

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: DJ Teenused OÜ

registrikood: 11279790

tänavaja/talu nimi, Pikk 21  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 98 72 04

faks:

e-posti aadress: [mail@kaubikud.ee](mailto:mail@kaubikud.ee)

veebilehe aadress: [www.kaubikud.ee](http://www.kaubikud.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

Osaühing DJ Teenused asutati augustis 2006.aastal. Põhitegevuseks on kaubikute rent Eestis. Eelmisel aastal asutatud firma jätkab stabiilse turu leidmist.

### *Tulud, kulud, kasum, kahjum*

2010.aastal moodustas OÜ DJ Teenused müügitulu 184,7 tuh. krooni, langes aastaga 11,8 %. OÜ DJ Teenused müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Kaubikute rendituludest laekus 139,9 tuh. krooni, mis moodustas 75,7% müügitulust ja autode remondi tulust laekus 44,8 tuh. krooni s.o. 24,3% müügitulust.

OÜ DJ Teenused ärikasumiks kujunes 74 215 krooni, mis on 6550,1% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2010.aasta kasum moodustas 66 119 krooni, mis suurenes 8669,1%.

### *Peamised finantssuhtarvud*

|                                        | 2010    | 2009  |
|----------------------------------------|---------|-------|
| • Müügitulu (tuhat krooni)             | 185     | 210   |
| • Tulu kasv                            | 11,8%   | -7,4% |
| • Müügi käibe ärirentaablus %          | 40,2%   | 0,5%  |
| • Puhaskasum (- kahjum) (tuhat krooni) | 66,1    | 0,8   |
| • Kasumi kasv                          | 8669,1% | 0,2%  |
| • Puhasrentaablus                      | 35,4%   | 0,2%  |
| • Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,0     | 9,7   |
| • ROA                                  | 33,5%   | 3,9%  |
| • ROE                                  | 54,4%   | 1,4%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 \* 100
- Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### *Personal*

OÜ DJ Teenused 2010. majandusaastal puudus ettevõttel palgaline tööjõud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele 2010.a. töötasu juhatuse tööst osavõtmise eest ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DJ Teenused juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ DJ Teenused finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ DJ Teenused on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil sulgenud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

04. juuni 2011.a., Kosel

**Juhatus:**

Juhatuse liige Janno Jöffert 04. juuni 2011. a.

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige Danel Sepp 04. juuni 2011. a.

allkirjatatud digitaalselt

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 131 498        | 93 020         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 806         | 13 969         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>147 304</b> | <b>106 989</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 49 718         | 87 006         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>49 718</b>  | <b>87 006</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>197 022</b> | <b>193 995</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 65 616         | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 798          | 10 999         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>75 414</b>  | <b>10 999</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 127 507        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         |                | <b>127 507</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>75 414</b>  | <b>138 506</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 8 000          |                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 489          | 14 735         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 66 119         | 754            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>121 608</b> | <b>55 489</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>197 022</b> | <b>193 995</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 184 729       | 209 542      | 9       |
| Muud äritulud                               | 38 523        | 30 001       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 573       | -198 620     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 052       | -2 516       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -37 288       | -37 288      | 5       |
| Muud ärikulud                               | -124          | -3           | 13      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>74 215</b> | <b>1 116</b> |         |
|                                             |               |              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -8 096        | -362         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>66 119</b> | <b>754</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>66 119</b> | <b>754</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 74 215         | 1 116         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 37 288         | 37 288        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>37 288</b>  | <b>37 288</b> | 5       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 837         | 599           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 201         | 4 681         |         |
| Laekunud intressid                                    | 13             | 10            | 14      |
| Makstud intressid                                     |                | -372          | 14      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>108 478</b> | <b>43 322</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -61 891        | -4 546        | 7,15    |
| Makstud intressid                                     | -8 109         |               | 7,15    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-70 000</b> | <b>-4 546</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>38 478</b>  | <b>38 776</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>93 020</b>  | <b>54 244</b> | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>38 478</b>  | <b>38 776</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>131 498</b> | <b>93 020</b> | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                               |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                               | 14 735                         | 54 735  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                               | 754                            | 754     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                               | 15 489                         | 55 489  |
|                                   |                             |                               |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                               | 66 119                         | 66 119  |
| Muutused reservides               |                             | 8 000                         | -8 000                         |         |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 8 000                         | 73 608                         | 121 608 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu DJ Teenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetamismaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastumisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. OÜ DJ Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|----------------|
| Transpordivahendid (kaubikud) | 5              |

