

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Pirita tee 102

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenunõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Intressitulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2023. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis. Ettevõtte on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 12 805 177 eurot, mis kasvas võrreldes 2022. aastaga 27,05 %. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 99,94 %.

2023.aastat võib lugeda Krausbergi üheks edukamaks. Nii aruandeaasta tulud mahus EUR 12 805 177, kui ka EBITDA summas EUR 963 437 olid rekordilised. Kui tulude kasv (mahus 27,05%) oli suures osas teada juba aasta alguses tulenevalt uutest sõlmitud lepingutest, siis EBITDA marginaalsuse struktuurse tõus (EBITDA marginaal 7,62% vs aasta varem 4,64%) tuli mitme teguri koosmõjus. Tähtsaim on kindlasti nendest varasemast oluliselt paremini koostöömiv meeskond ning tulemuslikum koostöö üle Krausbergi. Oleme oluliselt enam tähelepanu pööranud erinevatele koolitustele, sisse viinud regulaarsed koostöötreeningud, et koolitustel omandatust tekiks muutus käitumises. Oleme jätkanud nii sisemiste tööprotsesside lihvimist, tegelenud kvaliteedi juhtimisega nii teenuste osutamisel kui ka kliendiga koostöö osas ning sõnastanud selgemini eesmärgi nii ühe lepingu kui ka kogu ettevõtte tasandil. Töö nendes valdkondades kindlasti jätkub.

Ettevõtte majandustulemuste hooajalisuses annavad jätkuvalt tooni välitööd, kus talvehooaja mahud ületasid suvekuude mahte 34%, sisetöodes hooajalisuse mõju jätkuvalt marginaalne. Hooajalisuse koondmõju mahtudele oli aruandeaastal 13%– I ja IV kvartal annavad tooni talvised teenused, II ja III kvartal suvised.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

EBITDA (%) = EBITDA/müügitulu

	2023	2022	2021	2020
Müügitulu (EUR)	12 805 177	10 078 944	8 507 167	7 263 382
Ärikasum	557 403	166 074	168 353	449 636
Ärimentaablus %	4,35	1,6	1,98	6,19
Puhaskasum	407 281	74 716	105 330	404 918
Puhasrentaablus %	3,18	0,74	1,24	5,57
Omakapital	1 295 678	888 397	813 681	1 295 392
Amort	406 034	301 601	280 846	212 156
EBITDA	963 437	467 675	449 199	661 792
EBITDA %	7,52	4,64	5,28	9,11

Personal

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2023. majandusaastal oli 387 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 7 967 777 eurot. Jätakuvalt on ettevõtte üheks suurimaks väljakutseks vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine. Eelnevatel majandusaastatel on käivitatud mitmeid motivatsiooniprogramme. Töö nendega jätkub.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatus ühe liikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal jätkatakse tööd sisemise tulemuslikkuse parandamisega, osakondadeülese koostöö edendamisega. Plaanitakse mõõdukat tulude kasvu suurusjärgus ca 10% ning saavutatud EBITDA marginaali säilitamist. Pikaajalise eesmärgini – EBITDA 10% - on jätkuvalt üksjagu tööd.

2024. aastal märkimisväärsed investeeringuid ei planeerita.

Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutses ning ettevõtte ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 415	154 125	
Nõuded ja ettemaksed	2 559 911	2 206 131	2
Varud	68 876	67 186	3
Kokku käibevarad	2 684 202	2 427 442	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	294 347	294 347	6
Materiaalsed põhivarad	1 327 579	1 076 218	7
Immateriaalsed põhivarad	22 722	26 286	8
Kokku põhivarad	1 644 648	1 396 851	
Kokku varad	4 328 850	3 824 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	411 073	709 637	10
Võlad ja ettemaksed	1 861 771	1 773 330	11
Eraldised	212 000	0	
Sihtfinantseerimine	18 488	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 503 332	2 482 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	529 840	452 929	10
Kokku pikaajalised kohustised	529 840	452 929	
Kokku kohustised	3 033 172	2 935 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 591	810 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 281	74 716	
Kokku omakapital	1 295 678	888 397	
Kokku kohustised ja omakapital	4 328 850	3 824 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 805 177	10 078 944	15
Muud äritulud	72 100	58 864	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 942 707	-3 059 844	17
Mitmesugused tegevuskulud	-952 764	-781 127	18
Tööjõukulud	-7 967 777	-5 799 427	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-406 034	-301 601	
Muud ärikulud	-50 592	-29 735	20
Ärikasum (kahjum)	557 403	166 074	
Intressitulud	13 777	17 152	22
Intressikulud	-163 899	-108 510	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 281	74 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 281	74 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	557 403	166 074
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	406 034	301 601
Muud korrigeerimised	3 444	-8 710
Kokku korrigeerimised	409 478	292 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407 030	-555 583
Varude muutus	-1 691	1 410
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	318 928	385 868
Laekunud intressid	13 777	0
Kokku rahavood äritegevusest	890 865	290 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-567 886	-176 409
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	356 295	179 506
Antud laenud	-11 150	-66 706
Antud laenude tagasimaksed	64 400	131 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 341	68 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 773 700
Saadud laenude tagasimaksed	-486 830	-1 629 656
Arvelduskrediidi saldo muutus	158 064	-562
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-338 569	-291 669
Makstud intressid	-163 899	-108 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-831 234	-256 697
Kokku rahavood	-98 710	102 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 125	52 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 710	102 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 415	154 125

