

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12011

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenunõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2022. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis. Ettevõtte on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 10 078 944 eurot, mis kasvas võrreldes 2021. aastaga 18,48%. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 99,96 %.

Kui majandusaasta tulud ületasid ettevõtte prognoose, siis kasumlikkus jäi oodatust nõrgemaks. Peamised tulemuste mõjutajad olid jätkuvalt seotud turbulentse majanduskeskkonnaga - inflatsioon on tõstnud ja tõstab ka järgnevatel aastatel ettevõtte kulubaasi, sh on suurenenud tööjõukulud, mille koosmõjus on struktuurselt vähenenud eeskätt ühingu pikaajaliste teenuselepingute marginaalsus. Sellest tulenevalt käivitati jooksva majandusaastal erinevaid läbirääkimisi, võeti kasutusele erinevaid täiendavaid meetmeid aga ka muudeti teenuse osutamise tööprotsesse, et pareerida kasumlikkuse vähenemine ning järkjärgult asuda neid taastama. Nimetatud protsess jätkub ka järgmisel aastal.

Ettevõtte majandustulemuste hooajalisus on jäänud eelmiste aastate tasemele. Suuremat mõju annavad jätkuvalt välitööd, kus talviste teenuste mahud on suvistest ca 15% ulatuses suuremad. Eritööd, mille osakaal on ettevõtte kogu tulemustes marginaalne, on aga suvised mahud ca 30% talvistest suuremad. Suure osakaaluga hoolduspuhastuse hooajalisuse mõju on jätkuvalt marginaalne. Hooajalisuse koondmõju mahtudele ja nende kaudu tulemustele jääb 10% piiresse – I ja IV kvartal annavad tooni talvised teenused, II ja III kvartal suvised.

Üksjagu tähelepanu on saanud ka ettevõtte tulemuslikkuse ning sisemiste tööprotsesside kvaliteedi parem juhtimine. Töö nendes valdkondades jätkub kindlasti veel mitmel järgneval majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

EBITDA (%) = EBITDA/müügitulu

	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (EUR)	10 078 944	8 507 167	7 263 382	5 932 174
Ärikasum	166 074	168 353	449 636	137 223
Ärirentaablus %	1,6	1,98	6,19	2,31
Puhaskasum	74 716	105 330	404 918	96 939
Puhasrentaablus %	0,7	1,24	5,57	1,63
Omakapital	888 397	813 681	1 295 392	890 474
Amort	301 601	280 846	212 156	149 036
EBITDA	467 675	449 199	661 792	286 259
EBITDA %	4,64	5,28	9,11	4,83

Personal

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2022. majandusaastal oli 325 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 5 799 427 eurot. Jätakuvalt on ettevõtte üheks suurimaks väljakutseks vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine. Eelnevatel majandusaastatel on käivitatud mitmeid motivatsiooniprogramme. Töö nendega jätkub.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatus ühe liikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Analoogselt eelneva majandusaastaga võtab jätkuvalt põhitähelepanu uuel aastal sisemise juhtimiskvaliteedi ja tulemuslikkuse parandamine. Sisemisest fookusest olenemata prognoosib ettevõtte mõõdukat tulude kasvu suurusjärgus ca 15-20% võrreldes 2022. aastaga. Osa tehtud tööd efektiivsema töökorralduse, parema juhtimiskvaliteedi ning planeerimisvõimekuse osas, tõstab kindlasti ka ettevõtte majandusaasta kasumlikkust möödunud kahe aasta tasemest kõrgemale. Pikaajalise eesmärgini – EBITDA 10% - on aga veel üksjagu tööd.

2023. aastal jätkatakse investeeringutega teenuste osutamiseks vajaliku tehnika soetamiseks, kuid planeeritav maht jääb väiksemaks eelnevate majandusaastatega võrreldes.

Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 125	52 065	
Nõuded ja ettemaksed	2 206 131	1 698 397	2
Varud	67 186	68 595	3
Kokku käibevarad	2 427 442	1 819 057	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	294 347	294 347	6
Materiaalsed põhivarad	1 076 218	977 164	7
Immateriaalsed põhivarad	26 286	29 850	8
Kokku põhivarad	1 396 851	1 301 361	
Kokku varad	3 824 293	3 120 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	709 637	380 437	10
Võlad ja ettemaksed	1 773 330	1 387 462	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 482 967	1 767 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	452 929	538 838	10
Kokku pikaajalised kohustised	452 929	538 838	
Kokku kohustised	2 935 896	2 306 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 875	705 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 716	105 330	13
Kokku omakapital	888 397	813 681	
Kokku kohustised ja omakapital	3 824 293	3 120 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 078 944	8 507 167	14
Muud äritulud	58 864	69 086	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 059 844	-2 190 684	16
Mitmesugused tegevuskulud	-781 127	-692 684	17
Tööjõukulud	-5 799 427	-5 224 525	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-301 601	-280 846	7,8
Muud ärikulud	-29 735	-19 161	19
Ärikasum (kahjum)	166 074	168 353	
Intressitulud	17 152	23 660	21
Intressikulud	-108 510	-78 889	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 716	113 124	
Tulumaks	0	-7 794	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 716	105 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166 074	168 353
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	301 601	280 846
Muud korrigeerimised	-8 710	-108 919
Kokku korrigeerimised	292 891	171 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555 583	-209 752
Varude muutus	1 410	982
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	385 868	103 492
Kokku rahavood äritegevusest	290 660	235 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 409	-243 693
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	179 506	149 175
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-135 000
Antud laenud	-66 706	-335 796
Antud laenude tagasimaksed	131 706	453 171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 097	-112 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 773 700	757 978
Saadud laenude tagasimaksed	-1 629 656	-502 978
Arvelduskrediidi saldo muutus	-562	-319
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-291 669	-250 032
Makstud intressid	-108 510	-78 889
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 697	-82 034
Kokku rahavood	102 060	40 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 065	11 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 060	40 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 125	52 065

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 550	256	1 292 586	1 295 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 330	105 330
Väljakuulutatud dividendid			-33 500	-33 500
Muud muutused omakapitalis			-553 541	-553 541
31.12.2021	2 550	256	810 875	813 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 716	74 716
31.12.2022	2 550	256	885 591	888 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtte aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 398 193	1 398 193	
Ostjatelt laekumata arved	1 398 193	1 398 193	
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 058	48 058	23
Laenunõuded	275 776	275 776	5,23
Muud nõuded	48 837	48 837	
Intressinõuded	22 032	22 032	
Viitlaekumised	26 805	26 805	
Ettemaksed	288 209	288 209	
Tulevaste perioodide kulud	288 209	288 209	
Muud tasutud arendused	147 058	147 058	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206 131	2 206 131	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 055 573	1 055 573	
Ostjatelt laekumata arved	1 055 573	1 055 573	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 296	37 296	23
Laenunõuded	340 776	340 776	5,23
Muud nõuded	9 432	9 432	
Intressinõuded	4 950	4 950	
Viitlaekumised	4 482	4 482	
Ettemaksed	221 041	221 041	
Tulevaste perioodide kulud	221 041	221 041	
Muud tasutud arendused	34 279	34 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698 397	1 698 397	

Laenunõuded summas 275 776 eurot on seotud osapooltele (2021.a 340 776 eurot) .

Intressinõuded summas 22 032 eurot on seotud osapooltele (2021.a 4 950 eurot) .

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	67 186	68 595
Müügiks ostetud kaubad ja seadmed	67 186	68 595
Kokku varud	67 186	68 595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250
Käibemaks	110 459	97 880
Üksikisiku tulumaks	53 992	56 117
Erisoodustuse tulumaks	284	
Sotsiaalmaks	280 746	319 460
Kohustuslik kogumispension	3 289	3 419
Töötuskindlustusmaksed	12 806	10 409
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	461 576	488 535

