

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: toomas.valter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osatüingu põhitegevusala

on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osatüingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osatüingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu

kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2018. aasta majandustegevus

2018.a. majandusaasta lõppes 590 eurose kahjumiga, 2017.a. lõppes kahjumiga summas 38 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	235	100	2
Varud	333 862	333 862	3
Kokku käibevarad	334 097	333 962	
Kokku varad	334 097	333 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 723	48 723	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 723	48 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 772	265 047	4
Kokku pikaajalised kohustised	265 772	265 047	
Kokku kohustised	314 495	313 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 436	18 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	-2 184	
Kokku omakapital	19 602	20 192	
Kokku kohustised ja omakapital	334 097	333 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-590	-2 184
Ärikasum (kahjum)	-590	-2 184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-590	-2 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	-2 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardite järgi. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruande periood 01.01.2018-31.12.2018

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	235	100
Kokku raha	235	100

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Invest OÜ	133 189		133 189	
Toomas Valter	132 583		132 583	
Pikaajalised laenud kokku	265 772		265 772	
Laenukohustised kokku	265 772		265 772	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Invest OÜ	132 464		132 464	
Toomas Valter	132 583		132 583	
Pikaajalised laenud kokku	265 047		265 047	
Laenukohustised kokku	265 047		265 047	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Intressivõlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	22.05.2019
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	25.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590
Kokku	15 846

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590
Kokku	15 846

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Valter	35912150312		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee