

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL

**registrikood:** 11276610

**tänavanimi, maja number:** Estonia pst 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10143

**telefon:** +372 6844400

**e-posti aadress:** taimar@cavere.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                              | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt            | 10 |
| Lisa 9 Intressitulud                                | 10 |
| Lisa 10 Intressikulud                               | 10 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on investeringud erinevate äriühingute osadesse ja aktsiatesse. Samade tegevusvaldkondadega on osahingul plaanis jätkata ka 2021. aastal.

2020.a. OÜ-s Starhotel Group International töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 658            | 3 662            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 658</b>     | <b>3 662</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 150           | 16 351           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 189 702        | 2 159 906        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 199 852</b> | <b>2 176 257</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 203 510</b> | <b>2 179 919</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 72 641           | 72 641           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 320            | 4 326            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 961</b>    | <b>76 967</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 939 247          | 990 738          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 302 263          | 256 894          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 241 510</b> | <b>1 247 632</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 318 471</b> | <b>1 324 599</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 000 000        | 1 000 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 247            | 6 247            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -150 927         | -83 275          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 719           | -67 652          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>885 039</b>   | <b>855 320</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 203 510</b> | <b>2 179 919</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0             | -724           |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -57            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>      | <b>-781</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -6 201        | 1 356          | 8       |
| Intressitulud                               | 9 975         | 10 125         | 9       |
| Intressikulud                               | -60 320       | -64 439        | 10      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 86 265        | -13 913        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 719</b> | <b>-67 652</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 719</b> | <b>-67 652</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Starhotel Group International 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Starhotel Group International OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil: investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 2 189 702        | 0                                 | 2 189 702           |
| Laenunõuded                       | 1 997 042        | 0                                 | 1 997 042           |
| Intressinõuded                    | 192 660          | 0                                 | 192 660             |
| Muud nõuded                       | 3 658            | 3 658                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 193 360</b> | <b>3 658</b>                      | <b>2 189 702</b>    |

  

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 2 159 906        | 0                                 | 2 159 906           |
| Laenunõuded                       | 1 977 220        | 0                                 | 1 977 220           |
| Intressinõuded                    | 182 686          | 0                                 | 182 686             |
| Muud nõuded                       | 3 662            | 3 662                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 163 568</b> | <b>3 662</b>                      | <b>2 159 906</b>    |

**Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse**

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 10 150        | 16 351        | 4       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>10 150</b> | <b>16 351</b> |         |

## Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                             |            |                                                      |                  |            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus                       | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                                             |            |                                                      | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11274781                                              | Eastern Europe Electronic Payment System OÜ | Eesti      | Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| Eastern Europe Electronic Payment System OÜ                          | 16 351        | -6 201                                 | 10 150        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>16 351</b> | <b>-6 201</b>                          | <b>10 150</b> |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 72 641     | 72 641                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 72 641     | 72 641                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 939 247    | 0                                 | 939 247             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 939 247    | 0                                 | 939 247             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 011 888  | 72 641                            | 939 247             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 72 641     | 72 641                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 72 641     | 72 641                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 990 738    | 0                                 | 990 738             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 990 738    | 0                                 | 990 738             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 063 379  | 72 641                            | 990 738             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 320          | 4 320                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 302 263        | 0                                 | 302 263             |
| Intressivõlad                    | 302 263        | 0                                 | 302 263             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>306 583</b> | <b>4 320</b>                      | <b>302 263</b>      |
|                                  |                |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 326          | 4 326                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 256 894        | 0                                 | 256 894             |
| Intressivõlad                    | 256 894        | 0                                 | 256 894             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>261 220</b> | <b>4 326</b>                      | <b>256 894</b>      |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Starhotel Group International OÜ-l puudusid 2020. ja 2019.aastal palgalised töötajad.

## Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -6 201        | 1 356        |
| Kapitaliosaluse tuleml tütarettevõtjalt                       | -6 201        | 1 356        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                | <b>-6 201</b> | <b>1 356</b> |

## Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 9 975        | 10 125        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>9 975</b> | <b>10 125</b> |

## Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 60 320        | 64 439        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>60 320</b> | <b>64 439</b> |

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 86 265        | -13 913        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>86 265</b> | <b>-13 913</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2021

**OÜ STARHOTEL GROUP INTERNATIONAL (registrikood: 11276610) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIMAR KEPP        | Juhatuse liige     | 11.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -150 927        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 719          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-121 208</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -121 208        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-121 208</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| LLP Automatic<br>Identification<br>Center |                                           | Kasahstan         | 997500 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Sergei Kumok                              | 10.06.1969                                |                   | 600 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Leonid Lavrentjev                         | 23.08.1968                                | Venemaa           | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Juri Vasin                                | 14.07.1968                                | Venemaa           | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6844406     |
| E-posti aadress | taimar@cavere.ee |