

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 639 1377

faks: +372 639 1373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

OÜ Krausberg Eesti jätkas 2010.aastal oma äriidee elluviimist läbi kvaliteetse puhastusteenuse pakkumise Harju-, Tartu- ja Pärnu-, Lääne- ja Saaremaal. Vaatamata raskele majandusolukorrale on firma suutnud kliente hoida, kuid hindades ja mahus on tulnud teha järelandmisi.

Lisaks igapäevasele hoolduspuhastusele teostame eritöödena teostatavaid tellimustöid.

2010.a. oli tööjõukulu kokku 16 432 228 krooni, s.h. sotsiaalmaks 4 184 334 krooni ning juhatuse liikmetele arvestatud tasu 649 800 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 211 töötajat.

Osaühingu 2010.a. majandustegevus ei vastanud täies osas prognoositule. Käibemahtu ei õnnestunud hoida eelneva aasta tasemel.

Kõik osaühingu tegevuse põhimõttelised küsimused on läbi arutatud osanike ja Juhatuse poolt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Krausberg Eesti OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	906 487	112 840	2
Nõuded ja ettemaksed	5 368 576	6 277 719	3
Varud	129 184	167 731	5
Kokku käibevara	6 404 247	6 558 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	893 143	1 026 755	6
Immateriaalne põhivara	257 292	494 792	7
Kokku põhivara	1 150 435	1 521 547	
Kokku varad	7 554 682	8 079 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 058 556	992 489	8,10
Võlad ja ettemaksed	4 293 409	4 910 346	4,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	5 351 965	5 902 835	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	735 366	238 542	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	735 366	238 542	
Kokku kohustused	6 087 331	6 141 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894 460	2 259 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-471 109	-364 856	
Kokku omakapital	1 467 351	1 938 460	
Kokku kohustused ja omakapital	7 554 682	8 079 837	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	27 759 681	36 614 991	14
Muud äritulud	62 692	15 954	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 840 588	-6 357 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 037 875	-6 204 147	
Tööjõukulud	-16 432 228	-23 345 089	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-704 453	-480 211	6,7
Muud ärikulud	-100 768	-383 704	
Ärikasum (-kahjum)	-293 539	-139 737	
Finantstulud ja -kulud	-177 570	-225 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-471 109	-364 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-471 109	-364 856	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-293 539	-139 737
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	704 453	480 211
Muud korrigeerimised	47 081	
Kokku korrigeerimised	751 534	480 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	909 143	2 147 286
Varude muutus	38 547	491 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-616 937	-1 079 645
Laekunud intressid	1 187	7 059
Makstud intressid	-178 757	-232 092
Kokku rahavood äritegevusest	611 178	1 674 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-380 423	-1 040 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 423	-1 040 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 223 767	712 341
Saadud laenude tagasimaksed	-596 183	-498 566
Arvelduskrediidi saldo muutus	123 688	36 557
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-188 380	-907 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	562 892	-656 905
Kokku rahavood	793 647	-22 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 840	135 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	793 647	-22 712
Valuutakursside muutuste mõju		-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	906 487	112 840

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2008	40 000	4 000	2 259 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-364 856
31.12.2009	40 000	4 000	1 894 460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-471 109
31.12.2010	40 000	4 000	1 423 351



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krausberg Eesti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes Eesti kroonides.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansisi hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------



Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	4
Muu materjalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ sidusettevõtted
- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Krausberg Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 042	3 765
Arvelduskontod	889 445	109 075
Swedbank	861 946	67 020
SEB	3 127	7 679
Nordea	24 372	34 376
Kokku raha	906 487	112 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 599 250	3 621 824
Muud nõuded	2 501 718	2 335 352
Ettemaksed	267 608	320 543
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 368 576	6 277 719

Tähtaja ületanud nõuded on antud inkassofirmale või on pöördunud kohtu poole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		231 853		252 787
Üksikisiku tulumaks		137 872		180 246
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		622 274		798 825
Kohustuslik kogumispension		3 895		
Töötuskindlustusmaksed		36 725		62 118
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		60		
Ettemaksukonto jääk	1		5	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 033 742	5	1 295 039

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	129 184	167 731
Kokku varud	129 184	167 731

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	63 510	177 596	241 106	26 418	267 524
Akumuleeritud kulum	-13 231	-21 647	-34 878	-3 962	-38 840
Jääkmaksumus	50 279	155 949	206 228	22 456	228 684
Ostud ja parendused	58 107	857 675	915 782	125 000	1 040 782
Amortisatsioonikulu	-5 284	-218 257	-223 541	-19 170	-242 711
31.12.2009					
Jääkmaksumus	103 102	795 367	898 469	128 286	1 026 755
Ostud ja parendused	150 962	229 460	380 422		380 422
Amortisatsioonikulu	-21 328	-416 741	-438 069	-28 884	-466 953
Müügid	-44 881	-2 200	-47 081		-47 081
31.12.2010					
Jääkmaksumus	187 855	605 886	793 741	99 402	893 143



