

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Merintek Invest

registrikood: 11276001

tänava/talu nimi, Kurvi tee 12,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pringi küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +37256699563

faks:

e-posti aadress: ilmar73@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. majandusaasta lõppes ettevõttele 117 421.- kroonise kahjumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2009 kinnisvaraarendus.

2009 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid oli keskmiselt 1. Arvestatud palkade kogusumma oli 67 190.- krooni. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 31 616.- krooni. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei tehtud.

Kuna ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarenduse valdkond, siis 2007 kuni 2009 majandusaastate jooksul on ettevõtte teinud kulutusi kinnisvaraprojekti. Projekti iseloomust tulenevalt on ettevõtte netovara muutunud allapoole Äriseadustikus lubatud piiri. Projekti rahastamist on läbi viidud osanike laenude toel. 2010 ja 2011 majandusaastasse on planeeritud projekti realiseerimisega seoses netovara vastavusse viimine Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 625	33 748
Finantsinvesteeringud	4 092	4 092
Nõuded ja ettemaksed	501 138	501 322
Kokku käibevara	524 855	539 162
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 489 259	9 381 503
Kokku põhivara	9 489 259	9 381 503
Kokku varad	10 014 114	9 920 665
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 787 982	10 556 982
Võlad ja ettemaksed	11 295	31 426
Kokku lühiajalised kohustused	10 799 277	10 588 408
Kokku kohustused	10 799 277	10 588 408
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-707 742	-508 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 421	-199 188
Kokku omakapital	-785 163	-667 743
Kokku kohustused ja omakapital	10 014 114	9 920 665

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	10 000	40 000
Mitmesugused tegevuskulud	-32 061	-45 091
Tööjõukulud	-95 412	-194 171
Ärikasum (-kahjum)	-117 473	-199 262
Finantstulud ja -kulud	52	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 421	-199 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 421	-199 188

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-117 473	-199 262
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	52	74
Kokku korrigeerimised	52	74
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	-172 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210 870	1 117 477
Kokku rahavood äritegevusest	93 633	745 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-107 756	-754 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 756	-754 536
Kokku rahavood	-14 123	-8 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 748	42 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 123	-8 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 625	33 748

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-508 555	-468 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-199 188	-199 188
31.12.2008	40 000	-707 743	-667 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-117 421	-117 421
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2009	40 000	-825 163	-785 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 23.02.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Merintek Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus kuigi ajutiselt on ettevõtte netovara negatiivne.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	67 572	146 097
Sotsiaalmaksud	27 840	48 074
Kokku tööjõukulud	95 412	194 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 787 982	10 556 982

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 616	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merintek Invest (registrikood: 11276001) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄNDSALU	Juhatuse liige	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-707 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 421
Kokku	-825 163
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-825 163
Kokku	-825 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Mändsalu	37305040242	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699563
E-posti aadress	ilmar73@gmail.com