

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ROTAND ARENDUS

registrikood: 11277704

tänavatalu nimi, Karja 56

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44316

telefon: +372 5027371

e-posti aadress: haidak1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu ROTAND ARENDUS põhitegevusala on ehitusobjektide juhtimise teenuse osutamine. 2013.aastal ei õnnestunud ettevõttel uusi objekte leida.

Ettevõtte kahjum 2013.aastal oli 3,3 tuhat eurot (2012:3,7 tuhat eurot).

Osaühing ROTAND ARENDUS põhieesmärgiks on uute objektide ja koostööpartnerite leidmine. Selleks peetakse läbirääkimisi ka väljaspool Eesti Vabariiki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 242	9 914	2
Nõuded ja ettemaksed	0	67	3
Kokku käibevara	10 242	9 981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 595	4
Kokku põhivara	0	3 595	
Kokku varad	10 242	13 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	8 090	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	0	8 090	
Kokku kohustused	0	8 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 624	6 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 334	-3 652	
Kokku omakapital	10 242	5 486	
Kokku kohustused ja omakapital	10 242	13 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-678	-396	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 299	-1 899	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 357	-1 357	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 334	-3 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 334	-3 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 334	-3 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 334	-3 652	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 357	1 357	4
Kokku korrigeerimised	1 357	1 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	1 766	3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 910	-529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 238	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	6 391	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 238	6 392	
Kokku rahavood	328	5 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 914	4 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	5 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 242	9 914	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	6 186	9 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 652	-3 652
31.12.2012	2 684	268	2 534	5 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 684	268	2 534	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 334	-3 334
Muud muutused omakapitalis			8 090	8 090
31.12.2013	2 684	268	7 290	10 242

Muud muutused omakapitalis sisaldab varem väljakuulutatud dividendide väljamaksmise otsuse tühistamist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ROTAND ARENDUS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing ROTAND ARENDUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 959 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantakohustuste eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraomanikest isikud, samuti nende isikute lähisugulased.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 504	3 389
Arvelduskonto	5 738	6 525
Kokku raha	10 242	9 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 785	6 785	6 785
Akumuleeritud kulum	-1 833	-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	4 952	4 952	4 952
Amortisatsioonikulu	-1 357	-1 357	-1 357
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 785	6 785	6 785
Akumuleeritud kulum	-3 190	-3 190	-3 190
Jääkmaksumus	3 595	3 595	3 595
Amortisatsioonikulu	-1 357	-1 357	-1 357
Müügid	-2 238	-2 238	-2 238
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 238	
Transpordivahendid	2 238	
Kokku	2 238	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0		
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	8 090	8 090		
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Muud viitvõlad	1 699	1 699		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 090	8 090		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
Dividendide tulumaksukohustus	0	0		
Kokku muud võlad	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Muud viitvõlad	1 699	1 699		
Dividendide tulumaksukohustus	1 699	1 699		
Kokku muud võlad	8 090	8 090		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 759	2 002
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 531	532
Kokku tingimuslikud kohustused	7 290	2 534

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirjajärgselt on Osaühing ROTAND ARENDUS osakapitali miinimumsuuruseks 2684 eurot ja maksimumsuuruseks 10737 eurot. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2684 eurot.		

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	495	137
Energia	137	259
Kütus	137	259
Muud	46	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	678	396

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	1 080	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 484
Kindlustuskulud	158	396
Muud	61	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 299	1 899

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238

Osaühing ROTAND ARENDUS ei ole aruandeaastal maksnud juhatuse liikmele tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing ROTAND ARENDUS (registrikood: 11277704) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HAIDAK	Juhatuse liige	20.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 334
Kokku	7 290
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 290
Kokku	7 290

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 334
Kokku	7 290
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 290
Kokku	7 290

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Haidak	36005135248	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027371
E-posti aadress	haidak1@hotmail.com