

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Victor Kinnisvara OÜ
Registrikood	11276515
Aadress	Raudtee 83, 11613 Tallinn
Sidevahendid	tel 37256641968 e-post reinw@trenet.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Juhatuse liige	Rein Vaiksaar
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	9
JUHATUSE ALLKIRI 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
OSANIKE NIMEKIRI.....	12

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aruandeperioodil aktiivset äritegevust ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2008.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga. Puhaskasum oli 7 388 krooni (2007.a. puhaskahjum 6 747 krooni).

Tegevuskulud moodustasid 1 134 krooni (2007.a. 6 780 krooni), vähenedes 83 %.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuna tegemist on tuntava majanduslangusega Eesti majandustsoonis, eelkõige kinnisvaraturul, siis juhatus peab otstarbekaks oodata situatsiooni stabiliseerumist ning seejärel alustada aktiivset majandustegevust.

Rein Vaiksaar	juhatuse liige		 2009
Victor Dmitrienko	juhatuse liige		 2009
Viktor Beregov	juhatuse liige		 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Victor Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Victor Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rein Vaiksaar	juhatuse liige	 2009
Victor Dmitrienko	juhatuse liige	 2009
Viktor Beregov	juhatuse liige	 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.07.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		40 641	33 253
Käibevara kokku		40 641	33 253
AKTIVA (varad) KOKKU		40 641	33 253
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		- 6 747	0
Aruandeaasta kasum / kahjum		7 388	-6 747
Omakapital kokku		40 641	33 253
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		40 641	33 253

KASUMIARUANNE

(kroonides, skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Muud äritulud		13 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 134	-6 780
Tööjõukulud		-1 462	0
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-1 462	0
Muud ärikulud		-3 500	0
Ärikasum / -kahjum		6 904	-6 780
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud</i>		484	33
Kokku finantstulud ja -kulud		484	33
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum		7 388	-6 747

Muudeks ärituludeks on osanike sissemaks kahjumi katmiseks.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum / -kahjum		6 904	-6 780
Rahavood äritegevusest kokku		6 904	-6 780
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-30 000	0
Antud laenude tagasimaksed		30 000	0
Saadud intressid		484	33
Rahavood investeerimistegevusest kokku		484	33
Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
Rahavood kokku		7 388	-6 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		33 253	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 388	-6 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 641	33 253

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.07.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskahjum			-6 747	-6 747
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-6 747	33 253
Aruandeaasta puhaskasum			7 388	7 388
Saldo 31.12.2008	40 000	0	641	40 641

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Victor Kinnisvara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Victor Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

JUHATUSE ALLKIRI 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele allakirjutanud Victor Kinnisvara OÜ juhatus:

Rein Vaiksaar	juhatuse liige	•	2009
Victor Dmitrienko	juhatuse liige	•	2009
Viktor Beregov	juhatuse liige	•	2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-6 747
2008. aasta puhaskasum	7 388

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	641
--	------------

Juhatus teeb ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
kohustuslikuks reservkapitaliks	641
eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	6 747

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	0
--	----------

Rein Vaiksaar	juhatuse liige	• 2009
Victor Dmitrienko	juhatuse liige	• 2009
Viktor Beregov	juhatuse liige	• 2009

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul Victor Kinnisvara on kolm osanikku:

1. AS Amicus

Registrikood

10115141

Aadress

Valli 4, Tallinn 10148

Osa nimiväärtus

18 400 krooni

2. OÜ Advanced Capital

Registrikood

11151624

Aadress

Pikk 58-15, Tallinn 10133

Osa nimiväärtus

18 400 krooni

3. Rein Vaiksaar

Isikukood

35002150325

Aadress

Tallinn

Osa nimiväärtus

3 200 krooni