Lisa 7 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	950 000	950 000
Akumuleeritud kulum	-217 708	-217 708
Jääkmaksumus	732 292	732 292
Amortisatsioonikulu	-237 500	-237 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	950 000	950 000
Akumuleeritud kulum	-455 208	-455 208
Jääkmaksumus	494 792	494 792
Amortisatsioonikulu	-237 500	-237 500
31.12.2010		
Jääkmaksumus	257 292	257 292



Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS 01115121L	5 589	5 589		
Swedbank Liising AS 0194965L	4 011	4 011		
Swedbank Liising AS 01116985L	115 558	47 387	68 171	
Swedbank Liising AS 01128677L	97 063	31 699	65 364	
Kapitalirendikohustused kokku	222 221	88 686	133 535	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS 01115118L	2 237	2 237		
Swedbank Liising AS 01115110L	3 452	3 452		
Swedbank Liising AS 01115122L	3 438	3 438		
Swedbank Liising AS 01119833L	24 214	24 214		
Swedbank Liising AS 01115121L	37 804	32 215	5 589	
Swedbank Liising AS 0194965L	19 308	15 296	4 012	
Swedbank Liising AS 01116985L	159 962	44 404	115 558	
Swedbank Liising AS 01115127L	22 425	22 425		
Kapitalirendikohustused kokku	272 840	147 681	125 159	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	259 978		259 978
31.12.2009	417 525	34 401	451 926

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 207 330	2 062 936
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	822 433	750 168
1-5 aasta jooksul	1 377 479	875 196

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	1 021 979	420 148	601 831	
Arvelduskrediit	499 722	499 722		
Muud laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 571 701	969 870	601 831	
Kapitalirendikohustused kokku	222 221	88 686	133 535	
Laenukohustused kokku	1 793 922	1 058 556	735 366	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringislaen	418 773	418 773		
Arvelduskrediit	376 035	376 035		
Muud laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	844 808	844 808		
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	113 383		113 383	
Pikaajalised laenud kokku	113 383		113 383	
Kapitalirendikohustused kokku	272 840	147 681	125 159	
Laenukohustused kokku	1 231 031	992 489	238 542	

Arvelduskrediidi intressimäär 8% ; kohustistasumäär 2%

Investeeringislaenu intressimäär euribor ; intressimarginaal 2%

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 482 867	1 322 252	
Võlad töövõtjatele	1 503 178	2 124 740	12
Maksuvõlad	1 033 742	1 295 039	4
Muud võlad	-1	-5	4
EMTA ettemaksukonto jääk	-1	-5	
Saadud ettemaksed	273 623	168 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293 409	4 910 346	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palgavõlg	896 538	1 190 314
puhkustasuvareserv	605 051	938 802
aruandvad isikud	1 589	-4 376
Kokku võlad töövõtjatele	1 503 178	2 124 740

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 747 870	36 132 455
Läti	11 811	482 536
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 759 681	36 614 991
Kokku müügitulu	27 759 681	36 614 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
hoonete üldpuhastus	25 648 575	34 543 524
haldusteenus	2 111 106	2 071 467
Kokku müügitulu	27 759 681	36 614 991

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 998	
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 284	8 895
Muud	410	7 059
Kokku muud äritulud	62 692	15 954

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 247 894	17 501 015
Sotsiaalmaksud	4 184 334	5 844 074
Kokku tööjõukulud	16 432 228	23 345 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	211	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Krausberg International OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 371 268	2 114 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	649 800	589 909

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

19.05.2011

Krausberg Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmise kohta:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 894 460
Aruandeaasta kahjum	- 471 109
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	1 423 351

Krausberg Eesti OÜ juhatus otsustas 2010.a. majandusaasta kahjumi katta eelmiste perioodide kasumi arvelt. Eelnevate perioodide kasum jääb jaotamata.

Aare Kutser Juhatuse liige

Ander Ild Juhatuse liige



JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

19.05.2011 nr 1

Juhatas: Aare Kutser

Osa võtsid: Aare Kutser, Ander Ild

Algus: 10:00-10.40

1.PÄEVAKORD:

Krausberg Eesti OÜ 2010 a. aastaaruande kinnitamine

OTSUS:

1. Kinnitati ja võeti vastu 2010 a.Krausberg Eesti OÜ aastaaruanne

KINNITAN:

Ander Ild

Juhatuse liige

Aare Kutser

Juhatuse liige

Riina Pajo

Koosoleku Protokollija

Sõltumatu audiitori aruanne
OÜ KRAUSBERG EESTI
osanikele

Olen auditeerinud **OÜ KRAUSBERG EESTI** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ KRAUSBERG EESTI** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 29.juuli 2011.a.

Anne Savko
Vannutatud audiitor



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AS", written over a faint circular stamp.



Aruande elektroonilised kinnitused

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evelyn Lähker	Sisestaja	28.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-471 109
Kokku	1 423 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	25648575	92.40%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2111106	7.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kutser	36105160298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ Krausberg International	11215809	Pärnu mnt 146, Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee