

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Karjala Maja

registrikood: 11275786

tänavatalu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56454445

e-posti aadress: info@undino.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Karjala Maja asutati 2006 a.
2013. aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44	59	2
Nõuded ja ettemaksed	2 902	2 887	
Varud	129 359	129 359	3
Kokku käibevara	132 305	132 305	
Kokku varad	132 305	132 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 559	128 559	5
Kokku pikaajalised kohustused	128 559	128 559	
Kokku kohustused	128 559	128 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190	24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 166	
Kokku omakapital	3 746	3 746	
Kokku kohustused ja omakapital	132 305	132 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	-39
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 116
Kokku rahavood	-15	-6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	6 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	24	2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 166	1 166
31.12.2012	2 556	1 190	3 746
31.12.2013	2 556	1 190	3 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjala Maja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3

kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	41	0
Arvelduskontod	3	0
Kokku raha	44	59

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	129 359	129 359
Kokku varud	129 359	129 359

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 848	2 848
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 848	2 848

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	20 740		20 740		0	EUR	2016
laen omanikult	73 819		73 819		0	USD	2016
muud laenud	34 000		34 000		0	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	128 559		128 559				
Laenukohustused kokku	128 559		128 559				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	20 740		20 740		0%	Eur	2016
laen omanikult	73 819		73 819		0%	Usd	2016
muud laenud	34 000		34 000		0%	Eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	128 559		128 559				
Laenukohustused kokku	128 559		128 559				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 558	94 558

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

osaühing Karjala Maja (registrikood: 11275786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Lugin	Juhatuseliige	
Nikolay Petrov	Juhatuseliige	
Sergei Polyushkin	Juhatuseliige	
Tiit Kremm	Juhatuseliige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1 190

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Lugin	36905110254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Nikolay Petrov	12.01.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK
Sergei Polyushkin	23.05.1960	Petrosavodsk, Venemaa	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454445
E-posti aadress	info@undino.eu