

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL

registrikood: 11276610

tänavanimi: Estonia pst 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844406

e-posti aadress: taimar@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on investeringud erinevate äriühingute osadesse ja aktsiatesse. Samade tegevusvaldkondadega on osahingul plaanis jätkata ka 2019. aastal.

2018.a. OÜ-s Starhotel Group International töötasu ei makstud, juhatuse liikmele arvestati tasu 3,8 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	76	2
Nõuded ja ettemaksed	4 922	3 588	5
Kokku käibevarad	4 922	3 664	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 995	116 818	3
Nõuded ja ettemaksed	2 149 780	2 158 518	5
Kokku põhivarad	2 164 775	2 275 336	
Kokku varad	2 169 697	2 279 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	796 215	989 874	6
Võlad ja ettemaksed	4 803	5 948	7
Kokku lühiajalised kohustised	801 018	995 822	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	445 707	430 413	6
Kokku pikaajalised kohustised	445 707	430 413	
Kokku kohustised	1 246 725	1 426 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	6 247	6 247	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 482	-150 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 207	-3 026	
Kokku omakapital	922 972	852 765	
Kokku kohustised ja omakapital	2 169 697	2 279 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-429	-710	
Tööjõukulud	-5 089	0	8
Muud ärikulud	-28	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 546	-710	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 593	-42 025	
Intressikulud	-64 553	-87 275	
Muud finantstulud ja -kulud	138 713	126 984	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 207	-3 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 207	-3 026	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starhotel Group International 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Starhotel Group International OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018 ja lõppes 31.detsembril 2018.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil: investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2015 on netodividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	0	76
Kokku raha	0	76

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 995	116 818
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 995	116 818

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11274781	Eastern Europe Electronic Payment System OÜ	Eesti	Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Eastern Europe Electronic Payment System OÜ	13 403	0	1 592	14 995
Hotel Roslagen Nya AB	103 415	-103 415	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	116 818	-103 415	1 592	14 995

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Hotel Roslagen Nya AB	100	300 000	196 585

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	1 992 215	1 262 758	729 457
Lühiajalised laenuõuded	1 140 554	1 140 554	0
Lühiajalised laenuõuded	122 204	122 204	0
Pikaajalised laenuõuded	729 457	0	729 457
Intressinõuded	172 560	0	172 560
Intressinõuded	172 560	0	172 560
Viitlaekumised	4 922	4 922	0
Muud nõuded	4 922	4 922	0
Kokku muud nõuded	2 169 697	1 267 680	902 017

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	1 978 678	982 678	996 000
Lühiajalised laenuõuded	939 678	939 678	0
Lühiajalised laenuõuded	43 000	43 000	0
Pikaajalised laenuõuded	996 000	0	996 000
Intressinõuded	179 840	0	179 840
Intressinõuded	179 840	0	179 840
Viitlaekumised	3 588	3 588	0
Muud nõuded	3 588	3 588	0
Kokku muud nõuded	2 162 106	986 266	1 175 840

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	72 640	72 640		
Lühiajalised laenud	597 808	597 808		
Intressivõlad	125 767	125 767		
Lühiajalised laenud kokku	796 215	796 215		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	381 436	0	381 436	
Intressivõlad	64 271	0	64 271	
Pikaajalised laenud kokku	445 707	0	445 707	
Laenukohustised kokku	1 241 922	796 215	445 707	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 490	45 490		
Lühiajalised laenud	871 341	871 341		
Intressivõlad	73 043	73 043		
Lühiajalised laenud kokku	989 874	989 874		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	381 436	0	381 436	
Intressivõlad	48 977	0	48 977	
Pikaajalised laenud kokku	430 413	0	430 413	
Laenukohustised kokku	1 420 287	989 874	430 413	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	484	484
Muud võlad	719	719
Muud viitvõlad	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	4 803	4 803
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 948	5 948
Kokku võlad ja ettemaksed	5 948	5 948

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 826	0
Sotsiaalmaksud	1 263	0
Kokku tööjõukulud	5 089	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-67 592	91 128
Intressitulu	9 720	35 856
Kasum tütarettevõtja müügist	196 585	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	138 713	126 984

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	719	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 827	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL (registrikood: 11276610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR KEPP	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 207
Kokku	-83 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-83 275
Kokku	-83 275

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLP Automatic Identification Center		Kasahstan	997500 EUR (Lihtomand)
Sergei Kumok	10.06.1969		600 EUR (Lihtomand)
Leonid Lavrentjev	23.08.1968	Venemaa	625 EUR (Lihtomand)
Juri Vasin	14.07.1968	Venemaa	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844406
E-posti aadress	taimar@cavere.ee