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 550	256	810 875	813 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 716	74 716
31.12.2022	2 550	256	885 591	888 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			407 281	407 281
31.12.2023	2 550	256	1 292 872	1 295 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtte aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 643 658	1 643 658
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 200	1 200
Laenunõuded	222 526	222 526
Muud nõuded	42 050	42 050
Intressinõuded	23 660	23 660
Viitlaekumised	18 390	18 390
Ettemaksed	492 018	492 018
Tulevaste perioodide kulud	492 018	492 018
Muud tasutud arendused	158 459	158 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 559 911	2 559 911
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 398 193	1 398 193
Ostjatelt laekumata arved	1 398 193	1 398 193
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 058	48 058
Laenunõuded	275 776	275 776
Muud nõuded	48 837	48 837
Intressinõuded	22 032	22 032
Viitlaekumised	26 805	26 805
Ettemaksed	288 209	288 209
Tulevaste perioodide kulud	288 209	288 209
Muud tasutud arendused	147 058	147 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206 131	2 206 131

Laenunõuded summas 222 526 eurot on seotud osapooltele (2022.a 275 776 eurot) .

Intressinõuded summas 23 660 eurot on seotud osapooltele (2022.a 22 032 eurot) .

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	68 876	67 186
Müügiks ostetud kaubad ja seadmed	68 876	67 186
Kokku varud	68 876	67 186

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	159 434	110 459
Üksikisiku tulumaks	67 723	53 992
Erisoodustuse tulumaks	177	284
Sotsiaalmaks	365 994	280 746
Kohustuslik kogumispension	3 947	3 289
Töötuskindlustusmaksed	16 189	12 806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	613 464	461 576

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõue Krausberg Service OÜ	26 100	26 100	5%	EUR	31.01.2024
Laenunõue Krausberg Holding OÜ	6 250	6 250	5%	EUR	31.12.2024
Laenunõue SM Holding OÜ	190 176	190 176	5%	EUR	30.11.2024
Laenunõuded	222 526	222 526			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõue Krausberg Service OÜ	79 400	79 400	5%	EUR	31.10.2023
Laenunõue Krausberg Holding OÜ	6 200	6 200	5%	EUR	31.12.2023
Laenunõue SM Holding OÜ	190 176	190 176	5%	EUR	30.11.2023
Laenunõuded	275 776	275 776			

Kõik laenud on antud seotud osapooltele.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	294 347
31.12.2022	294 347
31.12.2023	294 347

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	34 925	1 633 771	1 668 696	144 211	1 812 907
Akumuleeritud kulum	-25 012	-754 659	-779 671	-56 072	-835 743
Jääkmaksumus	9 913	879 112	889 025	88 139	977 164
Ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612	567 887
Muud ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612	567 887
Amortisatsioonikulu	-6 405	-269 930	-276 335	-21 702	-298 037
Müügid (jääkmaksumuses)		-170 796	-170 796		-170 796
31.12.2022					
Soetusmaksumus	35 948	1 973 373	2 009 321	153 823	2 163 144
Akumuleeritud kulum	-31 417	-977 735	-1 009 152	-77 774	-1 086 926
Jääkmaksumus	4 531	995 638	1 000 169	76 049	1 076 218
Ostud ja parendused	2 414	912 574	914 988	3 739	918 727
Muud ostud ja parendused	2 414	912 574	914 988	3 739	918 727
Amortisatsioonikulu	-3 567	-362 438	-366 005	-21 360	-387 365
Müügid (jääkmaksumuses)		-280 001	-280 001		-280 001
31.12.2023					
Soetusmaksumus	38 362	2 592 446	2 630 808	157 562	2 788 370
Akumuleeritud kulum	-34 984	-1 326 673	-1 361 657	-99 134	-1 460 791
Jääkmaksumus	3 378	1 265 773	1 269 151	58 428	1 327 579

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	356 295	198 928
Transpordivahendid	313 900	144 129
Muud masinad ja seadmed	42 395	54 799
Kokku	356 295	198 928

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-10 397	-10 397
Jääkmaksumus	29 850	29 850
Amortisatsioonikulu	-3 564	-3 564
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-13 961	-13 961
Jääkmaksumus	26 286	26 286
Amortisatsioonikulu	-3 564	-3 564
31.12.2023		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-17 525	-17 525
Jääkmaksumus	22 722	22 722

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	302 729	266 875
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	209 186	248 531
1-5 aasta jooksul	362 546	562 741

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 103	1 103			10 %	EUR	01.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 103	1 103					
Kapitalirendikohustised kokku	781 387	251 547	498 645	31 195			
Muud laenukohustised							
Krediit	158 423	158 423					
Muud laenukohustised kokku	158 423	158 423					
Laenukohustised kokku	940 913	411 073	498 645	31 195			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	88 889	88 889			10 %	EUR	10.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	88 889	88 889					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen (LHV)	399 044	399 044			3,75 %	EUR	08.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	399 044	399 044					
Kapitalirendikohustised kokku	674 273	221 344	452 929				
Muud laenukohustised							
Krediit	360	360					
Muud laenukohustised kokku	360	360					
Laenukohustised kokku	1 162 566	709 637	452 929				

LHV laenu tagatiseks on seatud I jrk hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 650 000 eurot.

Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 650 000 eurot.

Ettevõtluse ja Innovatsiooni

SA käendus 69,18%-le (kuuekümnne üheksa koma kaheksateistkümnnele protsendile) tagastamata Laenusumma osale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406 459	406 459
Võlad töövõtjatele	807 589	807 589
Maksuvõlad	613 464	613 464
Muud võlad	7 655	7 655
Muud viitvõlad	7 655	7 655
Saadud ettemaksed	26 604	26 604
Muud saadud ettemaksed	26 604	26 604
Kokku võlad ja ettemaksed	1 861 771	1 861 771
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	535 937	535 937
Võlad töövõtjatele	687 542	687 542
Maksuvõlad	461 576	461 576
Muud võlad	63 122	63 122
Muud viitvõlad	63 122	63 122
Saadud ettemaksed	25 153	25 153
Muud saadud ettemaksed	25 153	25 153
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773 330	1 773 330

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	551 432	461 151
Puhkusetasude kohustis	256 157	225 690
Aruandvad isikud	0	701
Kokku võlad töövõtjatele	807 589	687 542

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Kokku eraldised	0	212 000	212 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	212 000	212 000
Muud eraldised	0	212 000	212 000

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 034 298	708 473
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	258 574	177 118
Kokku tingimuslikud kohustised	1 292 872	885 591

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 800 798	10 074 148
Läti	4 379	4 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 805 177	10 078 944
Kokku müügitulu	12 805 177	10 078 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	12 797 528	10 074 424
Haldusteenus	7 649	4 520
Kokku müügitulu	12 805 177	10 078 944

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	32 566	41 424
Kasum valuutakursi muutustest	1 256	364
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 992
Muud hüvitised	0	0
Kindlustushüvitised	38 278	4 049
Muud	0	10 035
Kokku muud äritulud	72 100	58 864

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-206 772	-176 888
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-169 041	-132 571
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 527 403	-1 845 980
Energia	-371 819	-372 488
Kütus	-371 819	-372 488
Transpordikulud	-429 314	-346 960
Puhastusmasinad ja hooldus	-174 101	-144 547
Tehnika rent	-64 257	-40 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 942 707	-3 059 844

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-354 522	-291 864
Energia	-6 473	-14 144
Kütus	-6 473	-14 144
Lähetuskulud	-11 156	-9 502
Koolituskulud	-11 747	-7 180
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 025	-1 221
Muud autokulud	-14 198	-17 792
Esinduskulud	-18 184	-15 093
Reklaamikulud	-54 049	-51 835
Riigilõiv	-4 705	-4 985
Juriidilised teenused	-109 444	-84 117
Kasutusrent	-19 966	-24 496
Kindlustus	-103 151	-72 570
Autokompensatsioon	-67 968	-55 408
Interneti, telefonikulud, arvutisüsteemid	-62 734	-51 918
Väikevahendid ja hooldus	-2 074	-1 667
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-3 122	-2 092
Pangateenused	-587	-1 623
Erisoodustused jm. ettevõtlusega mitteseotud kulud	-21 420	-6 657
Muud	-85 239	-66 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-952 764	-781 127

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 498 086	-4 033 300
Sotsiaalmaksud	-1 909 394	-1 350 779
Puhkusereservi kulu	-560 297	-415 348
Kokku tööjõukulud	-7 967 777	-5 799 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	387	325

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-550	-1 546
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 757	-1 602
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 213	-10 257
Muud	-40 072	-16 330
Kokku muud ärikulud	-50 592	-29 735

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-28 611	-48 712
Intressikulu kapitalirendilt	-115 019	-50 147
Muud intressikulud	-20 269	-9 651
Kokku intressikulud	-163 899	-108 510

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	13 777	17 152
Kokku intressitulud	13 777	17 152

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 058	345 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 058	345 966

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 776	64 806	129 806	275 776	17 082
Kokku antud laenud	340 776	64 806	129 806	275 776	17 082

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 776	11 150	64 400	222 526	13 301
Kokku antud laenud	275 776	11 150	64 400	222 526	13 301

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	270
Kokku müüdud	1 000	270

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 091	978 047
Kokku ostetud	341 091	978 047

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	82 200	75 200

Krausberg Eesti OÜ on müünud Krausberg Service OÜ-le transporditeenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krausberg Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses seisuga 31.12.2022 kokku summas 294 347 eurot ja seisuga 31.12.2023 kokku summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2023.a.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses seisuga 31.12.2022 kokku summas 294 347 eurot ja seisuga 31.12.2023 kokku summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2023.a. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus,

kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 281
Kokku	1 292 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 281
Kokku	1 292 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	12797528	99.94%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	7649	0.06%	Ei