**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuni näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potensiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osuühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Lisainformatsioon**

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 02.06.2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 120 254        | 90 388        |
| Arvelduskontod    | 11 244         | 2 632         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>131 498</b> | <b>93 020</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 870         | 5 113         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 870         | 5 113         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 936         | 8 856         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 806</b> | <b>13 969</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |            | 31.12.2009   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 875        |              | 1 743        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 936        |            | 8 856        |              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 936</b> | <b>875</b> | <b>8 856</b> | <b>1 743</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masina- ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 186 441                 | 186 441               | 186 441  |
| Akumuleeritud kulum | -62 147                 | -62 147               | -62 147  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 124 294                 | 124 294               | 124 294  |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -37 288                 | -37 288               | -37 288  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 186 441                 | 186 441               | 186 441  |
| Akumuleeritud kulum | -99 435                 | -99 435               | -99 435  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 87 006                  | 87 006                | 87 006   |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -37 288                 | -37 288               | -37 288  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 186 441                 | 186 441               | 186 441  |
| Akumuleeritud kulum | -136 723                | -136 723              | -136 723 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 49 718                  | 49 718                | 49 718   |

## Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                            | 2010              | 2009              |
| Kasutusrendikulu                                                           | 30 298            | 49 801            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                             |                   | 44 973            |
| 1-5 aasta jooksul                                                          |                   | 96 244            |

Kaubiku kasutusrent lõpetati 29.07.2010.a. seoses jääkväärtuse hüvitamise kindlustusjuhtumi tagajärjel ning maksti hüvitist 73901,00 krooni.

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud laenud                          | 65 616     | 65 616                            |                     |             | 3,5          | EEK         | 30.06.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 65 616     | 65 616                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 65 616     | 65 616                            |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud laenud                          | 127 507    |                                   | 127 507             |             | 3,5          | EEK         | 30.06.2011  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 127 507    |                                   | 127 507             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 127 507    |                                   | 127 507             |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 923        | 9 256         |
| Maksuvõlad                       | 875          | 1 743         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 798</b> | <b>10 999</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 184 729        | 209 542        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>184 729</b> | <b>209 542</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>184 729</b> | <b>209 542</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
| Renditulud                                         | 139 871        | 78 821         |
| Remonditulud                                       | 44 858         | 130 721        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>184 729</b> | <b>209 542</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010          | 2009          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Kahjuhüvitis               | 38 500        | 0             |
| Muud                       | 23            | 30 001        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>38 523</b> | <b>30 001</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010          | 2009           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Energia                                          | 9 177         | 11 985         |
| Kütus                                            | 9 177         | 11 985         |
| Üür ja rent                                      | 30 298        | 52 240         |
| Sõidukite remont, hooldus ja kindlustus          | 57 098        | 134 395        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>96 573</b> | <b>198 620</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 13 110        | 1 628        |
| Reklaamikulud                          |               |              |
| Ostetud teenused                       | 1 942         | 888          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 052</b> | <b>2 516</b> |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

|                            | 2010       | 2009     |
|----------------------------|------------|----------|
| Muud                       | 124        | 3        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>124</b> | <b>3</b> |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009        |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Intressitulud                       | 13            | 10          |
| Intressikulud                       | -8 109        | -372        |
| Intressikulu laenudelt              |               | -372        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-8 096</b> | <b>-362</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 616     | 127 507    |

## Aruande digitaalallkirjad

DJ Teenused OÜ (registrikood: 11279790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO JÖFFERT      | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| DANEL SEPP         | Juhatuse liige     | 01.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010          |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 489         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 66 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 608</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 489         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 66 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 608</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused                | 71111      | 139871          | 75.72%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 44858           | 24.28%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Danel Sepp     | 38209270348                               | Eesti             | 20000 EEK                    |
| Janno Jõffert  | 37807100223                               | Eesti             | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56676766    |
| E-posti aadress   | mail@kaubikud.ee |
| Veebilehe aadress | www.kaubikud.ee  |