

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänavatänu nimi, Liivalao tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5584541

e-posti aadress: koogiarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osatüingu põhitegevusala

on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osatüingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osatüingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu

kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2021. aasta majandustegevus

2021.a. majandusaastal müügitgevust ei toimunud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29	16
Varud	333 862	333 862
Kokku käibevarad	333 891	333 878
Kokku varad	333 891	333 878
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	302 300	0
Võlad ja ettemaksed	6 830	48 723
Kokku lühiajalised kohustised	309 130	48 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	265 992
Kokku pikaajalised kohustised	0	265 992
Kokku kohustised	309 130	314 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	0	1 200
Kohustuslik reservkapital	1 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 446	15 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 559	-39
Kokku omakapital	24 761	19 163
Kokku kohustised ja omakapital	333 891	333 878

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-4 792	-39
Ärikasum (kahjum)	-4 792	-39
Intressikulud	-4 500	0
Muud finantstulud ja -kulud	14 851	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 559	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 559	-39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardite järgi. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruande periood 01.01.2021-31.12.2021

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Pank	29	16	2
Kokku raha	29	16	2

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862	3
Kokku varud	333 862	333 862	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Apelhill OÜ	300 000	300 000			4
Reval Asset Management OÜ	2 300	2 300			4
Lühiajalised laenud kokku	302 300	302 300			
Laenukohustised kokku	302 300	302 300			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
VanDahl Invest OÜ	133 409	0	133 409	0	
Toomas Valter	132 583	0	132 583	0	
Pikaajalised võlakirjad kokku	265 992	0	265 992	0	
Laenukohustised kokku	265 992	0	265 992	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	2 330	2 330	5
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 830	6 830	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 490	3 490	
Muud võlad	45 233	45 233	
Intressivõlad	45 233	45 233	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	6
Osade arv (tk)	2	2	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ja muid soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2022

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI MURUMAA	Juhatuse liige	04.08.2022
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 559
Kokku	21 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 005
Kokku	21 005

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reval Asset Management OÜ	11915978	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Olari Murumaa	37905295248	Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5584541
E-posti aadress	koogiarendus@gmail.com