

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Fund Ehitus

registrikood: 11277437

tänavatalu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6800190

e-posti aadress: info@fundehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Majandustegevus

OÜ Fund Ehitus tegeles aruandeaastal äri-, elu- ja ühiskondlike hoonete ehitusega. 2016. aastal jätkatakse tegevusega üldehituse valdkonnas. Ettevõtte eesmärgiks järgneval aastal on majandustegevuse efektiivsuse hoidmine ning ettevõttele kuuluvates arendusprojektides ehitustegevuse jätkamine.

Investeeringud

Aruandeaastal teostati ettevõttele kuuluvatel kinnistutel projekteerimise, ettevalmistuse ja ehitustöid. Soetati uusi kinnistuid.

Personal ja arvestatud tasud

Aruandeaastal oli ettevõttes tööl keskmiselt 46 inimest. Palgakulu oli 2015.aastal 1 552 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasu 134 tuhat eurot.

Finantsnäitajad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,05
ROA	16,01
ROE	26,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

Roe (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 731 090	12 823 617	2
Nõuded ja ettemaksed	4 482 164	3 518 409	3
Varud	9 498 935	6 288 979	4
Kokku käibevara	26 712 189	22 631 005	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	131 940	133 218	6,7
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 004 409	6 536 695	3
Kinnisvarainvesteeringud	245 240	255 500	9
Materiaalne põhivara	745 775	716 823	10
Immateriaalne põhivara	18 764	20 306	11
Kokku põhivara	7 151 128	7 662 542	
Kokku varad	33 863 317	30 293 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 794 250	13 326 520	12
Eraldised	259 856	273 549	13
Kokku lühiajalised kohustused	13 054 106	13 600 069	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	420 226	526 743	12
Kokku pikaajalised kohustused	420 226	526 743	
Kokku kohustused	13 474 332	14 126 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 824	127 824	14
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 826 129	11 475 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 422 250	4 550 255	
Kokku omakapital	20 388 985	16 166 735	
Kokku kohustused ja omakapital	33 863 317	30 293 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	40 676 442	50 081 369	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 126 437	-44 418 499	17
Brutokasum (-kahjum)	6 550 005	5 662 870	
Turustuskulud	-186 188	-138 343	18
Üldhalduskulud	-775 066	-697 990	19
Muud äritulud	2 078	4 449	16
Muud ärikulud	-1 342	-297	
Äri kasum (kahjum)	5 589 487	4 830 689	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 277	0	
Intressikulud	0	-41 331	
Muud finantstulud ja -kulud	134 040	79 884	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 722 250	4 869 242	
Tulumaks	-300 000	-318 987	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 422 250	4 550 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 589 487	4 830 689	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187 993	90 236	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 250	-4 400	
Muud korrigeerimised	-1 258 120	4 856 221	
Kokku korrigeerimised	-1 068 877	4 942 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	560 657	-120 752	
Varude muutus	-3 209 957	-2 297 013	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504 733	900 107	
Makstud intressid	0	-7	
Makstud ettevõtte tulumaks	-300 000	-318 987	14
Kokku rahavood äritegevusest	2 076 043	7 936 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-225 643	-715 377	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 250	20 706	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-256 355	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-119 412	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 000	0	
Antud laenud	-1 101 152	-3 576 364	8
Antud laenude tagasimaksed	305 000	466 412	8
Laekunud intressid	38 975	11 453	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-968 570	-4 168 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-135 000	
Makstud intressid	0	-43 548	
Makstud dividendid	-1 200 000	-1 200 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200 000	-1 378 548	
Kokku rahavood	-92 527	2 388 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 823 617	10 435 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 527	2 388 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 731 090	12 823 617	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	127 824	12 782	12 675 874	12 816 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 550 255	4 550 255
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2014	127 824	12 782	16 026 129	16 166 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 422 250	5 422 250
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2015	127 824	12 782	20 248 379	20 388 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fund Ehitus 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Fund Ehitus OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte mõju on ebaoluline.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varudena käsitletakse kinnisvaraarendusi edasimüügiks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär on 4%.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Muud masinad ja seadmed 10-33%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 33,3%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahet bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Pikaajalised võlad tarnijatele all on kajastatud garantiiperioodiks tellija deposiiti jäetud summad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 231 090	5 287 135
Tähtajalised hoiused	3 500 000	7 536 482
Kokku raha	12 731 090	12 823 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 257 540	4 257 540	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 257 540	4 257 540	0	0	
Muud nõuded	6 136 933	132 524	596 523	5 407 886	8
Laenunõuded	5 619 017	27 500	596 517	4 995 000	
Intressinõuded	413 855	963	6	412 886	
Viitlaekumised	104 061	104 061	0	0	
Ettemaksed	89 104	89 104	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 675	1 675	0	0	
Muud makstud ettemaksed	87 429	87 429	0	0	
Muud nõuded	2 996	2 996	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 486 573	4 482 164	596 523	5 407 886	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 717 925	3 291 328	1 426 597	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 717 925	3 291 328	1 426 597	0	
Muud nõuded	5 144 807	34 709	25 368	5 084 730	8
Laenunõuded	4 822 864	27 500	25 364	4 770 000	
Intressinõuded	318 790	4 056	4	314 730	
Viitlaekumised	3 153	3 153	0	0	
Ettemaksed	187 114	187 114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 732	1 732	0	0	
Muud makstud ettemaksed	185 382	185 382	0	0	
Muud nõuded	5 258	5 258	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 055 104	3 518 409	1 451 965	5 084 730	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	7 014 309	5 862 299
Valmistoodang	2 484 626	426 680
Kokku varud	9 498 935	6 288 979

