

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing ROTAND ARENDUS

registrikood: 11277704

tänavatalu nimi, Karja 56

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44316

telefon: +372 5027371

e-posti aadress: haidak1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing ROTAND ARENDUS alustas tegevust 2006. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusobjektide juhtimise teenuse osutamine.

Seoses keerulise olukorraga ehitusvaldkonnas vähenesid oluliselt klientide tellimused juba 2009.aastal.

2011. ja 2010. aastal ei õnnestunud ettevõttel uusi objekte leida.

Tulud ja kulud

2011. aastal müügitulu ei saadud (2010: 0).

Ettevõtte kahjum oli 2011.aastal 4,0 tuhat eurot (2010: 7,3 eurot).

Põhilised finantssuhtarvud	2011	2010
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-4034	-7338
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,52	2,63
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Investeeringud

2011.aastal investeeriti materiaalse põhivara maksumusse 935 eurot.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

Osaühing ROTAND ARENDUS põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on uute objektide leidmine ja ettevõtte tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 051	1 735	2
Nõuded ja ettemaksed	8 225	14 262	3
Kokku käibevara	12 276	15 997	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 952	5 265	
Kokku põhivara	4 952	5 265	7
Kokku varad	17 228	21 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 090	8 090	
Kokku lühiajalised kohustused	8 090	8 090	9
Kokku kohustused	8 090	8 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 220	17 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034	-7 338	
Kokku omakapital	9 138	13 172	
Kokku kohustused ja omakapital	17 228	21 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	0	86	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184	-1 210	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 859	-5 738	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 248	-585	7
Ärikasum (kahjum)	-4 291	-7 447	
Finantstulud ja -kulud	257	109	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 034	-7 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034	-7 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 291	-7 447	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 248	585	7
Kokku korrigeerimised	1 248	585	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 293	-3 678	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-86	9
Makstud intressid	0	-311	
Kokku rahavood äritegevusest	3 250	-10 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-935	-5 850	7
Antud laenude tagasimaksed	0	6 391	
Laekunud intressid	1	5	5,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-934	546	
Kokku rahavood	2 316	-10 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 735	12 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 316	-10 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 051	1 735	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	17 558	20 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 338	-7 338
31.12.2010	2 684	268	10 220	13 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 034	-4 034
31.12.2011	2 684	268	6 186	9 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ROTAND ARENDUS 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing ROTAND ARENDUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha real bilansis on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 959 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantakohustuste eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seisuga 31.12.2011 jäi välja maksmata dividende 6391 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraomanikest isikud, samuti nende isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduslangus koos sellest tulenevate tagajärgedega on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 785	0
Arvelduskontod	266	1 735
Kokku raha	4 051	1 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	240	4
Muud nõuded	7 876	13 647	5
Laenunõuded	6 391	6 391	
Intressinõuded	1 485	1 229	
Muud nõude	0	6 027	
Ettemaksed	349	375	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 225	14 262	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	240

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	6 391	6 391			
Intressinõuded	1 485	1 485			
Kokku muud nõuded	7 876	7 876			3

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	6 391	6 391			
Intressinõuded	1 229	1 229			
Muud nõuded	6 027	6 027			
Kokku muud nõuded	13 647	13 647			3

OÜ ROTAND ARENDUS on andnud laenu teisele äriühingule. Laenu intress on 4%.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	349	349			
Kokku ettemaksed	349	349			3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	375	375			
Kokku ettemaksed	375	375			3

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 850	5 850	5 850
Amortisatsioonikulu	-585	-585	-585
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 850	5 850	5 850
Akumuleeritud kulum	-585	-585	-585
Jääkmaksumus	5 265	5 265	5 265
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248	-1 248
Muud muutused	935	935	935
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 785	6 785	6 785
Akumuleeritud kulum	-1 833	-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	4 952	4 952	4 952

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	4 113	15

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.2010.aastal rendileping lõppes.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud võlad	8 090	8 090	
Intressivõlad	1 699	1 699	
Dividendivõlad	6 391	6 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 090	8 090	10

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 699	1 699			
Dividendivõlad	6 391	6 391			
Kokku muud võlad	8 090	8 090			9

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 699		1 699		
Dividendivõlad	6 391		6 391		
Kokku muud võlad	8 090		8 090		9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Võimalikud dividendid	4 887	8 074	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 299	2 146	
Kokku tingimuslikud kohustused	6 186	10 220	1

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirjajärgselt on Osaühing ROTAND ARENDUS osakapitali miinimumsuuruseks 2684 eurot ja maksimumsuuruseks 10737 eurot. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2684 eurot.		

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	86
Kokku muud äritulud	0	86

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	551	540
Energia	633	670
Kütus	633	670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 184	1 210

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	0	4 113	8
Mitmesugused bürookulud	1 167	665	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	58	
Kindlustuskulud	629	748	
Muud	63	154	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 859	5 738	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	257	420
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	256	419
Intressikulud	0	-311
Muud intressikulud	0	-311
Kokku finantstulud ja -kulud	257	109

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ROTAND ARENDUS (registrikood: 11277704) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HAIDAK	Juhatuse liige	25.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034
Kokku	6 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 186
Kokku	6 186

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034
Kokku	6 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 186
Kokku	6 186

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Haidak	36005135248	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027371
E-posti aadress	haidak1@hotmail.com