

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Äri nimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hauptstadt Investment

registrikood: 11276662

tänavatalu nimi, Tartu mnt 62-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10115

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: mbolandrina@gmail.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hauptstadt Investment OO asutati 2006. aasta juulis osakapitaliga 40 000 krooni. OO Hauptstadt Investment juhatuse liikmeks on Marco Bolandrina.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarainvesteeringud ja -konsultatsioonid.

2009. aastal on OO Hauptstadt Investment osutanud konsultatsiooniteenuseid Saksamaa kinnisvaraetevõttele FRASTEMA Immobilien GmbH, peakorteriga Berliinis. Ettevõtte emaetevõtteks on OO MRF Consulting.

Hauptstadt Investment OO-l ei ole töötajaid, kõik teenused on osutatud väliste hankijate kaudu või juhatuse liikme poolt. Juhatuse liige ei ole saanud 2009. a. mingeid hüvitisi ega tasusid.

Aastalõpu seisuga ei olnud Hauptstadt Investment OO-l pikaajalisi kohustusi.

Ettevõtte osadega ei ole 2009. aastal tehinguid toimunud. Juhatuse teeb ettepaneku 2009. aasta aruandeaasta kasumit osanikele mitte jaotada.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OO Hauptstadt Investment juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajestuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnanguil on OO Hauptstadt Investment jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 08. juunil 2010. a.



Juhatuses liige
Marco Bolandrina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 570	535	2
Nõuded ja ettemaksud	306 501	450 629	3
Kokku käibevara	308 071	451 164	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	419 014	695 950	4
Kokku põhivara	419 014	695 950	
Kokku varad	727 085	1 147 114	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	60 552	150 729	5
Kokku lühiajalised kohustused	60 552	150 729	
Kokku kohustused	60 552	150 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 385	476 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-329 852	475 894	
Kokku omakapital	666 533	996 385	
Kokku kohustused ja omakapital	727 085	1 147 114	

Kasumiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	306 501	548 758	7
Muud äritulud	83	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-678 920	-111 062	
Ärikasum (-kahjum)	-372 336	437 696	
Finantstulud ja -kulud	42 484	38 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-329 852	475 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-329 852	475 894	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-372 336	437 696	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	912	-168	
Kokku korrigeerimised	912	-168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 769	-376 003	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	519 648	1 290	5
Kokku rahavood äritegevusest	241 993	62 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-397 424	-70 086	
Antud laenude tagasimaksed	156 466		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-240 958	-70 086	4
Kokku rahavood	1 035	-7 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	7 806	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	-7 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 570	535	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		480 491	520 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			475 894	475 894
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	952 385	996 385
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-329 852	-329 852
31.12.2009	40 000	4 000	622 533	666 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

00 Hauptstadt Investment 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahha, nõudmiseni holuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (võitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võlvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasulades sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

00 Hauptstadt Investment aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

9

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 570	535
Kokku raha	1 570	535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	306 501	400 270	
Muud nõuded	0	50 359	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	306 501	450 629	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	419 014	0	419 014		
Kokku muud nõuded	419 014	0	419 014		8

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	695 950	0	695 950		
Intressinõuded	50 359	50 359	0		
Kokku muud nõuded	746 309	50 359	695 950		8

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 552	149 439
Muud võlad	0	1 290
Kokku võlad ja ettemaksed	60 552	150 729

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (lk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		

OU Hauptstadt Investment vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 732 747 (2008: 952 385) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 578 870 (2008: 752 384) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summat, seega 153 877 (2008: 200 001) tuhat krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	306 501	548 758
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	306 501	548 758
Kokku müügitulu	306 501	548 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsioonid	306 501	548 758
Kokku müügitulu	306 501	548 758

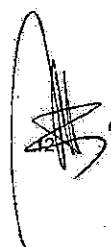
Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtte nimetus	MRF Consulting OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Enamettevõtja	419 014	0	746 309	0
	2009	2008		
	Kulud	Tulud		
Enamettevõtja	651 398	38 365		



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Hauptstadt Investment (registrikood: 11276662) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meeli Kõre	Sisestaja	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-329 852
Kokku	622 533

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-329 852
Kokku	622 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	306501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRF Consulting	11035958	Tartu mnt 62-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mbolandrina@gmail.com
E-posti aadress	meeli.kore@rimess.ee