

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Merintek Invest

registrikood: 11276001

tänava/talu nimi, Kurvi tee 12,
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56699563

e-posti aadress: ilmar73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. majandusaasta lõppes ettevõttele 30740.- eurose kahjumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2012 kinnisvaraarendus ja ehituse viimistlustööd.

2012 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid oli keskmiselt 1. Arvestatud palkade kogusumma oli 4131.- eurot. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest töötasu ei arvestatud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2012.a. ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	181	1 906
Finantsinvesteeringud	262	262
Nõuded ja ettemaksed	4 389	4 598
Kokku käibevara	4 832	6 766
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	572 874	0
Materiaalne põhivara	11 400	606 474
Kokku põhivara	584 274	606 474
Kokku varad	589 106	613 240
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	585 471	608 671
Võlad ja ettemaksed	1 089	1 282
Kokku lühiajalised kohustused	586 560	609 953
Kokku kohustused	586 560	609 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	85 768	55 769
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 038	-48 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 740	-6 669
Kokku omakapital	2 546	3 287
Kokku kohustused ja omakapital	589 106	613 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	620	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-856	-504
Mitmesugused tegevuskulud	-1 910	-1 118
Tööjõukulud	-6 390	-5 037
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 200	0
Muud ärikulud	-4	-11
Ärikasum (kahjum)	-30 740	-6 670
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 740	-6 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 740	-6 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 740	-6 670
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 200	0
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	22 200	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	-200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 393	1 758
Kokku rahavood äritegevusest	-31 724	-5 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	29 999	4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 999	4 000
Kokku rahavood	-1 725	-1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 906	3 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 725	-1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181	1 906

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	51 769	-48 369	5 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 669	-6 669
Emiteeritud osakapital		4 000		4 000
31.12.2011	2 556	55 769	-55 038	3 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 740	-30 740
Emiteeritud osakapital		29 999		29 999
31.12.2012	2 556	85 768	-85 778	2 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 05.02.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 1278 euro

2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 187	3 293
Sotsiaalmaksud	2 203	1 744
Kokku tööjõukulud	6 390	5 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585 471	608 671

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	2 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing Merintek Invest (registrikood: 11276001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄNDSALU	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 740
Kokku	-85 778
Jaotamine	
Kokku	-85 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Mändsalu	37305040242	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699563
E-posti aadress	ilmar73@gmail.com