

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Victor Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11276515

**tänavatalu nimi,** Raudtee tn 83  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11613

**telefon:** +372 56641968

**e-posti aadress:** rein.vaiksaar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil äritegevust ei toimunud.

Juhatusete tasu ei makstud.

Ettevõtte tegevus on ajutiselt peatunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 588        | 2 588        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 588</b> | <b>2 588</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 588</b> | <b>2 588</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550        | 2 550        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 49           | 49           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11          | -11          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 588</b> | <b>2 588</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 588</b> | <b>2 588</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Victor Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Victor Kinnisvara OÜ (registrikood: 11276515) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN VAIKSAAR      | Juhatuse liige     | 22.02.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -11        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -11        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Victor Dmitrienko | 01.02.1951                                | Soome             | 1173 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing Amicus   | 10115141                                  |                   | 1173 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Rein Vaiksaar     | 35002150325                               |                   | 204 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56641968           |
| E-posti aadress | rein.vaiksaar@gmail.com |