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõue Krausberg Service OÜ	79 400	79 400	5%	EUR	31.10.2023
Laenunõue Krausberg Holding OÜ	6 200	6 200	5%	EUR	31.12.2023
Laenunõue SM Holding OÜ	190 176	190 176	5%	EUR	30.11.2023
Laenunõuded	275 776	275 776			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõue Krausberg Service OÜ	61 700	61 700	5%	EUR	31.10.2023
Laenunõue Krausberg Holding OÜ	6 000	6 000	5%	EUR	31.12.2023
Laenunõue SM Holding OÜ	273 076	273 076	5%	EUR	30.11.2023
Laenunõuded	340 776	340 776			

Kõik laenud on antud seotud osapooltele.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	159 347
Ostud ja parendused	135 000
31.12.2021	294 347
31.12.2022	294 347

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	29 968	1 303 158	1 333 126	85 739	1 418 865
Akumuleeritud kulum	-18 567	-520 049	-538 616	-41 520	-580 136
Jääkmaksumus	11 401	783 109	794 510	44 219	838 729
Ostud ja parendused	4 957	509 262	514 219	58 472	572 691
Amortisatsioonikulu	-6 445	-256 307	-262 752	-14 552	-277 304
Müügid (jääkmaksumuses)		-156 952	-156 952		-156 952
31.12.2021					
Soetusmaksumus	34 925	1 633 771	1 668 696	144 211	1 812 907
Akumuleeritud kulum	-25 012	-754 659	-779 671	-56 072	-835 743
Jääkmaksumus	9 913	879 112	889 025	88 139	977 164
Ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612	567 887
Muud ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612	567 887
Amortisatsioonikulu	-6 405	-269 930	-276 335	-21 702	-298 037
Müügid (jääkmaksumuses)		-170 796	-170 796		-170 796
31.12.2022					
Soetusmaksumus	35 948	1 973 373	2 009 321	153 823	2 163 144
Akumuleeritud kulum	-31 417	-977 735	-1 009 152	-77 774	-1 086 926
Jääkmaksumus	4 531	995 638	1 000 169	76 049	1 076 218

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	198 928	202 813
Transpordivahendid	144 129	202 813
Muud masinad ja seadmed	54 799	
Kokku	198 928	202 813

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 598	39 598
Akumuleeritud kulum	-6 855	-6 855
Jääkmaksumus	32 743	32 743
Ostud ja parendused	649	649
Amortisatsioonikulu	-3 542	-3 542
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-10 397	-10 397
Jääkmaksumus	29 850	29 850
Amortisatsioonikulu	-3 564	-3 564
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-13 961	-13 961
Jääkmaksumus	26 286	26 286

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	266 875	202 522

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	248 531	218 487
1-5 aasta jooksul	562 741	575 736

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	88 889	88 889			10 %	EUR	10.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	88 889	88 889					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen (LHV)	399 044	399 044			3,75 %	EUR	08.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	399 044	399 044					
Kapitalirendikohustised kokku	674 273	221 344	452 929				
Muud laenukohustised							
Krediit	360	360					
Muud laenukohustised kokku	360	360					
Laenukohustised kokku	1 162 566	709 637	452 929				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	195 000	195 000			10 %	EUR	05.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	195 000	195 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	148 889		148 889		3,75 %	EUR	05.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	148 889		148 889				
Kapitalirendikohustised kokku	574 464	184 515	389 949				
Muud laenukohustised							
Krediit	922	922					
Muud laenukohustised kokku	922	922					
Laenukohustised kokku	919 275	380 437	538 838				

LHV laenu tagatiseks on seatud I jrk hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 650 000 eurot.
 Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 650 000 eurot.
 60%-le (kuueksakümnele protsendile) tagastamata Laenusumma osale.

