

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Victor Kinnisvara OÜ

registrikood: 11276515

tänava/talu nimi, Raudtee 83
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: 56641968

faks:

e-posti aadress: rein.vaiksaar@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aruandeperioodil äritegevust ei toimunud.

Tulud/kulum ja kasum/kahjum

2009. aasta lõpetas ettevõtte kasumiga. Puhaskasum oli 38 krooni (2008.a. puhaskasum 7 388 krooni).

Tegevuskulud moodustasid 120 krooni (2008.a. 1 134 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuna tegemist on tuntava majanduslangusega Eesti majandustsoonis, eelkõige kinnisvaraturul, siis juhatus peab otstarbekaks oodata situatsiooni stabiliseerumist ning seejärel alustada aktiivset majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Victor Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Victor Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 679	40 641
Kokku käibevara	40 679	40 641
Kokku varad	40 679	40 641
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	641	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-6 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	7 388
Kokku omakapital	40 679	40 641
Kokku kohustused ja omakapital	40 679	40 641

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	100	13 000
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-1 134
Tööjõukulud	0	-1 462
Muud ärikulud	0	-3 500
Ärikasum (-kahjum)	-20	6 904
Finantstulud ja -kulud	58	484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	7 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	7 388

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20	6 904
Kokku rahavood äritegevusest	-20	6 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000
Laekunud intressid	58	484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58	484
Kokku rahavood	38	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 641	33 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 679	40 641

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	0	-6 747	33 253
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 388	7 388
31.12.2008	40 000		641	40 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38	38
Muud muutused omakapitalis		641	-641	0
31.12.2009	40 000	641	38	40 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Victor Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Victor Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	0	1 462
Kokku tööjõukulud		1 462

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Juhatuse allkiri 2009 aasta majandusaasta aruandele

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele allakirjutanud Victor Kinnisvara OÜ juhatus:

Rein Vaiksaar

juhatuse liige



22 06 2010

Victor Dmitrienko

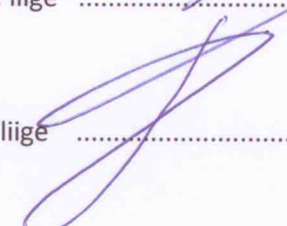
juhatuse liige



22 06 2010

Viktor Beregov

juhatuse liige



22 06 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Victor Kinnisvara OÜ (registrikood: 11276515) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Vaiksaar	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	38
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38
Kokku	38

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	38
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38
Kokku	38

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Amicus	10115141	Mustamäe tee 82-21, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18400 EEK
Rein Vaiksaar	35002150325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3200 EEK
Advanced Capital OÜ	11151624	Pikk 58-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.vaiksaar@gmail.com