

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osuühing Karjala Maja

registrikood: 11275786

tänavaja/talu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihthnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +37256919554

faks:

info@balticvip.ee

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Varud

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Müügitulu

Lisa 8 Muud äritulud

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Lisa 10 Üldhalduskulud

Lisa 11 Tööjõukulud

Lisa 12 Muud ärikulud

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Lisa 14 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

OÜ Karjala Maja asutati 2006 a. majandustegevuseks ning 2009 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused.

2009. aastal jätkus OÜ Karjala Maja traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2009. aastal oli OÜ Karjala Maja müügitulu 251,4 tuh krooni.

2009. aastal oli OÜ Karjala Maja keskmine töötajate arv 2 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ari-ja fiantskeskonna prognoose järgnevaks aastaks on OÜ Karjala Maja põhieesmärkideks turuosa teenuste laienemine turustamisel, uued teenused ,ostjate otsing.

OÜ Karjala Maja suhtes veelgi ning ettevotte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Andrei Lugin	juhatuse liige		09.06.2010
Tiit Kremm	juhatuse liige		09.06.2010
Sergei Polyushkin	juhatuse liige		09.06.2010
Nikolay Petrov	juhatuse liige		09.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühik Karjala Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ühik Karjala Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani (09.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ühik Karjala Maja on jätkuvalt tegutsev.

Andrei Lugin

juhatuse liige

09.06.2010

Tiit Kremm

juhatuse liige

09.06.2010

Sergei Polyushkin

juhatuse liige

09.06.2010

Nikolay Petrov

juhatuse liige

09.06.2010

Bilanss

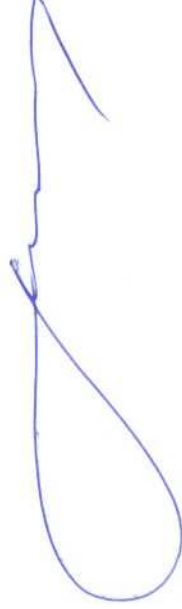
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	597 792	603 017	62 505	
Nõuded ja ettemaksed	771 427	1 137 610	608 362	2,3,4,14
Varud	5 408 963	5 408 963	2 297 926	5
Kokku käibevara	6 778 182	7 149 590	2 968 793	
Kokku varad	6 778 182	7 149 590	2 968 793	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	3 600 423	3 685 590	2 470 150	14
Võlad ja ettemaksed	2 900 038	3 277 686	433 309	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 500 461	6 963 276	2 903 459	
Kokku kohustused	6 500 461	6 963 276	2 903 459	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 314	25 334	-16 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 407	120 980	41 839	
Kokku omakapital	277 721	186 314	65 334	
Kokku kohustused ja omakapital	6 778 182	7 149 590	2 968 793	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	251 400	2 039 240	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-209 235	-1 388 625	9
Brutokasum (-kahjum)	42 165	650 615	
Üldhalduskulud	-179 409	-194 447	10
Muud äritulud	577 549	500 110	8
Muud ärikulud	-405 113	-691 043	12
Ärikasum (-kahjum)	35 192	265 235	
Finantistulud ja -kulud	56 215	-144 255	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 407	120 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 407	120 980	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 192	265 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	366 183	-529 248	2
Varude muutus		-3 111 037	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-462 815	4 059 817	6,14
Makstud intressid		-11 863	13
Kokku rahavood äritegevusest	-61 440	672 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	30 087		13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 087		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-5 724		13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 724		
Kokku rahavood	-37 077	672 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603 017	62 505	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 077	672 904	
Valuutakursside muutuste mõju	31 852	-132 392	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	597 792	603 017	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	25 334	65 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		120 980	120 980
31.12.2008	40 000	146 314	186 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		91 407	91 407
31.12.2009	40 000	237 721	277 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjala Maja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni holuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	530 480	236 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210 797	271 382
Muud nõuded	30 150	630 228
Kokku Nõuded ja ettemaksed	771 427	1 137 610

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	530 480	236 000	2
Kokku nõuded ostjate vastu	530 480	236 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	210 797	271 382
Üksikisiku tulumaks		1 510
Sotsiaalmaks		4 152
Kohustuslik kogumispension		240
Töötuskindlustusmaksed		108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210 797	271 382
		6 010

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	5 408 963	5 408 963
Kokku varud	5 408 963	5 408 963

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 274 591	1 669 556
Võlad töövõtjatele	4 987	10 182
Maksuvõlad		6 010
Muud võlad	2 924	5 820
Saadud ettemaksed	1 617 536	1 586 119
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900 038	3 277 687

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 400	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	251 400	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa		2 039 240
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		2 039 240
Kokku müügitulu	251 400	2 039 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine		2 039 240
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	251 400	
Kokku müügitulu	251 400	2 039 240

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	577 549	500 110
Kokku muud äritulud	577 549	500 110

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	209 235	1 388 625
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	209 235	1 388 625

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	177 009	191 368
Muud	2 400	3 079
Kokku üldhalduskulud	179 409	194 447

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	132 225	143 556
Sotsiaalmaksud	43 641	47 381
Tööstuskindlustusmaks	1 143	431
Kokku tööjõukulud	177 009	191 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	405 113	686 043
Trahvid, viivised ja hüvilised		5 000
Kokku muud ärikulud	405 113	691 043

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	30 087	17
Intressikulud	-5 724	-11 880
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	31 852	-132 392
Kokku finantstulud ja -kulud	56 215	-144 255

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 150	3 600 423	630 018	3 685 590

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Karjala Maja (registrikood: 11275786) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrey Lugin	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 407
Kokku	237 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 721
Kokku	237 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	251400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolay Petrov	12.01.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK
Andrei Lugin	36905110254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Sergei Polyushkin	23.05.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919554
E-posti aadress	info@balticvip.ee