Sihtasutus KredEx käendus

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535 937	535 937	
Võlad töövõtjatele	687 542	687 542	12
Maksuvõlad	461 576	461 576	4
Muud võlad	63 122	63 122	
Muud viitvõlad	63 122	63 122	
Saadud ettemaksed	25 153	25 153	
Muud saadud ettemaksed	25 153	25 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773 330	1 773 330	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	331 738	331 738	
Võlad töövõtjatele	546 698	546 698	12
Maksuvõlad	488 535	488 535	4
Muud võlad	1 378	1 378	
Muud viitvõlad	1 378	1 378	
Saadud ettemaksed	19 113	19 113	
Muud saadud ettemaksed	19 113	19 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387 462	1 387 462	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	461 151	349 510
Puhkusetasude kohustis	225 690	197 188
Aruandvad isikud	701	0
Kokku võlad töövõtjatele	687 542	546 698

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	708 473	648 700
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 118	162 175
Kokku tingimuslikud kohustised	885 591	810 875

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 074 148	8 501 641
Läti	4 796	4 941
Holland	0	585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 078 944	8 507 167
Kokku müügitulu	10 078 944	8 507 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	10 074 424	8 504 758
Haldusteenus	4 520	2 409
Kokku müügitulu	10 078 944	8 507 167

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	41 424	45 860
Kasum valuutakursi muutustest	364	611
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 992	13 174
Muud hüvitised	0	2 841
Kindlustushüvitised	4 049	6 600
Muud	10 035	0
Kokku muud äritulud	58 864	69 086

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-176 888	-174 369
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-132 571	-89 906
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 845 980	-1 235 187
Energia	-372 488	-251 599
Kütus	-372 488	-251 599
Transpordikulud	-346 960	-248 465
Puhastusmasinad ja hooldus	-144 547	-133 757
Tehnika rent	-40 410	-57 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 059 844	-2 190 684

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-291 864	-190 415
Energia	-14 144	-10 591
Kütus	-14 144	-10 591
Lähetuskulud	-9 502	-11 263
Koolituskulud	-7 180	-17 653
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 221	-506
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-18
Muud autokulud	-17 792	-14 917
Esinduskulud	-15 093	-5 601
Reklaamikulud	-51 835	-48 355
Riigilõiv	-4 985	-7 098
Juriidilised teenused	-84 117	-79 481
Kasutusrent	-24 496	-29 893
Kindlustus	-72 570	-59 520
Autokompensatsioon	-55 408	-31 708
Interneti, telefonikulud, arvutisüsteemid	-51 918	-49 538
Väikevahendid ja hooldus	-1 667	-1 680
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-2 092	-4 000
Pangateenused	-1 623	-2 333
Erisoodustused jm. ettevõtlusega mitteseotud kulud	-6 657	0
Muud	-66 963	-128 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-781 127	-692 684

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 033 300	-3 632 114
Sotsiaalmaksud	-1 350 779	-1 206 833
Puhkusereservi kulu	-415 348	-385 578
Kokku tööjõukulud	-5 799 427	-5 224 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	325	379

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-1 546	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 602	-3 400
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10 257	-2 782
Muud	-16 330	-12 979
Kokku muud ärikulud	-29 735	-19 161

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-48 712	-22 453
Intressikulu kapitalirendilt	-50 147	-41 935
Muud intressikulud	-9 651	-14 501
Kokku intressikulud	-108 510	-78 889

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	17 152	23 660
Kokku intressitulud	17 152	23 660

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	33 500	
Eesti	0		33 500	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt				7 794
Eesti				7 794
Kokku	0	0	33 500	7 794

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 966	383 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 966	383 022

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 817	235 400	508 441	331 166	13 963
Kokku antud laenud	613 817	235 400	508 441	331 166	13 963

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 776	64 806	129 806	275 776	17 082
Kokku antud laenud	340 776	64 806	129 806	275 776	17 082

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 950	52 950
Kokku laenukohustised	52 950	52 950

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270	4 807
Kokku müüdud	270	4 807

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	978 047	596 734
Kokku ostetud	978 047	596 734

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	75 200	70 200

Krausberg Eesti OÜ on ostnud Krausberg Service OÜ-lt puhastusteenust.

Krausberg Eesti OÜ on müünud Krausberg Service OÜ-le IT teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	11.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krausberg Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses seisuga 31.12.2021 ja seisuga 31.12.2022 summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamus kinnisvarainvesteeringute osas seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022.a.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

14.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	14.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 716
Kokku	885 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	885 591
Kokku	885 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 716
Kokku	885 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	885 591
Kokku	885 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	10074424	99.96%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4520	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee