

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL

registrikood: 11276610

tänavanimi, maja number: Estonia pst. 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844406

e-posti aadress: taimar@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Starhotel Group International asutati 31.07.2006.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

2013.a. suurendati OÜ Starhotel Group International osakapitali ning alates 30.08.2012 on osakapitali suuruseks 1 000 000 eurot. Osade emiteerimisest laekunud vahendite arvelt anti pikaajalist laenu, mille iga-aastane tulusus on 3,6%. Lõppenud majandusaasta puhaskasum oli 25,3 tuhat eurot.

2013.a. OÜ-s Starhotel Group International töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 697	9 826	2
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	3
Kokku käibevara	89 697	9 826	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	946 892	601 421	3
Kokku põhivara	946 892	601 421	
Kokku varad	1 036 589	611 247	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	1 247	19	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 000	42	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 342	11 186	
Kokku omakapital	1 036 589	611 247	
Kokku kohustused ja omakapital	1 036 589	611 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-371	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-224	-371	
Muud finantstulud ja -kulud	25 566	11 557	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 342	11 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 342	11 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-224	-371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 224	-371
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-320 000	-590 000
Laekunud intressid	95	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-319 905	-589 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	400 000	597 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	597 500
Kokku rahavood	76 871	7 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 826	2 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 871	7 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 697	9 826

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	19	42	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 186	11 186
Emiteeritud osakapital	597 500	0	0	597 500
31.12.2012	600 000	19	11 228	611 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 342	25 342
Emiteeritud osakapital	400 000	0	0	400 000
Muutused reservides	0	1 228	-1 228	0
31.12.2013	1 000 000	1 247	35 342	1 036 589

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 4 osast nimiväärtusega 1 275 eurot, 625 eurot, 600 eurot ja 997 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starhotel Group International 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Üleöödeposiit	86 697	0
Arvelduskontod	0	9 826
Kokku raha	86 697	9 826

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	910 000		910 000				
Pikaajalised laenunõuded	910 000		910 000		3,6%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	36 892		36 892				
Intressinõuded	36 892		36 892				31.12.2017
Viitlaekumised	3 000	3 000					
Muud nõuded	3 000	3 000					
Kokku muud nõuded	949 892	3 000	946 892				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	590 000		590 000				
Pikaajalised laenunõuded	590 000		590 000		3,6%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	11 421		11 421				
Intressinõuded	11 421		11 421				31.12.2017
Kokku muud nõuded	601 421		601 421				

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	25 566	11 557
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25 566	11 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL (registrikood: 11276610) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR KEPP	Juhatuse liige	15.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 342
Kokku	35 342
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 342
Kokku	35 342

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLP		Aiteke bi 62, Almaty 050000, Kasahstan	997500 EUR
Juri Vasin	14.07.1968	Venemaa	1275 EUR
Leonid Lavrentjev	23.08.1968	Venemaa	625 EUR
Sergei Kumok	10.06.1969		600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844406
E-posti aadress	taimar@cavere.ee