

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Victor Kinnisvara OÜ

registrikood: 11276515

tänava/talu nimi, Raudtee 83
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: 56641968

faks:

e-posti aadress: rein.vaiksaar@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aruandeperioodil äritegevust ei toimunud.

Tulud/kulum ja kasum/kahjum

2010. aasta lõpetas ettevõtte kasumiga. Puhaskasum oli 82 krooni (2009.a. puhaskasum 38 krooni).

Tegevuskulud puudusid (2009.a. 120 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuna tegemist on tuntava majanduslangusega Eesti majandustsoonis, eelkõige kinnisvaraturul, siis juhatus peab otstarbekaks oodata situatsiooni stabiliseerumist ning seejärel alustada aktiivset majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 661	40 679
Nõuded ja ettemaksed	100	0
Kokku käibevara	40 761	40 679
Kokku varad	40 761	40 679
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	679	641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	38
Kokku omakapital	40 761	40 679
Kokku kohustused ja omakapital	40 761	40 679

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	100
Mitmesugused tegevuskulud	0	-120
Ärikasum (-kahjum)	0	-20
Finantstulud ja -kulud	82	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	38

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	0
Kokku rahavood äritegevusest	-100	-20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	58
Kokku rahavood	-18	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 679	40 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 661	40 679

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		641	40 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38	38
Muud muutused omakapitalis		641	-641	0
31.12.2009	40 000	641	38	40 679
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			82	82
Muud muutused omakapitalis		38	-38	0
31.12.2010	40 000	679	82	40 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Victor Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Victor Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Victor Kinnisvara OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

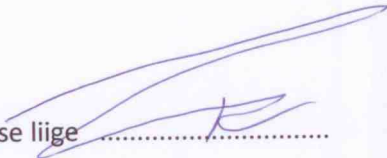
Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Victor Kinnisvara alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhatuse allkiri 2010 aasta majandusaasta aruandele

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele allakirjutanud Victor Kinnisvara OÜ juhatus:

Rein Vaiksaar

juhatuse liige



09 06 2011

Victor Dmitrienko

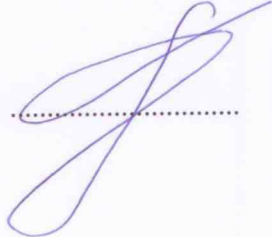
juhatuse liige



09 06 2011

Viktor Beregov

juhatuse liige



09 06 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Victor Kinnisvara OÜ (registrikood: 11276515) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Vaiksaar	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	82
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	82
Kokku	82

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Amicus	10115141	Mustamäe tee 82-21, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18400 EEK
Advanced Capital OÜ	11151624	Pikk 58-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18400 EEK
Rein Vaiksaar	35002150325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641968
E-posti aadress	rein.vaiksaar@gmail.com