

ANLEM VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Anlem Vara OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi: Anlem Vara OÜ
Äriregistri kood 11275332
Aadress: Hange 8, Tallinn 11616
Telefon: 3726514032
E-mail: anne@artig.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara vahendus ja- arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3. Võlad tarnijatele.....	8
Lisa 2. Maksuvõlad.....	8
Lisa 5. Osakapital osaiühingus.....	8
Lisa 6. Müügitulu.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	10
Osanike nimekiri	11

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus ja arendus, finants- ja investeerimistehingud.

Töötajaid 2006.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu summas 6124.-EEK.

Investeeringutest soetati üks arvutikomplekt maksumuses 22390.-EEK.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 8 esitatud Anlem Vara OÜ 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.07.2006	Lisad
Varad			
Raha	1 274 164		
Nõuded ostjate vastu	440 813		lisa1
Käibevara kokku	1 714 977	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22390	740000	lisa2
Põhivara kokku	22390	740000	
VARAD KOKKU	1 737 367	740 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	27 214		lisa3
Maksuvõlad	2 149		lisa4
Lühiajalised kohustused kokku	29 363	0	
Kohustused kokku	29 363	0	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	lisa5
Aazio		340 000	
Aruandeaasta kasum	1 308 004		
Omakapital kokku	1 708 004	740 000	
Passiva kokku	1 737 367	740 000	

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	2006.a.	0	lisad
Müügitulu	480 745	0	lisa6
Muud äritulud	1 323 698		lisa6
Tulud kokku	1804 443	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	375 556	0	
Muud tegevuskulud	54 367	0	
Tööjõukulud	8 144	0	
Muud ärikulud	69 129	0	
Kulud kokku	507 196	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 297 247	0	
Finantstulud ja -kulud	10 757	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 308 004	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 308 004	0	

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.07.2006	400 000	340 000	0	740 000
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			1308004	1 308 004
Aazio		-340 000		-340 000
31.12.2006	400000	0	1668004	1 708 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2006.a.
Ärikasum(-kahjum)	1 297 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440 813
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	29 363
Rahavoog äritegevusest kokku	885 797
Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara müük ja soetus	377610
Saadud intressid	10757
Rahavood investeerimistegevusest kokku	388 367
RAHAVOOD KOKKU	1 274 164
RAHA perioodi algul	0
RAHA muutus	1274164
Raha perioodi lõpul	1274164

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 440813.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid laekumise tähtajaga 2007.a. jaanuaris kahelt kliendilt 440813 krooni eest .

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Amortisatsioonikuluks 2006.aastal ei ole arvestatud.

Soetati detsembris arvutikomplekt maksumuses 22390.-eek , mis võeti kastusele jaanuaris 2007.

Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2006 on 22390.-EEK

Põhivara soetamismaksumus seisuga 31.12.2006 22390.-EEK.

2006.aastal müüdi korteriomand Läänemere teel maksumuses 750.000.-eek, mis oli antud osaniku poolt osakapitali mitterahaliseks sissemaksuks maksumuses 740 tuh.eek.

Lisa 3.Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2006 ol oü-l võlgu jooksvaid kulutusi 2 tarnijaile, summas 27214.- EEK mis kõik tasuti 2007.aasta jaanuaris.

Lisa 4.Maksuvõlad

Maksuvõlad seisuga 31.12.2006 summas 2149.-eek jagunevad alljärgnevalt:

-kogumispension	31.-
-sotsiaalmaks	505.-
-käibemaks	1613.-

Lisa 5. Osakapital osäühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,

nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Anne Mikk, isikukood 46309070238, elukoht Tallinn.

Lisa 6. Müügitulu

Anlem Vara OÜ müügitulu summas 480745.-eek on kõik teenitud Eestis kinnisvara vahenduse teenuse ja muu müügiteenuse eest.

Muud äritulud summas 1323698.-eek on ülesostetud laenu- ja muude lepingute tulu.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005. a. lõpus	0
Aruandeaasta kasum	1 308 004
pärast 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 308 004

Puhaskasum seisuga 31.12.2006 summas 1308004.-EEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

- 4000.-EEK moodustada reservkapital;
- 1000.000.-EEK maksta osanikule dividendideks;
- 282051.-EEK tasuda dividendi tulumaks;
- 21953.-EEK jätta jaotamata kasumi arvele

Juhatuses allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Anlem Vara OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 15.märtsil 2007.

Anne Mikk juhatuses liige _____ _____.____.2007

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Anne Mikk, isikukood
46309070238, elukoht Tallinn.

Majandusaasta aruande allkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANNE MIKK (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.06.2008