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	549 675	151 724
Üksikisiku tulumaks	79 496	87 386
Erisoodustuse tulumaks	3 522	6 908
Sotsiaalmaks	146 502	159 056
Kohustuslik kogumispension	9 627	9 739
Töötuskindlustusmaksed	9 686	12 141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	798 508	426 954

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11956641	Fossilium OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Fossilium OÜ	131 940	0	0	0	131 940
Kokku	131 940	0	0	0	131 940

2014.a. - täiendava osaluse omandamine 1099 eurot (2013.a. osalus 1337 eurot), kasum kapitali osaluse meetodil oli 351 eurot, moodustati vabatahtlik reservkapital 129 153 eurot.

Ettevõtte ei esita konsolideeritud aruannet kuna tütarettevõtte mõju on ebaoluline.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12561838	Realminn OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Realminn OÜ	1 277	0	-1 277	0	0
Kokku	1 277	0	-1 277	0	0

2014.a. omandati osalus ettevõttes 1275 euroga, kasum kapitaliosaluse meetodil 2 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	5 619 017	27 500	596 517	4 995 000				
Laen nr 1	375 000	0	0	375 000	12 kuu euribor + 3,5	EUR	2024	22
Laen nr 2	1 517	0	1 517	0	3	EUR	2017	
Laen nr 3	570 000	0	570 000	0	6 kuu euribor + 3,5	EUR	2021	22
Laen nr 4	2 500	2 500	0	0	4	EUR	2016	
Laen nr 5	50 000	25 000	25 000	0	5	EUR	2017	
Laen nr 6	4 620 000	0	0	4 620 000	1,4	EUR	2024	22
Intressinõuded	413 855	963	6	412 886				
Viitlaekumised	104 061	104 061	0	0				
Kokku muud nõuded	6 136 933	132 524	596 523	5 407 886				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	4 822 864	27 500	25 364	4 770 000				
Laen nr 1	510 000	0	0	510 000	12 kuu euribor + 3,5	EUR	2024	22
Laen nr 2	364	0	364	0	3	EUR	2016	
Laen nr 3	740 000	0	0	740 000	6 kuu euribor + 3,5	EUR	2021	22
Laen nr 4	2 500	2 500	0	0	4	EUR	2015	
Laen nr 5	50 000	25 000	25 000	0	5	EUR	2016	
Laen nr 6	3 520 000	0	0	3 520 000	1,4	EUR	2024	22
Intressinõuded	318 790	4 056	4	314 730				
Viitlaekumised	3 153	3 153	0	0				
Kokku muud nõuded	5 144 807	34 709	25 368	5 084 730				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	256 355	256 355
Amortisatsioonikulu	-855	-855
31.12.2014		
Soetusmaksumus	256 355	256 355
Akumuleeritud kulum	-855	-855
Jääkmaksumus	255 500	255 500
Amortisatsioonikulu	-10 260	-10 260
31.12.2015		
Soetusmaksumus	256 355	256 355
Akumuleeritud kulum	-11 115	-11 115
Jääkmaksumus	245 240	245 240

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 084	1 605
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 959	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	17 879	82 501	8 926	109 306	124 096	233 402
Akumuleeritud kulum	0	-6 075	-58 264	-8 926	-73 265	-41 742	-115 007
Jääkmaksumus	0	11 804	24 237	0	36 041	82 354	118 395
Ostud ja parendused	106 390	546 830	24 745	5 551	577 126	10 301	693 817
Amortisatsioonikulu	-1 762	-42 628	-18 709	-1 432	-62 769	-14 552	-79 083
Müügid	0	-16 306	0	0	-16 306	0	-16 306
31.12.2014							
Soetusmaksumus	106 390	538 805	103 842	14 073	656 720	134 361	897 471
Akumuleeritud kulum	-1 762	-39 105	-73 569	-9 954	-122 628	-56 258	-180 648
Jääkmaksumus	104 628	499 700	30 273	4 119	534 092	78 103	716 823
Ostud ja parendused	2 006	138 279	17 401	850	156 530	54 747	213 283
Amortisatsioonikulu	-4 326	-118 157	-21 423	-2 091	-141 671	-17 834	-163 831
Müügid	0	-20 243	0	-257	-20 500	0	-20 500
31.12.2015							
Soetusmaksumus	108 396	650 392	121 243	14 183	785 818	187 952	1 082 166
Akumuleeritud kulum	-6 088	-150 813	-94 992	-11 562	-257 367	-72 936	-336 391
Jääkmaksumus	102 308	499 579	26 251	2 621	528 451	115 016	745 775

