

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Fund Ehitus

registrikood: 11277437

tänavatalu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6800190

e-posti aadress: info@fundehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Majandustegevus

OÜ Fund Ehitus tegeles aruandeaastal äri-, elu- ja ühiskondlike hoonete ehitusega. 2015 aastal jätkatakse tegevusega üldehituse valdkonnas. Ettevõtte eesmärgiks järgneval aastal on majandustegevuse efektiivsuse hoidmine ning ettevõttele kuuluvates arendusprojektides ehitustegevuse jätkamine.

Investeeringud

Aruandeaastal teostati ettevõttele kuuluvatel kinnistutel projekteerimise, ettevalmistuse ja ehitustöid. Soetati uusi kinnistuid.

Personal ja arvestatud tasu

Aruandeaastal oli ettevõtte tööil keskmiselt 47 inimest. Palgakulu oli 2014. aastal 1 374 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasu 130 tuhat eurot.

Finantsnäitajad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66
ROA	15,02
ROE	28,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad x 100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 823 617	10 435 008	2
Nõuded ja ettemaksed	3 518 409	4 308 737	3
Varud	6 288 979	3 991 966	4
Kokku käibevara	22 631 005	18 735 711	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	133 218	2 613	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	6 536 695	2 473 464	3
Kinnisvarainvesteeringud	255 500	0	9
Materiaalne põhivara	716 823	118 395	10
Immateriaalne põhivara	20 306	9 045	11
Kokku põhivara	7 662 542	2 603 517	
Kokku varad	30 293 547	21 339 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	135 000	12
Võlad ja ettemaksed	13 326 520	7 578 431	13
Eraldised	273 549	518 349	14
Kokku lühiajalised kohustused	13 600 069	8 231 780	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	526 743	290 968	13
Kokku pikaajalised kohustused	526 743	290 968	
Kokku kohustused	14 126 812	8 522 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 824	127 824	15
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 475 874	9 631 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 550 255	3 044 021	
Kokku omakapital	16 166 735	12 816 480	
Kokku kohustused ja omakapital	30 293 547	21 339 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	50 081 369	33 324 606	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 418 499	-29 555 713	18
Brutokasum (-kahjum)	5 662 870	3 768 893	
Turustuskulud	-138 343	-108 641	19
Üldhalduskulud	-697 990	-588 515	20
Muud äritulud	4 449	78 068	17
Muud ärikulud	-297	-355	
Ärikasum (kahjum)	4 830 689	3 149 450	
Muud finantstulud ja -kulud	38 553	71 077	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 869 242	3 220 527	
Tulumaks	-318 987	-176 506	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 550 255	3 044 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 830 689	3 149 450	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 236	37 326	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 400	775	
Muud korrigeerimised	4 856 221	948 575	
Kokku korrigeerimised	4 942 057	986 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 752	5 359 910	
Varude muutus	-2 297 013	-336 606	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	900 107	866 188	
Makstud intressid	-7	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-318 987	-176 506	15
Kokku rahavood äritegevusest	7 936 094	9 849 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-715 377	-112 639	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 706	250	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-256 355	0	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-119 412	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 275	7
Antud laenud	-3 576 364	-521 000	
Antud laenude tagasimaksed	466 412	145 000	
Laekunud intressid	11 453	7 046	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 168 937	-482 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	135 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-135 000	0	12
Makstud intressid	-43 548	0	
Makstud dividendid	-1 200 000	-664 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 378 548	-529 000	
Kokku rahavood	2 388 609	8 837 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 435 008	1 597 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 388 609	8 837 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 823 617	10 435 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 824	12 782	10 295 853	10 436 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 044 021	3 044 021
Makstud dividendid	0	0	-664 000	-664 000
31.12.2013	127 824	12 782	12 675 874	12 816 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 550 255	4 550 255
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2014	127 824	12 782	16 026 129	16 166 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fund Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Fund Ehitus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte mõju on ebaoluline.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varudena käsitletakse kinnisvaraarendusi edasimüügiks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär on 4%.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Muud masinad ja seadmed 10-33%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 33,3%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahet bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Pikaajalised võlad tarnijatele all on kajastatud garantiiperioodiks tellija deposiiti jäetud summad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 287 135	8 935 008
Tähtajalised hoiused	7 536 482	1 500 000
Kokku raha	12 823 617	10 435 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 717 925	3 291 328	1 426 597	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 717 925	3 291 328	1 426 597	0	
Muud nõuded	5 144 807	34 709	25 368	5 084 730	8
Laenunõuded	4 822 864	27 500	25 364	4 770 000	
Intressinõuded	318 790	4 056	4	314 730	
Viitlaekumised	3 153	3 153	0	0	
Ettemaksed	187 114	187 114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 732	1 732	0	0	
Muud makstud ettemaksed	185 382	185 382	0	0	
Muud nõuded	5 258	5 258	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 055 104	3 518 409	1 451 965	5 084 730	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 641 568	4 125 136	516 432	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 641 568	4 125 136	516 432	0	
Muud nõuded	1 992 657	72 107	0	1 920 550	8
Laenunõuded	1 712 912	53 500	0	1 659 412	
Intressinõuded	261 551	413	0	261 138	
Viitlaekumised	18 194	18 194	0	0	
Ettemaksed	107 751	107 751	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 827	4 827	0	0	
Muud makstud ettemaksed	102 924	102 924	0	0	
Muud nõuded	40 225	3 743	36 482	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 782 201	4 308 737	552 914	1 920 550	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	5 862 299	3 489 826
Valmistoodang	426 680	502 140
Kokku varud	6 288 979	3 991 966

