

242566

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-06-2007

L-15

PRO ARENDUSGRUPP OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ilvese 3 10917 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11270783
Telefon:	+372 5242 944 +372 5210 430
E-mail:	pro.arendusgrupp@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	30.06.2006-31.12.2006

Sisukord

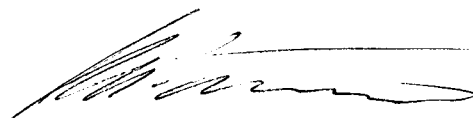
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksud.....	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Pro Arendusgrupp OÜ peamiseks tegevusalaks on eramuehitus vastavalt tellija projektile ning muudele pooltevahelisele kokkulepetele.

Pro Arendusgrupp OÜ annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ilvese 3 10917 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11270783
Telefon:	+372 5242 944 +372 5210 430
E-mail:	pro.arendusgrupp@mail.ee



TEGEVUSARUANNE

Pro Arendusgrupp OÜ on asutatud 30.06.2006. aastal ning firma põhitegevusalaks on eramuehitus vastavalt tellija projektile ning soovidele.

Ettevõtte netokäive 2006. aasta tegevusperioodil oli 604 004 krooni ning puhaskasum 169 796 krooni.

Ettevõtte eesmärk on 2007. aastal suurendada netokäivet ja puhaskasumit eramuehitustegevusega vähemalt 50% ning koguda omakapitali kinnisvara arendustegevuseks.

Pro Arendusgrupp OÜ-s töötab kaks töötajat, kes on ühtlasi ka ettevõtte juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele, Äriseadustiku §314 alusel, tasusid ei makstud. Brutopalkade kogusumma oli 2006. aastal 132 322 krooni.

Pro Arendusgrupp OÜ peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2006
Brutokasumi määr %	64.7%
Puhasrentaablus	28.1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3.4
ROA	58.1%
ROE	80.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2005 - müügitulu\ 2004) / müügitulu\ 2004 * 100$

$\square\ Brutokasumimäär\ (\%) = brutokasum / müügitulu * 100$

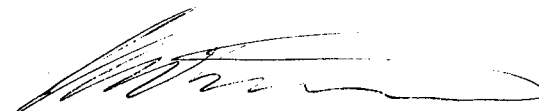
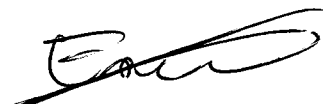
$\square\ Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2005 - puhaskasum\ 2004) / puhaskasum\ 2004 * 100$

$\square\ Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$\square\ Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$\square\ ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$\square\ ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

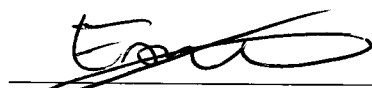
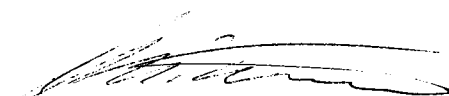


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

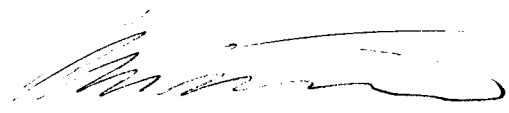
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Pro Arendusgrupp OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pro Arendusgrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Olav Esinurm
Juhatus liige
Kalle Esinurm

Tallinn, 01.05.2007



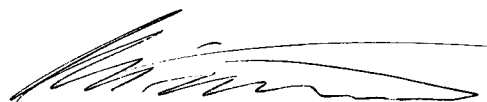
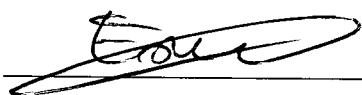
Bilanss
(kroonides)

		31.12.2006
	Lisa nr	
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	248 071
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	3	7 915
Varud	4	26 493
Käibevara kokku		282 479
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5	9 648
Põhivara kokku		9 648
VARAD KOKKU		292 127
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6	82 331
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	1044
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6	6 827
<i>Maksuvõlad</i>	6, 7	32 087
<i>Saadud ettemaksed</i>	6	42 373
Lühiajalised kohustused kokku		82 331
KOHUSTUSED KOKKU		82 331
 Omakapital		
Osakapital	8	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0
Aruandeaasta kasum		165 796
OMAKAPITAL KOKKU		209 796
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 127



