

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OIM Holding OÜ

registrikood: 11278900

tänavatalu nimi, Suvila 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10912

telefon: 6 799 361

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OIM Holding OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine. Konsolideerimisgrupi portfelli tuumiku moodustavad osalused energiamajanduse- ning kinnisvaravaldkonna ettevõtetest.

Aastal 2013 keskendus konsolideerimisgrupp eeskätt investeerimistegevusele ning varahaldusele, konsolideerimisgrupi portfelli käekäik oli stabiilne.

OIM Holding OÜ käibeks aruandeaastal kujunes 136,9 tuh eurot (2012: 135,3 tuh eurot) ning kasumiks 404,9 tuh eurot (2012: 877,3 tuh eurot) Konsolideerimisgrupi kasum pärineb eeskätt tütarettevõtete osalustuludelt ning investeerimistegevuselt. Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2013.a. oli 4 271,3 tuh eurot (2012: 3 453,0 tuh eurot)

Kontsernis töötas 2013.aastal 1 töötaja (2012: 2 töötajat), kellele arvestati koos kaasnevate maksudega töötasusid kokku 7 112 eurot (2012: 14 203 eurot) Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole (2012: 8 465 euro eest)

Aastal 2014 jätkab konsolideerimisgrupp juba tehtud investeringute arendamist, samuti otsitakse täiendavaid investeringu võimalusi, seda eeskätt tehnoloogiapõhistes ettevõtmistes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 547	12 162	2
Finantsinvesteeringud	47 775	49 978	3
Nõuded ja ettemaksed	314 571	49 162	4
Kokku käibevara	393 893	111 302	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 223 585	2 901 161	8
Nõuded ja ettemaksed	403 407	403 407	4
Materiaalne põhivara	250 431	37 167	9
Kokku põhivara	3 877 423	3 341 735	
Kokku varad	4 271 316	3 453 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	215 000	31 000	10
Võlad ja ettemaksed	81 124	4 790	11
Kokku lühiajalised kohustused	296 124	35 790	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	223 093	70 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	223 093	70 000	
Kokku kohustused	519 217	105 790	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 342 911	2 465 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 893	877 014	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 718 616	3 345 723	
Vähemusosalus	33 483	1 524	
Kokku omakapital	3 752 099	3 347 247	
Kokku kohustused ja omakapital	4 271 316	3 453 037	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	136 920	135 285	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 782	-89 241	15
Brutokasum (-kahjum)	132 138	46 044	
Üldhalduskulud	-57 647	-41 915	16
Muud äritulud	1 556	2 000	14
Ärikasum (kahjum)	76 047	6 129	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	322 424	852 374	7
Muud finantstulud ja -kulud	6 381	18 785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 852	877 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 852	877 288	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	372 893	877 014	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-31 959	-274	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 047	6 129	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 324	1 589	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 550	-2 000	
Kokku korrigeerimised	-226	-411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 494	58 343	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 866	-61 224	9
Kokku rahavood äritegevusest	96 193	2 837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-219 621	-38 756	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 583	0	9
Antud laenud	-498 500	-33 950	
Antud laenude tagasimaksed	302 450	15 100	
Laekunud intressid	5 337	1 372	
Laekunud dividendid	400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-403 351	-56 234	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	413 093	70 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-76 000	-21 000	10
Makstud intressid	-10 550	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 543	49 000	
Kokku rahavood	19 385	-4 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 162	16 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 385	-4 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 547	12 162	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	2 465 897	1 250	2 469 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	877 014	274	877 288
31.12.2012	2 556	256	3 342 911	1 524	3 347 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	372 893	31 959	404 852
31.12.2013	2 556	256	3 715 804	33 483	3 752 099

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OIM Holding OÜ 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OIM Holding OÜ ning tema tütarettevõtete Pistiku Haldus OÜ finantsnäitajaid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtte) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha ettevõtte pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtte tulud ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa

arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid tema soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimubkorrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OIM Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangakontodel	31 547	12 162
Kokku raha	31 547	12 162

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	37 278	37 278
Müük müügihinnas või lunastamine	-400	-400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 100	13 100
31.12.2012	49 978	49 978
Kajastatud õiglases väärtuses	49 978	49 978
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 203	-2 203
31.12.2013	47 775	47 775

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 071	19 071	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 071	19 071	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 435	45 435	0	0	5
Muud nõuded	652 979	249 572	403 407	0	
Laenunõuded	633 407	230 000	403 407	0	
Intressinõuded	19 572	19 572	0	0	
Ettemaksed	493	493	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	493	493	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	717 978	314 571	403 407	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 439	2 439	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 439	2 439	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 981	3 981	0	0	5
Muud nõuded	446 149	42 742	403 407	0	
Laenunõuded	437 357	33 950	403 407	0	
Intressinõuded	8 792	8 792	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	452 569	49 162	403 407	0	

Ettevõtte poolt antud laenude tagastamise tähtaegadega 01.02.2014 ja 12.12.2024. Laenud antud eurodes.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 435	294	0	280
Üksikisiku tulumaks	0	44	0	93
Sotsiaalmaks	0	117	0	250
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	32
Ettemaksukonto jääk	0		3 981	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 435	458	3 981	663

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5. aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12176684	Pistiku Haldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11951112	Altius Energia	Eesti	Projekteerimine ja ehitus	45.24	45.24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Altius Energia	2 899 911	0	0	0	322 424	0	3 222 335
Kokku	2 899 911	0	0	0	322 424	0	3 222 335

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	2 047 536	2 047 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	852 375	852 375
Muud	1 250	1 250
31.12.2012	2 901 161	2 901 161
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 901 161	2 901 161
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	322 424	322 424
31.12.2013	3 223 585	3 223 585

