

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Karjala Maja

registrikood: 11275786

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 56454445

e-posti aadress: info@undino.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Karjala Maja asutati 2006 a. majandustegevuseks ning 2011 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused.

2011. aastal jätkus OÜ Karjala Maja traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2011. aastal oli OÜ Karjala Maja müügitulu 450 Eur.

2011. aastal oli OÜ Karjala Maja keskmine töötajate arv 1 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ari-ja fiantskeskkonna prognoose järgneva aastaks on OÜ Karjala Maja põhieesmärkideks turuosa teenuste laienemine turustamisel, uued teenused ,ostjate otsing.

OÜ Karjala Maja suhtes veelgi ning ettevotte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 217	41 860
Nõuded ja ettemaksed	2 848	52 016
Varud	129 359	357 020
Kokku käibevara	138 424	450 896
Kokku varad	138 424	450 896
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	176 903
Kokku lühiajalised kohustused	0	176 903
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	135 844	268 911
Kokku pikaajalised kohustused	135 844	268 911
Kokku kohustused	135 844	445 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 526	15 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 502	-12 667
Kokku omakapital	2 580	5 082
Kokku kohustused ja omakapital	138 424	450 896

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	450	18 121
Brutokasum (-kahjum)	450	18 121
Üldhalduskulud	-636	-6 332
Muud äritulud	4 994	0
Muud ärikulud	-69	-11 096
Ärikasum (kahjum)	4 739	693
Finantstulud ja -kulud	-7 241	-13 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 502	-12 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 502	-12 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 739	693
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-78 828	0
Kokku korrigeerimised	-78 828	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 168	-2 713
Varude muutus	227 661	-11 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 903	30 359
Kokku rahavood äritegevusest	25 837	17 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-71 480	0
Makstud intressid	0	-895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 480	-895
Kokku rahavood	-35 643	16 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 860	38 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 643	16 669
Valuutakursside muutuste mõju	0	-13 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 217	41 860

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	15 193	17 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 667	-12 667
31.12.2010	2 556	2 526	5 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 502	-2 502
31.12.2011	2 556	24	2 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjala Maja 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 158	24 913
Arvelduskontod	59	16 947
Kokku raha	6 217	41 860

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	38 633
Kokku nõuded ostjate vastu	0	38 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		47
Sotsiaalmaks		0		83
Töötuskindlustusmaksed		0		66
Ettemaksukonto jääk	2 848		3 370	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 848		3 370	196

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	129 359	357 020
Kokku varud	129 359	357 020

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	20 740		20 740		0%	EUR	2016
laen omanikult	75 211		75 211		0%	USD	2016
muud laenud	39 893		39 893		0%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	135 844		135 844				
Laenukohustused kokku	135 844		135 844				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	67 167		67 167		0%	EUR	2016
laen omanikult	151 797		151 797		0%	USD	2016
muud laenud	49 947		49 947		0%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	268 911		268 911				
Laenukohustused kokku	268 911		268 911				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450	18 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450	18 121
Kokku müügitulu	450	18 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	450	18 121
Kokku müügitulu	450	18 121

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	384	4 603
Sotsiaalmaksud	132	1 519
Tööstuskindlustusmaks	0	64
Kokku tööjõukulud	516	6 186
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	550
Intressikulud	0	-895
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 241	-13 015
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 241	-13 360

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 951	244 017

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

osaühing Karjala Maja (registrikood: 11275786) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Lugin	Juhatuseliige	
Nikolay Petrov	Juhatuseliige	
Sergei Polyushkin	Juhatuseliige	
Tiit Kremm	Juhatuseliige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 502
Kokku	24
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24
Kokku	24

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Polyushkin	23.05.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK
Nikolay Petrov	12.01.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK
Andrei Lugin	36905110254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454445
E-posti aadress	info@undino.eu