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	151 724	219 704
Üksikisiku tulumaks	87 386	52 354
Erisoodustuse tulumaks	6 908	2 561
Sotsiaalmaks	159 056	91 770
Kohustuslik kogumispension	9 739	5 035
Töötuskindlustusmaksed	12 141	7 331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426 954	378 755

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11956641	Fossilium OÜ	Eesti	kinnisvaraala- tegevus	50	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Fossilium OÜ	1 338	1 099	351	129 153	131 941
Kokku	1 338	1 099	351	129 153	131 941

Peale täiendava osaluse omandamist, muutus Fossilium OÜ tütarettevõtjaks.
Ettevõtte ei esita konsolideeritud aruannet kuna tütarettevõtte mõju on ebaoluline.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12561838	Realminn OÜ	Eesti	knnisvara üürileandmine ja käitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Realminn OÜ	0	1 275	2	1 277
Kokku	0	1 275	2	1 277

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	4 822 864	27 500	25 364	4 770 000				
Laen nr 1	510 000	0	0	510 000	12 kuu euribor + 3,5	EUR	2024	23
Laen nr 2	364	0	364	0	3	EUR	2016	
Laen nr 3	740 000	0	0	740 000	6 kuu euribor + 3,5	EUR	2021	23
Laen nr 4	2 500	2 500	0	0	4	EUR	2015	
Laen nr 5	50 000	25 000	25 000	0	5	EUR	2016	
Laen nr 6	3 520 000	0	0	3 520 000	1,4	EUR	2024	23
Intressinõuded	318 790	4 056	4	314 730				
Viitlaekumised	3 153	3 153	0	0				
Kokku muud nõuded	5 144 807	34 709	25 368	5 084 730				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 712 912	53 500	0	1 659 412				
Laen nr 1	650 000	0	0	650 000	12 kuu euribor + 3,5	EUR	2024	23
Laen nr 2	119 412	0	0	119 412	3	EUR	2016	
Laen nr 3	890 000	0	0	890 000	6 kuu euribor + 3,5	EUR	2021	23
Laen nr 4	2 500	2 500	0	0	4	EUR	2014	
Laen nr 5	51 000	51 000	0	0	3	EUR	2014	
Intressinõuded	261 551	413	0	261 138				
Viitlaekumised	18 194	18 194	0	0				
Kokku muud nõuded	1 992 657	72 107	0	1 920 550				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	256 355	256 355
Amortisatsioonikulu	-855	-855
31.12.2014		
Soetusmaksumus	256 355	256 355
Akumuleeritud kulum	-855	-855
Jääkmaksumus	255 500	255 500

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 605	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	17 879	70 651	9 538	98 068	41 013	139 081
Akumuleeritud kulum	0	-1 599	-52 141	-8 478	-62 218	-31 506	-93 724
Jääkmaksumus	0	16 280	18 510	1 060	35 850	9 507	45 357
Ostud ja parendused	0	0	21 653	0	21 653	84 037	105 690
Amortisatsioonikulu	0	-4 476	-15 926	-448	-20 850	-10 777	-31 627
Muud muutused	0	0	0	-612	-612	-413	-1 025
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	17 879	82 501	8 926	109 306	124 096	233 402
Akumuleeritud kulum	0	-6 075	-58 264	-8 926	-73 265	-41 742	-115 007
Jääkmaksumus	0	11 804	24 237	0	36 041	82 354	118 395
Ostud ja parendused	106 390	546 830	24 745	5 551	577 126	10 301	693 817
Amortisatsioonikulu	-1 762	-42 628	-18 709	-1 432	-62 769	-14 552	-79 083
Müügid	0	-16 306	0	0	-16 306	0	-16 306
31.12.2014							
Soetusmaksumus	106 390	538 805	103 842	14 073	656 720	134 361	897 471
Akumuleeritud kulum	-1 762	-39 105	-73 569	-9 954	-122 628	-56 258	-180 648
Jääkmaksumus	104 628	499 700	30 273	4 119	534 092	78 103	716 823

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	20 706	250
Transpordivahendid	20 706	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	250
Kokku	20 706	250

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 903	23 903
Akumuleeritud kulum	-16 108	-16 108
Jääkmaksumus	7 795	7 795
Ostud ja parendused	6 949	6 949
Amortisatsioonikulu	-5 699	-5 699
31.12.2013		
Soetusmaksumus	30 852	30 852
Akumuleeritud kulum	-21 807	-21 807
Jääkmaksumus	9 045	9 045
Ostud ja parendused	21 559	21 559
Amortisatsioonikulu	-10 298	-10 298
31.12.2014		
Soetusmaksumus	52 411	52 411
Akumuleeritud kulum	-32 105	-32 105
Jääkmaksumus	20 306	20 306