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	7 946	7 946	30 810	30 810	38 756
Amortisatsioonikulu	-1 589	-1 589	0	0	-1 589
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 946	7 946	30 810	30 810	38 756
Akumuleeritud kulum	-1 589	-1 589	0	0	-1 589
Jääkmaksumus	6 357	6 357	30 810	30 810	37 167
Ostud ja parendused	0	0	219 621	219 621	219 621
Amortisatsioonikulu	-1 324	-1 324	0	0	-1 324
Müügid	-5 033	-5 033	0	0	-5 033
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 357	6 357	250 431	250 431	256 788
Akumuleeritud kulum	-6 357	-6 357	0	0	-6 357
Jääkmaksumus	0	0	250 431	250 431	250 431

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	6 583	0
Transpordivahendid	6 583	0
Kokku	6 583	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	215 000	215 000			euro	2014
Lühiajalised laenud kokku	215 000	215 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	83 093	0	83 093	0	euro	2018
Tagatisraha	140 000	0	140 000	0	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	223 093	0	223 093	0		
Laenukohustused kokku	438 093	215 000	223 093	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	31 000	31 000			euro	2013
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000				
Pikaajalised laenud						
laen	30 000	0	30 000	0	euro	2017
laen	40 000	0	40 000	0	euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	70 000	0	70 000	0		
Laenukohustused kokku	101 000	31 000	70 000	0		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 113	80 113	0	0	
Võlad töövõtjatele	553	553	0	0	5
Maksuvõlad	458	458	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 124	81 124	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20	20	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 575	1 575	0	0	
Maksuvõlad	663	663	0	0	5
Muud võlad	2 532	2 532	0	0	
Intressivõlad	2 532	2 532	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 790	4 790	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

31.12.2013 seisuga jaotamata omakapital 3 714 280 eurot (2012.a 3 342 911 eurot)
Jaotamata kasumist on võimalik maksta dividende summas 2 934 281, sellega kaasnev tulumaksu kohustus 779 999 eurot (2012.a oli võimalik maksta dividende summas 2 640 900, sellega kaasnev tulumaksu kohustus 702 011 eurot)

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 920	135 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 920	135 285
Kokku müügitulu	136 920	135 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Personaliteenused	19 520	23 466
Rent	112 618	1 960
Haldusteenused	4 782	109 859
Kokku müügitulu	136 920	135 285

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 551	0
Muud äritulud	5	0
Kokku muud äritulud	1 556	2 000

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 782	57 232
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	32 009
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 782	89 241

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	4 500	19 853	
Transpordikulud	2 280	2 280	
Koolituskulud	272	2 021	
Tööjõukulud	7 112	14 203	17
Amortisatsioonikulu	1 324	1 589	
Muud	41 892	1 229	
Konsuldatsioonitasud	267	740	
Kokku üldhalduskulud	57 647	41 915	

Muud kulud aruandeaastal sisaldavad omaniku järelvalve ja projekteerimiskulusid renoveeritaval objektil summas 40 785 eurot

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	5 299	10 564	
Sotsiaalmaksud	1 813	3 639	
Kokku tööjõukulud	7 112	14 203	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	230 048	0	34 616	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	72 533
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 856	330 000	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	421 825	31 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	435 500	239 450		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 459	195 254	63 000	63 000	330 000	76 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	807	0	33 950	100	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	70 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	396 504	369 000	77 593	0	0

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 056	5 963
Finantsinvesteeringud	47 775	49 977
Nõuded ja ettemaksed	624 746	413 998
Kokku käibevara	677 577	469 938
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 226 085	2 902 411
Materiaalne põhivara	0	6 357
Kokku põhivara	3 226 085	2 908 768
Kokku varad	3 903 662	3 378 706
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	215 000	31 000
Võlad ja ettemaksed	1 030	2 258
Kokku lühiajalised kohustused	216 030	33 258
Kokku kohustused	216 030	33 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 342 636	2 465 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 184	876 739
Kokku omakapital	3 687 632	3 345 448
Kokku kohustused ja omakapital	3 903 662	3 378 706

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	19 520	25 426
Brutokasum (-kahjum)	19 520	25 426
Üldhalduskulud	-12 215	-19 522
Muud äritulud	1 556	2 000
Muud ärikulud	0	-2 280
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 861	5 624
Muud finantstulud ja -kulud	333 323	871 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 184	876 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 184	876 739

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 861	5 624
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 324	1 589
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 550	-2 000
Kokku korrigeerimised	-226	-411
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	62 921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 228	-63 756
Kokku rahavood äritegevusest	8 092	4 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 946
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 583	0
Antud laenud	-208 200	0
Antud laenude tagasimaksed	8 200	15 100
Laekunud intressid	18	1 372
Laekunud dividendid	400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 999	8 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	190 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-21 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	184 000	-21 000
Kokku rahavood	-907	-8 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 963	14 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-907	-8 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 056	5 963

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 465 897	2 468 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	876 739	876 739
31.12.2012	2 556	256	3 342 636	3 345 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	342 184	342 184
31.12.2013	2 556	256	3 684 820	3 687 632
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 250	-1 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			33 484	33 484
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	3 717 054	3 719 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2014

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	29.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OIM Holding OÜ osanikule

Oleme auditeerinud OIM Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OIM Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

29.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	29.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 342 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 893
Kokku	3 715 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 715 804
Kokku	3 715 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 342 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 893
Kokku	3 715 804
Jaotamine	
Kokku	3 715 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	19520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Õim	37912290306		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	frank@kyttemaailm.ee