

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ KARJALA MAJA
Äriregistri kood	11275786
Aadress	Uus Sadama 21, Tallinn 10120
Telefon	372 6 816 273
Faks	372 6 816 271
Elektronpost	info@balticvip.ee
Põhitegevusala	Üldehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Andrei Lugin
	Tiit Kremm
	Sergei Polyushkin
	Nikolay Petrov

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

OÜ Karjala Maja asutati 2006 a. majandustegevuseks ning 2007 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused.

2007. aastal jätkus OÜ Karjala Maja traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2007. aastal oli OÜ Karjala Maja müügitulu 200,0 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti lõpetematasse ehitusse kokku 1 652,8 tuh krooni .

2007. aastal oli OÜ Karjala Maja keskmine töötajate arv 2 töötajat. 2007. a. 159,0 tuh,krooni oli töötajate palgakulu. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustasi polnud.

Eesmargid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ari-ja fiantskeskkonna prognoose järgnevak aastatks on OÜ Karjala Maja põhieesmarkideks turuosa teenuste laienemine turustamisel, uued teenused ,ostjate otsing.

OÜ Karjala Maja suhtes veelgi ning ettevotte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Andrei Lugin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Tiit Kremm	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Sergei Polyushkin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Nikolay Petrov	juhatuse liige	.....	28.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne***Juhatuse deklaratsioon***

OÜ Karjala Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karjala Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Karjala Maja on jätkuvalt tegutsev.

Andrei Lugin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Tiit Kremm	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Sergei Polyushkin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Nikolay Petrov	juhatuse liige	.....	28.06.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		62 505	47 461
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		236 000	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		210	30 210
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	368 625	122 263
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		3 527	3 527
<i>Kokku</i>		608 362	156 000
Käibevara kokku		670 867	203 461
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		2 297 926	645 034
<i>Kokku</i>		2 297 926	645 034
Põhivara kokku		2 297 926	645 034
VARAD KOKKU		2 968 793	848 495

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		2 470 150	825 000
<i>Kokku</i>		2 470 150	825 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		411 305	-
<i>Võlad töövõtjatele</i>		10 182	-
<i>Maksuvõlad</i>	2	6 002	-
<i>Muud võlad</i>		5 820	-
<i>Kokku</i>		433 309	-
Lühiajalised kohustused kokku		2 903 459	825 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		-	-
Muud reservid		-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-16 505	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 839	-16 505
Omakapital kokku		65 334	23 495
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 968 793	848 495

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	200 000	-
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		196 187	-
Brutokasum		3 813	-
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		-	13 273
Muud äritulud		68 401	174
Muud ärikulud		32 936	3 642
Ärikasum		39 278	-16 741
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja – kulud		2 561	236
Kasum enne tulumaksustamist		41 839	-16 505
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		41 839	-16 505

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41 839	-16 505
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-452 362	-156 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 078 459	825 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 667 936	652 495
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-1 652 892	-645 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 044	7 461
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapital		-	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	40 000
RAHAVOOD KOKKU		15 044	47 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 461	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		15 044	47 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62 505	47 461

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Aažio	Oma aktsiad	Kohustuslik reserv kapital	Valuuta kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	-	-16 505	23 495
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	41 839	41 839
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-	-	25 334	65 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Karjala Maja 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	368 625	-	122 263	-
Üksikisiku tulumaks	-	1 692	-	-
Sotsiaalmaks	-	3 962	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	108	-	-
Pensiooni maks	-	240	-	-
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
Kokku	368 625	6 002	122 263	-

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		-	-	-	645 034	645 034
Soetused		-	-	-	1652892	1652892
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		-	-	-	2297926	2297926
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-	-	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		-	-	-	-	-
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		-	-	-	645 034	645 034
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		-	-	-	2297926	2297926

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Ehitus (41201)	200 000	-
Kokku	200 000	-

Piirkond	2007	2006
Eesti	200 000	-
Kokku	200 000	-

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karjala Maja tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrei Lugin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Tiit Kremm	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Sergei Polyushkin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Nikolay Petrov	juhatuse liige	.....	28.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum -16 505

2007. aasta puhaskasum 41 838

Jaotamata kahjumi jääk peale kasumi jaotamist 25 334

Andrei Lugin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Tiit Kremm	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Sergei Polyushkin	juhatuse liige	.....	28.06.2008
Nikolay Petrov	juhatuse liige	.....	28.06.2008

OÜ Karjala Maja,
REGISTRIKOOD 10920138, OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01. 01. 2008. A.

Nr.	Osaniku nimi	Registri- või isikukood	Asu- või elukoht	Osa nimiväärtus	Märkused
	Andrei Lugin	36905110254	Tallinn	20 000	Registreeritud 25. 07. 06.a
	Sergei Polyushkin	23.05.1960	Venemaa	10 000	Registreeritud 25. 07. 06.a
	Nikolay Petrov	12.01.1960	Venemaa	10 000	Registreeritud 25. 07. 06.a

Andrei Lugin,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Karjala Maja (registrikood: 11275786) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANDREY LUGIN (juhatuse liige)

Kinnitanud

12.08.2008