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	19 250	20 706
Transpordivahendid	19 167	20 706
Arvutid ja arvutisüsteemid	83	0
Kokku	19 250	20 706

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	30 852	30 852
Akumuleeritud kulum	-21 807	-21 807
Jääkmaksumus	9 045	9 045
Ostud ja parendused	21 559	21 559
Amortisatsioonikulu	-10 298	-10 298
31.12.2014		
Soetusmaksumus	52 411	52 411
Akumuleeritud kulum	-32 105	-32 105
Jääkmaksumus	20 306	20 306
Ostud ja parendused	12 360	12 360
Amortisatsioonikulu	-13 902	-13 902
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 771	64 771
Akumuleeritud kulum	-46 007	-46 007
Jääkmaksumus	18 764	18 764

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 717 528	3 297 302	420 226	0	
Võlad töövõtjatele	282 981	282 981	0	0	
Maksuvõlad	798 508	798 508	0	0	5
Muud võlad	4 370	4 370	0	0	
Saadud ettemaksed	188 811	188 811	0	0	
Muud saadud ettemaksed	188 811	188 811	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	8 222 278	8 222 278	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 214 476	12 794 250	420 226	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 497 647	2 970 904	526 743	0	
Võlad töövõtjatele	309 766	309 766	0	0	
Maksuvõlad	426 954	426 954	0	0	5
Muud võlad	2 060	2 060	0	0	
Saadud ettemaksed	256 508	256 508	0	0	
Muud saadud ettemaksed	256 508	256 508	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	9 360 328	9 360 328	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 853 263	13 326 520	526 743	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldis	518 349	-214 104	-45 696	258 549
Erakorraline reserv	0	15 000	0	15 000
Kokku eraldised	518 349	-199 104	-45 696	273 549
Lühiajalised	518 349	-199 104	-45 696	273 549

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Eraldis	258 549	57 024	-70 717	244 856
Erakorraline reserv	15 000	0	0	15 000
Kokku eraldised	273 549	57 024	-70 717	259 856
Lühiajalised	273 549	57 024	-70 717	259 856

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	127 824	127 824
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2015 koosneb neljast (4) osast nimiväärtusega 31 956 eurot. 2014. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 200 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 318 987 eurot. 2015. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 200 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 300 000 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 20 248 378 (31. detsember 2014: 16 026 129) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 198 703 eurot (31. detsembril 2014: 12 820 903) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 049 676 eurot (31. detsembril 2014: 3 205 226 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 676 442	50 081 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 676 442	50 081 369
Kokku müügitulu	40 676 442	50 081 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	40 676 442	50 081 369
Kokku müügitulu	40 676 442	50 081 369

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	83	4 449
Muud	1 995	0
Kokku muud äritulud	2 078	4 449

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	570 929	506 205	
Energia	267 119	445 310	
Elektrienergia	163 381	131 767	
Soojusenergia	59 769	137 561	
Kütus	43 969	175 982	
Alltöövõtutööd	30 593 308	40 793 809	
Transpordikulud	83 243	124 113	
Üür ja rent	187 763	203 197	
Kulud eraldiste moodustamiseks	88 032	110 109	
Tööjõukulud	1 849 418	1 712 857	20
Amortisatsioonikulu	99 828	52 680	9,10,11
Valve ja koristuskulud	210 059	350 330	
Muud	176 738	119 889	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	34 126 437	44 418 499	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	1 461	11 215	
Tööjõukulud	147 626	107 260	20
Amortisatsioonikulu	12 261	5 641	9,10,11
Muud	24 840	14 227	
Kokku turustuskulud	186 188	138 343	

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	37 562	37 419	
Energia	17 362	18 273	
Kütus	17 362	18 273	
Transpordikulud	25 490	45 100	
Mitmesugused bürookulud	3 576	3 326	
Koolituskulud	6 451	4 765	
Tööjõukulud	490 470	453 477	20
Amortisatsioonikulu	75 903	31 915	9,10,11
Muud	118 252	103 715	
Kokku üldhalduskulud	775 066	697 990	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 859 304	1 707 208
Sotsiaalmaksud	628 210	566 386
Kokku tööjõukulud	2 487 514	2 273 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	47

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	134 040	79 884
Kokku muud finantstulud ja -kulud	134 040	79 884

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 001 009	5 099 497

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 000	1 101 152	305 000
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 000	3 520 000	290 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	133 676	130 016

Seotud osapooltele antud laenudelt on teenitud intresse 98 158 eurot (2014.a. 63 535 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

OÜ Fund Ehitus (registrikood: 11277437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	28.03.2016
EIKI RUMP	Juhatuse liige	28.03.2016
TOOMAS LIPRE	Juhatuse liige	28.03.2016
ANTI MAKSON	Juhatuse liige	28.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Fund Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Fund Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Fund Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

29. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Fund Ehitus (registrikood: 11277437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 826 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 422 250
Kokku	20 248 379
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 048 379
Kokku	20 248 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40676442	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800190
E-posti aadress	info@fundehitus.ee