

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänav/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 5068095

faks: 6272121

e-posti aadress: tony@ubs.ee, toomas.valter@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUAANE

2006. aastal toimus 40 000 kroonise osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osaühingu põhitegevusala on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osaühingul puudub nõukogu.

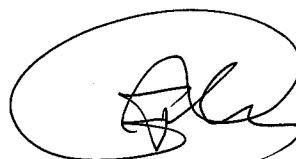
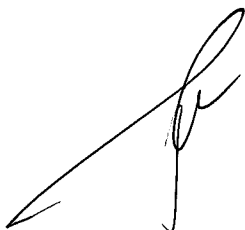
2009. aasta majandustegevus

2006. aastal osteti Koogi I kinnistu kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2009.a. majandusaasta lõppes 1 709 kroonise kahjumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel Koogi Arenduse OÜ 2009. a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Koogi Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;

Juhatusel liige

Tõnu Radik



Juhatusel liige

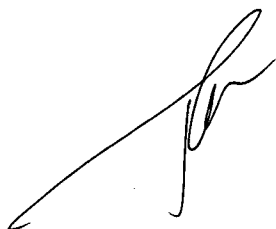
Toomas Valter

Tallinnas 30. juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

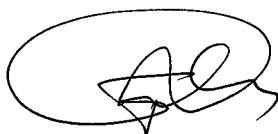
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	327	434	2
Nõuded ja ettemaksed	2 733	2 392	3
Varud	5 186 800	5 186 800	4
Kokku käibevara	5 189 860	5 189 626	
Kokku varad	5 189 860	5 189 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	723 184	723 184	6
Kokku lühiajalised kohustused	723 184	723 184	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 073 283	4 071 340	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 073 283	4 071 340	
Kokku kohustused	4 796 467	4 794 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	18 772	18 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 330	356 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 709	-20 340	
Kokku omakapital	393 393	395 102	
Kokku kohustused ja omakapital	5 189 860	5 189 626	




Kasumiaruanne

(kroonides)

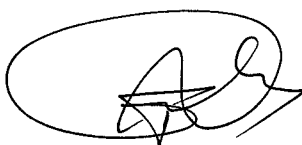
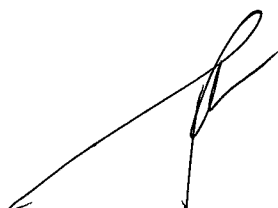
	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 702	-6 368	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-13 704	
Muud ärikulud	0	-268	
Ärikasum (-kahjum)	-1 709	-20 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 709	-20 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 709	-20 340	



Rahavoogude aruanne

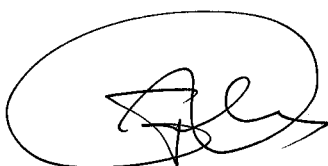
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 709	-20 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	-860
Varude muutus	0	-235 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 943	193 272
Kokku rahavood äritegevusest	-107	-63 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		63 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		63 100
Kokku rahavood	-107	-748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434	1 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107	-748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327	434



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		375 442	415 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 340	-20 340
Muutused reserves		18 772	-18 772	
31.12.2008	40 000	18 772	336 330	395 102
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 709	-1 709
31.12.2009	40 000	18 772	334 621	393 393



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	327	434
Kokku raha	327	434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 733	2 392
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 733	2 392

Lisa 4 Varud

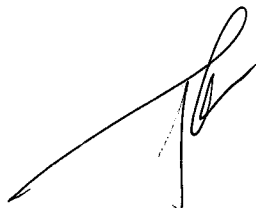
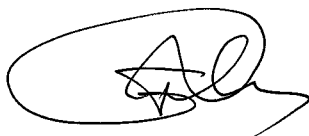
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata ehitised	5 186 800	5 186 800
Kokku varud	5 186 800	5 186 800

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Investments OÜ	2 018 340		2 018 340	
Toomas Valter	2 054 943		2 054 943	
Pikaajalised laenud kokku	4 073 283		4 073 283	
Laenukohustused kokku	4 073 283		4 073 283	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Van Dahl Investments OÜ	2 018 340		2 018 340	
Toomas Valter	2 053 000		2 053 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 071 340		4 071 340	
Laenukohustused kokku	4 071 340		4 071 340	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 876	15 876
Intressivõlad	707 308	707 308
Kokku võlad ja ettemaksed	723 184	723 184

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 20000 krooni.		

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Ostetud teenused	1 702	6 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 702	6 368

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 780 591	4 778 648

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid;



Aruande elektroonilised kinnitused

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Radik	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 709
Kokku	334 621
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 621
Kokku	334 621
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 709
Kokku	334 621
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 621
Kokku	334 621
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139	Narva mnt 7A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Valter	35912150312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	tony@vdi.ee