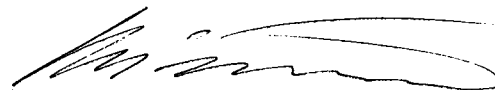
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	9	604 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	213 359
Mitmesugused tegevuskulud	10	43 486
Tööjõu kulud		
Palgakulu		132 322
Sotsiaalmaks		44 066
Tööjõu kulud kokku		176 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1055
Ärikasum		169 716
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		80
Finantstulud ja -kulud kokku		80
Kasum enne tulumaksustamist		169 796
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		169 796



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

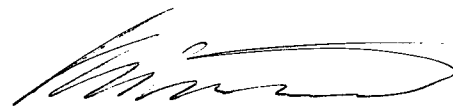
	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		169 716
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-7 915
Varude muutus	4	-26 493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6, 7	82 331
Kokku rahavood äritegevusest		218 694
 Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	8	40 000
Materiaalse põhivara soetus	5	-10 703
Saadud intressid		80
Kokku rahavood investeerimistegevusest		29 377
 Rahavood kokku		248 071
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		248 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	40 000	4 000	0	44 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	165 796	165 796
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	165 796	209 796

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pro Arendusgrupp OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

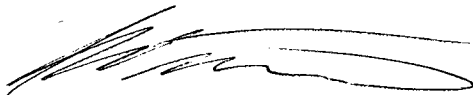
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod (Hansapank)	248 071	0
Raha kokku	248 071	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed teenuste eest	7 915	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 915	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal laos	26 493	0
Varud kokku	26 493	0




Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 703	0
Amortisatsioonikulu	-1055	0
Saldo seisuga 31.12.2006	9 648	0
Soetusmaksumus	10 703	0
Akumuleeritud kulum	-1055	0
Jääkmaksumus	9 648	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 044	0
Võlad töövõtjatele	6 827	0
Maksuvõlad (vt lisa 7)	32 087	0
Saadud ettemaksed	42 373	0
Võlad ja ettemaksed kokku	82 331	0

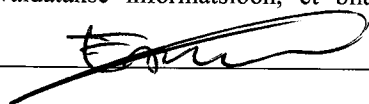
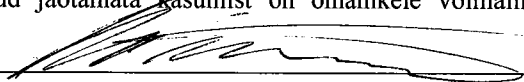
Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 130	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 335	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 686	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	646	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	290	0	0
Kokku	0	32 087	0	0

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	2	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	0

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 1/20 kuni reservkapitali suurus moodustub vähemalt 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 165 796 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik

maksimaalselt dividendidena välja maksta 165 796 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 46 763 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Pro Arendusgrupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

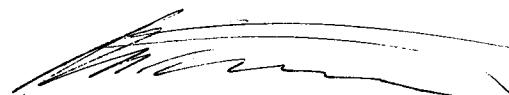
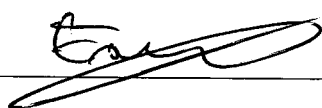
	2006	2005
Eesti	604 004	0
Kokku	604 004	0

Pro Arendusgrupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kauba vahendus	6 807	0
Eramuehitusteenused	597 197	0
Kokku	604 004	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

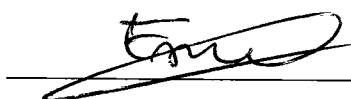
	2006	2005
Tooraine ja materjal	213 359	0
Väheväärtuslik inventar ning ehitustarvikud	7 118	0
Kaubiku rent, kütus, hooldus jms kulud	32 211	0
Muud teenused	4 157	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	256 845	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pro Arendusgrupp OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

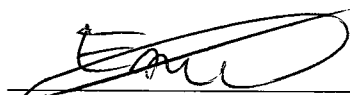
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni



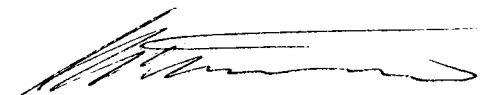
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Pro Arendusgrupp OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.05.2007

otsusega, allkirjastamine 01.05.2007:



Juhatuse liige
Olav Esinurm



Juhatuse liige
Kalle Esinurm