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen nr 1	30 000	30 000			3	EUR	2014
Laen nr 2	45 000	45 000			3	EUR	2014
Laen nr 3	10 000	10 000			3	EUR	2014
Laen nr 4	50 000	50 000			3	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	135 000	135 000					
Laenukohustused kokku	135 000	135 000					

Seisuga 31.12.14 laenukohustust ei ole.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 497 647	2 970 904	526 743	0	
Võlad töövõtjatele	309 766	309 766	0	0	
Maksuvõlad	426 954	426 954	0	0	5
Muud võlad	2 060	2 060	0	0	
Saadud ettemaksed	9 616 836	9 616 836	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 360 328	9 360 328	0	0	
Muud saadud ettemaksed	256 508	256 508	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 853 263	13 326 520	526 743	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 889 477	2 598 509	290 968	0	
Võlad töövõtjatele	232 240	232 240	0	0	
Maksuvõlad	378 755	378 755	0	0	5
Muud võlad	3 423	3 423	0	0	
Muud viitvõlad	3 423	3 423	0	0	
Saadud ettemaksed	4 365 504	4 365 504	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 310 654	4 310 654	0	0	
Muud saadud ettemaksed	54 850	54 850	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 869 399	7 578 431	290 968	0	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldis	121 797	469 763	-73 211	518 349
Kokku eraldised	121 797	469 763	-73 211	518 349
Lühiajalised	121 797	469 763	-73 211	518 349

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldis	518 349	-214 104	-45 696	258 549
Erakorraline reserv	0	15 000	0	15 000
Kokku eraldised	518 349	-199 104	-45 696	273 549
Lühiajalised	518 349	-199 104	-45 696	273 549

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	127 824	127 824
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2014 koosneb neljast (4) osast nimiväärtusega 31 956 eurot. 2013. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 664 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 176 506 eurot. 2014. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 200 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 318 987 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 16 026 129 (31. detsember 2013: 12 675 873) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2013 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 820 903 eurot (31. detsembril 2013: 10 013 941) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 205 226 eurot (31. detsembril 2013: 2 661 933 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 081 369	33 324 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 081 369	33 324 606
Kokku müügitulu	50 081 369	33 324 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50 081 369	33 324 606
Kokku müügitulu	50 081 369	33 324 606

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 449	250
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	45 507
Muud	0	32 311
Kokku muud äritulud	4 449	78 068

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	506 205	437 574	
Energia	445 310	326 317	
Elektrienergia	131 767	206 589	
Soojusenergia	137 561	12 587	
Kütus	175 982	107 141	
Alltöövõtutööd	40 793 809	25 788 359	
Transpordikulud	124 113	114 093	
Üür ja rent	203 197	100 889	
Kulud eraldiste moodustamiseks	110 109	136 124	
Tööjõukulud	1 712 857	1 247 923	21
Amortisatsioonikulu	52 680	22 496	9,10,11
Valve ja koristuskulud	350 330	142 267	
Muud	119 889	1 239 671	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	44 418 499	29 555 713	

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Transpordikulud	11 215	5 641	
Tööjõukulud	107 260	88 672	21
Amortisatsioonikulu	5 641	1 247	10,11
Muud	14 227	13 081	
Kokku turustuskulud	138 343	108 641	

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	37 419	35 245	
Energia	18 273	19 577	
Kütus	18 273	19 577	
Transpordikulud	45 100	54 921	
Mitmesugused bürookulud	3 326	2 884	
Koolituskulud	4 765	5 498	
Tööjõukulud	453 477	409 862	21
Amortisatsioonikulu	31 915	13 583	9,10,11
Muud	103 715	46 945	
Kokku üldhalduskulud	697 990	588 515	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 707 208	1 318 933
Sotsiaalmaksud	566 386	427 524
Kokku tööjõukulud	2 273 594	1 746 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	35

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	79 884	73 300
Intressikulud	-41 331	-2 223
Kokku muud finantstulud ja -kulud	38 553	71 077

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	180 355
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 099 497	1 825 595

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	3 520 000	290 000

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	0	51 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	198 366	470 000	145 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	130 016	123 537

Seotud osapooltele antud laenudelt on teenitud intresse 63 535 eurot (2013.a. 62 287 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

OÜ Fund Ehitus (registrikood: 11277437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	23.03.2015
TOOMAS LIPRE	Juhatuse liige	23.03.2015
EIKI RUMP	Juhatuse liige	24.03.2015
ANTI MAKSON	Juhatuse liige	25.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Fund Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Fund Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Fund Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

25. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Fund Ehitus (registrikood: 11277437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 475 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 550 255
Kokku	16 026 129
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 826 129
Kokku	16 026 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	50081369	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800190
E-posti aadress	info@fundehitus.ee