

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing ROTAND ARENDUS

registrikood: 11277704

tänava/talu nimi, Karja 56

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 5027371

e-posti aadress: haidak1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing ROTAND ARENDUS alustas tegevust 2006. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusobjektide juhtimise teenuse osutamine.

Seoses keerulise olukorraga ehitusvaldkonnas vähenesid oluliselt klientide tellimused juba 2009.aastal.

2010.aastal tellimusi ei saadud.

Tulud ja kulud

2010. aastal müügitulu ei saadud (2009: 56,4 tuh.krooni).

Ettevõtte kahjum oli 2010.aastal 114,8 tuhat krooni (2009: 115,4 tuhat krooni).

Põhilised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	0	56 420
Puhaskasum (kroonides)	-114 816	-115 417
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,63	3,51

Investeeringud

2010.aastal soetati materiaalse põhivarana üks sõiduauto.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

Osaühing ROTAND ARENDUS põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on ettevõtte tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 145	189 733	2
Nõuded ja ettemaksed	223 160	259 104	3,4,5,6
Kokku käibevara	250 305	448 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	82 372	0	7
Kokku põhivara	82 372	0	
Kokku varad	332 677	448 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 582	127 926	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	126 582	127 926	
Kokku kohustused	126 582	127 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 711	390 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 816	-115 417	
Kokku omakapital	206 095	320 911	
Kokku kohustused ja omakapital	332 677	448 837	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	56 420	13
Muud äritulud	1 346	20 087	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 938	-13 546	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 776	-171 381	16
Tööjõukulud	0	-3 915	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 153	0	7
Muud ärikulud	-2	-1	18
Ärikasum (-kahjum)	-116 523	-112 336	
Finantstulud ja -kulud	1 707	-3 081	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 816	-115 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 816	-115 417	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-116 523	-112 336	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 153	0	7
Kokku korrigeerimised	9 153	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 563	69 235	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 344	-3 244	9
Makstud intressid	-4 862	-11 157	19
Kokku rahavood äritegevusest	-171 139	-57 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 525	0	7
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	5
Laekunud intressid	76	338	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 551	338	
Kokku rahavood	-162 588	-57 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 733	246 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 588	-57 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 145	189 733	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	390 128	436 328
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-115 417	-115 417
31.12.2009	42 000	4 200	274 711	320 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-114 816	-114 816
31.12.2010	42 000	4 200	159 895	206 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ROTAND ARENDUS 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing ROTAND ARENDUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha real bilansis kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 15 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja –kohustuste eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11. Seisuga 31.12.2010 jäi välja maksmata dividende 100 000 krooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraomanikest isikud, samuti nende isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduslangus koos sellest tulenevate tagajärgedega on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	163 350
Arvelduskontod	27 145	26 383
Kokku raha	27 145	189 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 748	5 862	4
Muud nõuded	213 539	212 743	5
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	5 873	40 499	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	223 160	259 104	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 748	5 862
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 748	5 862

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	100 000	100 000			
Intressinõuded	19 236	19 236			
Muud nõuded	94 303	94 303			
Kokku muud nõuded	213 539	213 539			3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	200 000	200 000			
Intressinõuded	12 743	12 743			
Kokku muud nõuded	212 743	212 743			3

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	5 873	5 873			
Kokku ettemaksed	5 873	5 873			3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 402	2 402			
Muud makstud ettemaksed	38 097	38 097			
Kokku ettemaksed	40 499	40 499			3

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	91 525	91 525	91 525
Amortisatsioonikulu	-9 153	-9 153	-9 153
31.12.2010			
Soetusmaksumus	91 525	91 525	91 525
Akumuleeritud kulum	-9 153	-9 153	-9 153
Jääkmaksumus	82 372	82 372	82 372

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	64 359	108 063	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	26 262	

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustes ühte sõiduauto. 2010.aastal rendileping lõppes.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	1 344	
Muud võlad	126 582	126 582	
Dividendivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	126 582	127 926	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	100 000	100 000			
Muud võlad	26 582	26 582			
Kokku muud võlad	126 582	126 582			9

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	100 000	100 000			
Muud võlad	26 582	26 582			
Kokku muud võlad	126 582	126 582			9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	126 317	217 022
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 578	57 689
Kokku tingimuslikud kohustused	159 895	274 711

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Põhikirjajärgselt on Osaühing ROTAND ARENDUS osakapitali miinimumsuuruseks 42 000 krooni ja maksimumsuuruseks 168 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 42 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	56 420
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	56 420
Kokku müügitulu	0	56 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituse projektijuhtimise teenus	0	56 420
Kokku müügitulu	0	56 420

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu lähetuskulude hüvitamisest	0	20 085
Muud	1 346	2
Kokku muud äritulud	1 346	20 087

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 445	2 215
Energia	10 493	11 331
Kütus	10 493	11 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 938	13 546

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	64 359	108 063	8
Mitmesugused bürookulud	10 414	5 265	
Lähetuskulud	0	38 613	
Riiklikud ja kohalikud maksud	900	0	
Kindlustuskulud	11 698	15 314	
Muud	2 405	4 126	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 776	171 381	

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	2 929
Sotsiaalmaksud	0	986
Kokku tööjõukulud	0	3 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2	1
Kokku muud ärikulud	2	1

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 569	8 076
Intressitulu hoiustelt	19	0
Intressitulu laenudelt	6 550	0
Intressikulud	-4 862	-11 157
Muud intressikulud	-4 862	-11 157
Kokku finantstulud ja -kulud	1 707	-3 081

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	2 929

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraomanikest isikud, samuti nende isikute lähisugulased.

Osaühing ROTAND ARENDUS ei ole aruandeaastal maksnud juhatuse liikmele töötasu ja juhatuse liikme tasu (2009:2929 krooni).

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Osäühing Rotand Arendus alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 1€ =15,6466 Eesti krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ROTAND ARENDUS (registrikood: 11277704) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HAIDAK	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 816
Kokku	159 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 895
Kokku	159 895

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 816
Kokku	159 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 895
Kokku	159 895

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Haidak	36005135248	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027371
E-posti aadress	haidak1@hotmail.com