

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

tänavaja/talu nimi, Pärnu mnt 146
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 639 1377

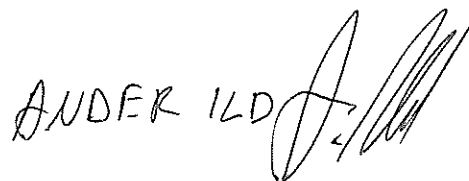
faks: +372 639 1373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 13 Osakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Muud äritulud	24
Lisa 16 Tööjõukulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	26



Tegevusaruanne

OÜ Krausberg Eesti jätkas 2009.aastal oma äriidee elluviimist läbi kvaliteetse puhastusteenuse pakkumise Harju-, Tartu- ja Pärnumaal. Vaatamata raskele majandusolukorrale on firma suutnud kliente ja mahtu hoida.

Lisaks igapäevakoristusele teostame eritöödena tellimustöid.

2009.a. oli tööjõukulu kokku 23 345 089 krooni, s.h. sotsiaalmaks 5 844 074 krooni ning juhatuse liikmetele arvestatud tasu 589 909 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 298 töötajat.

Kõik osaühingu tegevuse põhimõttelised küsimused on läbi arutatud osanike ja Juhatuse poolt.



Raamatupidamise aastaaruanne

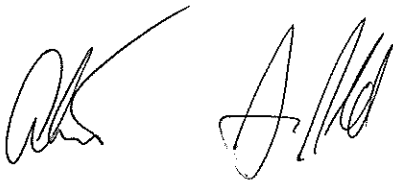
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Krausberg Eesti OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

*Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 840	135 639	2
Nõuded ja ettemaksed	6 277 719	8 425 005	3
Varud	167 731	659 624	5
Kokku käibevara	6 558 290	9 220 268	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 026 755	228 684	6
Immateriaalne põhivara	494 792	732 291	7
Kokku põhivara	1 521 547	960 975	
Kokku varad	8 079 837	10 181 243	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	992 489	1 474 689	10
Võlad ja ettemaksed	4 910 346	5 989 990	4,11,12,16
Kokku lühiajalised kohustused	5 902 835	7 464 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238 542	413 248	10
Kokku pikaajalised kohustused	238 542	413 248	
Kokku kohustused	6 141 377	7 877 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259 316	903 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364 856	1 355 574	
Kokku omakapital	1 938 460	2 303 316	
Kokku kohustused ja omakapital	8 079 837	10 181 243	




Kasumiaruanne

(kroonides)

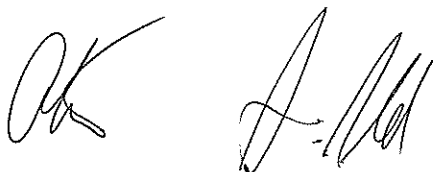
	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	36 614 991	43 864 392	14
Muud äritulud	15 954	77 672	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 357 531	-7 441 126	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 204 147	-6 108 639	
Tööjõukulud	-23 345 089	-28 329 250	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-480 211	-256 549	
Muud ärikulud	-383 704	-186 337	
Ärikasum (-kahjum)	-139 737	1 620 163	
Finantstulud ja -kulud	-225 119	-264 589	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-364 856	1 355 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364 856	1 355 574	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-139 737	1 620 163
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	480 211	256 549
Kokku korrigeerimised	480 211	256 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 147 286	-2 942 144
Varude muutus	491 893	-659 624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 079 645	2 747 690
Laekunud intressid	7 059	6 465
Makstud intressid	-232 092	-270 525
Kokku rahavood äritegevusest	1 674 975	758 574
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 040 782	-1 217 524
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 040 782	-1 217 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	712 341	2 562 705
Saadud laenude tagasimaksed	-498 566	-1 781 340
Arvelduskrediidi saldo muutus	36 557	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-907 237	-186 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-656 905	594 741
Kokku rahavood	-22 712	135 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 639	378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 712	135 791
Valuutakursside muutuste mõju	-87	-530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 840	135 639



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		907 742	947 742
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 355 574	1 355 574
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	2 259 316	2 303 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-364 856	-364 856
31.12.2009	40 000	4 000	1 894 460	1 938 460




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krausberg Eesti 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes Eesti kroonides.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Arvutid ja arvutisüsteemid

4

Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ sidusettevõtted
- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Krausberg Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 765	35 793
Arvelduskontod	109 075	99 846
Kokku raha	112 840	135 639



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 621 824	5 056 178
Muud nõuded	2 335 352	3 130 737
Ettemaksed	320 543	238 090
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 277 719	8 425 005



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063	4 674
Käibemaks		252 787	481 715
Üksikisiku tulumaks		180 246	243 309
Sotsiaalmaks		798 825	1 170 432
Kohustuslik kogumispension			29 526
Töötuskindlustusmaksed		62 118	20 637
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 295 039	1 950 293



Lisa 5 Varud
(kroonides)

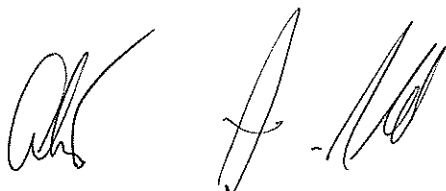
	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	167 731	191 693
Müügiks ostetud kaubad		467 931
Kokku varud	167 731	659 624



