

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2006
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-06-2008

Mirjam Annorotsch

288623

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ
registrikood: 11279028
põhitegevusala: 81211 hoonete üldpuhastus

tänava: Pärnu mnt.146
linn: Tallinn
postisihtnumber: 11317
maakond: Harjumaa

telefon: +372 6391377
faks: +372 6391373
e-mail: info@krausberg.ee
veebileht: www.krausberg.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Laenukohustused	11
Lisa 5. Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	



Aare Kutser
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ KRAUSBERG EESTI alustas 2007. aastal oma äriidee elluviimist läbi kvaliteetse puhastusteenuse pakkumise Harju-, Tartu- ja Pärnumaal. Tänu soodsale majandusolukorrale sai ettevõtte oluliselt kasvatada oma klientide hulka nimetatud turgudel.

Lisaks igapäevakoristusele suudeti saavutada märkimisväärne eritöödena tellitavate tööde maht, mille osakaal kogukäibest moodustas ca 10%.

2007. aastal uuendas ning täiendas ettevõtte puhastusteenuse osutamiseks vajaminevate puhastusmasinate, koristusvahendite ning sõiduautode nimekirja. Nimetatud asjaolu tingis ka suure üldkulude mahu.

Keskmine töötajate arv 2007 a. oli 116 töötajat.

2007.a. oli tööjõukulu kokku 5 826 666 kr, s.h. sotsiaalmaks 1 932 911 kr, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühingu 2007.a. majandustegevus ületas prognoositu. Eduka käibemahtude kasvatamisele aitas kaasa majandusliku soodsa taustsüsteemi püsimine.

Kõik osaühingu tegevuse põhimõttelised küsimused on läbi arutatud osanike ja Juhatuse poolt.



Aare Kutser
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Krausberg Eesti OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 20. mai 2008



Aare Kutser
Juhatuse liige

Krausberg Eesti OÜ Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	1.08.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		378	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	2 970 845	
Muud lühiajalised nõuded	3	2 273 925	
Ettemaksed teenuste eest	2	13 871	
Käibevara kokku		5 259 019	40 000

Laenukohustused	4	1 293 196	
Võlad tarnijatele		306 028	
Viitvõlad	5	1 682 798	
Maksuvõlad	6	1 029 255	
Lühiajalised kohustused kokku		4 311 277	
Aktsia/osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		907 742	
OMAKAPITAL KOKKU		947 742	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 259 019	40 000



Aare Kutser
Juhatuse liige

Kasumiaruanne SKEEM 1 (kroonides)

	Lisa nr	2006/2007
Müügitulu	6	19 689 951
Muud äritulud		283
Kokku		19 690 234

Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 911 842
Mitmesugused tegevuskulud		3 073 188
Palgakulu		5 826 666
Sotsiaalmaks		1 932 911
Tööjõu kulud kokku		7 759 577
Muud ärikulud		9 199
Kokku ärikulud		18 753 806

Ärikasum (-kahjum)		936 428
---------------------------	--	----------------

Intressikulud		-29 010
Muud finantstulud ja -kulud		324
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 686

Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		907 742
---	--	----------------

Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		907 742
---------------------------------------	--	----------------



Aare Kutser
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

2006/2007

Rahavood äritegevusest	
Ettevõtte puhaskasum	907 742
Nõuded ostjate vastu	-2 970 845
Muud lühiajalised nõuded	-2 274 556
Tulevaste perioodide kulud	-13 871
Võlad tarnijatele	306 028
Maksuvõlad	1 029 255
Viitvõlad	1 683 429
Kokku rahavood äritegevusest	-1 332 818

Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakapitali sissemakse	40000
Saadud laenud	1 459 863
Saadud laenude tagasimaksed	-166 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 333 196

Rahavood kokku	378
-----------------------	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.08.2006			
	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum		907 742	907 742
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	907 742	947 742

31.12.2007.a. Seisuga on osakapitali suurus 40 000 krooni



Aare Kutser
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Krausberg Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansisi hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.



Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Krausberg Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	2 970 845
Ettemaksed teenuste eest	13 871
Kokku	2 984 716

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007
Laekunud Krausberg OÜ-le	2 273 925
Kokku	2 273 925

Lisa 4. Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007				
Pangalaenud				
s.h.lühiajaline laen	833 333	833 333	7,25%	EEK
s.h. arvelduskrediit	459 863	459 863	7,25%	EEK
		1 293		
Kokku	1 293 196	196		

Lisa 5. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007
Palgavõlg	1 072 690
Puhkusetasu eraldis	608 631
Aruandvad isikud	1 477
Kokku	1 682 798



Lisa 6. Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	9

Maksuvõlad	31.12.2007
Käibemaks	246443
Sotsiaalmaks	682 129
Üksikisiku tulumaks	87 684
Muud maksud	13 008
Kokku	1 029 264

Lisa 7. Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2007
Hoonete üldpuhastus	19 689 951

Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapangalt saadud lühiajalist laenu (31.12.2007 seisuga 833 333 krooni)

Tagatiseks kommertsipant laenusaaja vallasvarale;
Ander Ild käendus (käendusleping 07-179393-KÄ)

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2007	
	Ost	Müük
Krausberg OÜ	11 925 665	55 942
		228
Krausber Kinnisvara Oü		664
Krausberg International	46 000	

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.



Aare Kutser
Juhatuse liige

KRAUSBERG EESTI OÜ JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Krausberg Eesti OÜ 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 30. mai 2008 otsusega,

allkirjastamine 30. mai 2008:

..... Aare Kutser

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Aare Kutser
Juhatuse liige

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ KRAUSBERG EESTI
osanikele

Olen auditeerinud OÜ KRAUSBERG EESTI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KRAUSBERG EESTI finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11.juuni 2008.a.



Savko

Võrreldatud auditoor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Krausberg Eesti OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine: 907 742

Krausberg Eesti OÜ juhatus otsustab: kanda puhaskasumist 4 000 reservfondi,
Ülejäänud kasum summas 903 742 jätta jaotamata

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alku' or similar, written in a cursive style.