osaühingul ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Omanikulaenud on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Sihtfinantseerimine

2023.aastal sihtfinantseerimist ei ole saadud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 256 eur

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu teenuste osutamisest või kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tähtajaliste hoiuste intressitulu on kajastatud kasumiaruandes "muud äritulud".

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstud dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
 - tütar- ja sidusettevõtted
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel 2023.a. ei ole olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal ei olnud osaühingul Simsoni Vara ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 116	31 116
Kokku laenukohustised	11 116	31 116

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 116	20 000	31 116
Kokku laenukohustised	51 116	20 000	31 116
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 116	20 000	11 116
Kokku laenukohustised	31 116	20 000	11 116

2023.aastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Simsoni Vara OÜ (registrikood: 11280126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309
Kokku	194 809

Kasumit mitte jaotada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309
Kokku	194 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3511	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56244134
Mobiiltelefon	+372 5655098
E-posti aadress	jan@kundavesi.ee