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	63 510	177 596	241 106	26 418	267 524
Akumuleeritud kulum	-13 231	-21 647	-34 878	-3 962	-38 840
Jääkmaksumus	50 279	155 949	206 228	22 456	228 684
31.12.2009					
Ostud ja parendused	58 107	857 675	915 782	125 000	1 040 782
Amortisatsioonikulu	-5 284	-218 257	-223 541	-19 170	-242 711
Jääkmaksumus	103 102	795 367	898 469	128 286	1 026 755



Lisa 7 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	950 000	950 000
Akumuleeritud kulum	-217 708	-217 708
Jääkmaksumus	732 292	732 292
Amortisatsioonikulu	-237 500	-237 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	950 000	950 000
Akumuleeritud kulum	-455 208	-455 208
Jääkmaksumus	494 792	494 792



Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

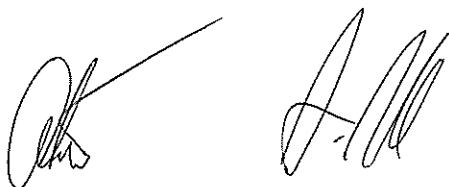
Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS 01115118L	2 237	2 237		
Swedbank Liising AS 01115110L	3 452	3 452		
Swedbank Liising AS 01115122L	3 438	3 438		
Swedbank Liising AS 01119833L	24 214	24 214		
Swedbank Liising AS 01115121L	37 804	32 215	5 589	
Swedbank Liising AS 0194965L	19 308	15 296	4 012	
Swedbank Liising AS 01116985L	159 962	44 404	115 558	
Swedbank Liising AS 01115127L	22 425	22 425		
Kapitalirendikohustused kokku	272 840	147 681	125 159	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	107 203	87 895	19 308	
Kapitalirendikohustused kokku	107 203	87 895	19 308	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	417 525	34 401	451 926
31.12.2008		50 279	50 279



Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 062 936	2 114 842
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	750 168	750 168
1-5 aasta jooksul	875 196	1 625 364



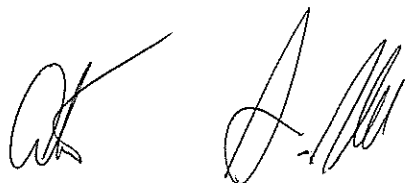
Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringislaen	418 773	418 773		
arvelduskrediit	376 035	376 035		
muud laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	844 808	844 808		
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	113 383		113 383	
Pikaajalised laenud kokku	113 383		113 383	
Kapitalirendikohustused kokku	272 840	147 681	125 159	
Laenukohustused kokku	1 231 031	992 489	238 542	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringislaen	904 545	904 545		
arvelduskrediit	412 592	412 592		
muud laenud	69 657	69 657		
Lühiajalised laenud kokku	1 386 794	1 386 794		
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	393 940		393 940	
Pikaajalised laenud kokku	393 940		393 940	
Kapitalirendikohustused kokku	107 203	87 895	19 308	
Laenukohustused kokku	1 887 937	1 474 689	413 248	

Intressimäär arvelduskrediidil 10,8%
investeeringislaenu 8%



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 322 252	1 733 030	
Võlad töövõtjatele	2 124 740	2 213 650	12
Maksuvõlad	1 295 034	1 950 293	4
Saadud ettemaksed	168 320	93 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 910 346	5 989 990	



Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg	1 190 314	1 266 696
puhkustasuvõlg	938 802	947 689
aruandvad isikud	-4 376	-735
Kokku võlad töövõtjatele	2 124 740	2 213 650



Lisa 13 Osakapital
(kroonides)

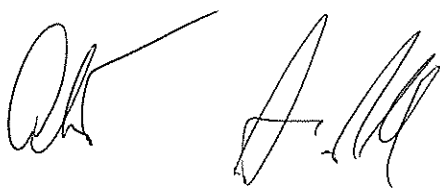
	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000



Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 132 455	42 940 686
Läti	482 536	923 706
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	36 614 991	43 864 392
Kokku müügitulu	36 614 991	43 864 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
hoonete üldpuhastus	34 543 524	42 256 325
haldusteenus	2 071 467	1 608 067
Kokku müügitulu	36 614 991	43 864 392



Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		12 712
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 895	49 811
Muud	7 059	15 149
Kokku muud äritulud	15 954	77 672



Lisa 16 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 501 015	21 305 939
Sotsiaalmaksud	5 844 074	7 023 311
Kokku tööjõukulud	23 345 089	28 329 250



Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaetevõtja nimetus	Krausberg International OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 114 240	3 110 628

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 252 749	2 836 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	589 909	427 682



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
KRAUSBERG EESTI OÜ
osanikele

Olen auditeerinud **KRAUSBERG EESTI OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **KRAUSBERG EESTI OÜ** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 08. juuli 2010. a.



Anne Savko
Vandeaudiitor

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

07.07.2010

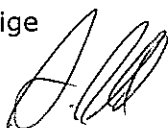
Krausberg Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmise kohta:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 259 316
Aruandeaasta kahjum	-364 856
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	1 894 460

Krausberg Eesti OÜ juhatus otsustas 2009.a. majandusaasta kahjumi katta eelmiste perioodide kasumi arvelt . Eelnevate perioodide kasum jääb jaotamata.



Aare Kutser Juhatuseliige



Ander Ild Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evelyn Lähker	Sisestaja	23.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364 856
Kokku	1 894 460

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364 856
Kokku	1 894 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	34543524	94.34%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2071467	5.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kutser	36105160298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ Krausberg International	11215809	Pärnu mnt 146, Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee