

ANLEM VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Anlem Vara OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007

Äriniimi: Anlem Vara OÜ
Äriregistri kood 11275332
Aadress: Hange 8, Tallinn 11616
Telefon: 3726514032
E-mail: anne@artig.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara büroo tegevus
EMTAK : 68311

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....

Raamatupidamise aastaaruanne.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruande.....

Bilanss.....

Omakapitali muutuse aruanne.....

Rahavoogude aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....

Lisa 3. Tütaretevõtete osad.....

Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Lisa 5. Pikaajalised nõuded.....

Lisa 6. Materiaalne põhivara.....

Lisa 7. Võlad tarnijatele.....

Lisa 8. Maksuvõlad.....

Lisa 10. Osakapital osäuhingus.....

Lisa 11. Müügitulu.....

Kasumi jaotamise ettepanek.....

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks on kinnisvara vahendus ja arendus, finants- ja investeerimistehingud ja sõiduautode rent ja muu transporditeenus.

Töötajaid 2006.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Juhatuse liikmele maksti 2007.aastal juhatuse liikme tasu summas 28416.-eek, muid tasusid juhatuse liikmele ei makstud.

Investeeringutest soetati 2007.aastal kinnistu maksumuses 225000.-eek ja kontoritehnikat maksumuses 15042.-eek.

2008.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 10 esitatud Anlem Vara OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.02.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Varad			
Raha	214 600	1 274 164	
Nõuded ostjate vastu	15 841	440 813	lisa1
Muud lühiajalised nõuded	25 501		lisa2
Käibevara kokku	255 942	1 714 977	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	30000		lisa3
Muud aktsiad ja väärtpaberid	782400		lisa4
Pikaajalised nõuded	200000		lisa5
Materiaalne põhivara	256199	22390	lisa6
Ettemaks põhivara eest	395000		
Põhivara kokku	1663599	22390	
VARAD KOKKU	1 919 541	1 737 367	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	12 454	27 214	lisa7
Maksuvõlad	2 009	2 149	lisa8
Laenukohustused	25 000		lisa9
Lühiajalised kohustused kokku	39 463	29 363	
Kohustused kokku	39 463	29 363	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	lisa10
Reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 274 004		
Aruandeaasta kasum	202 074	1 308 004	
Omakapital kokku	1 880 078	1 708 004	
Passiva kokku	1 919 541	1 737 367	

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	lisad
Müügitulu	525 604	480 745	lisa11
Muud äritulud		1 323 698	lisa11
Tulud kokku	525 604	1 804 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	63 672	375 556	
Muud tegevuskulud	274 789	54 367	
Tööjõukulud	37 788	8 144	
Põhivara amortisatsioon	6 233		
Muud ärikulud	5 368	69 129	
Kulud kokku	387 850	507 196	
Ärikasum (-kahjum)	137 754	1 297 247	
Finantstulud ja -kulud	72 782	10 757	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 536	1 308 004	
Dividendi tulumaks	8 462		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	202 074	1 308 004	

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	400 000		1308004	1 708 004
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			202074	202 074
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4000	0
Dividendide väljamaks			-30000	-30 000
31.12.2007	400000	4000	1476078	1 880 078

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.
Ärikasum(-kahjum)	137 754	1 297 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 233	-440 813
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	384 571	29 363
Rahavoog äritegevusest kokku	528 558	885 797
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük ja soetus	-635042	377610
Saadud intressid	72782	10757
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-562 260	388 367
Rahavood finantseeringutest		
Saadud-antud laenud	25 000	
Pikaajaline finantsinvesteering	-200 000	
Soetatud atsiad ja osad	-812 400	
Makstud dividendid	-30 000	
Makstud dividendi tulumaks	-8 462	
Rahavood finantseeringutest kokku	-1 025 862	
RAHAVOOD KOKKU	-1 059 564	1 274 164
RAHA perioodi algul	1274164	0
RAHA muutus	-1059564	1274164
Raha perioodi lõpul	214600	1274164

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 15841.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid laekumise tähtajaga 2008.a. jaanuaris ühelt kliendilt 15841 krooni eest .

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2007 laekumata võlakirjaintress summas 25501.-EEK, laekunud jaanuaris 2008.

Lisa 3. Tütarettevõtete osad

Asutatud tütarettevõtte 8.05.2007 MSR Varahaldus OÜ (11385799) osalusega 50 %- osa suurus 30000.-EEK.

Lisa 4. Muud aktsiad ja osad

Eastern Europe Real Estate Investment Trust 7325 võlakirja, soetusmaksumuses 782400.-EEK.

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

Ühise tegutsemise leping OÜ-ga Denirell , reg.nr. 10404069 summas 200000.-EEK.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

2007.aastal soetati kinnistu maksumuses 225000.-EEK ja kontoritehnika maksumuses 15042.-EEK. Amortisatsioonikuluks arvestati 2007.aastal 6233.-EEK

Materiaalne põhivara jaguneb alljärgmiselt:

-Maa ja ehitised 225000.- (soetusmaksumuses)- 225000.- (jääkmaksumuses)

-Muu inventar 37432.- (soetusmaksumuses) – 31199.- (jääkmaksumuses)

-Ettemaks põhivara eest 395000.-EEK

Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2007 256199.-EEK

Põhivara soetamismaksumus seisuga 31.12.2007 262432.-EEK.

Lisa 7.Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2007 ol oü-l võlgu jooksvaid kulusi 4 tarnijaile, summas 12454.- EEK

mis kõik tasuti 2008.aasta jaanuaris.

Lisa 8.Maksuvõlad

Maksuvõlad seisuga 31.12.2007 summas 2009.-eek jagunevad alljärgnevalt:

-kogumispension 67.-
-sotsiaalmaks 1105.-
-kinnipeetud tulumaks 282.-
-käibemaks 555.-

Lisa 9.Lühiajaline laen

Laen osanikult Anne Mikk summas 25000.-, tagastatud jaanuar 2008. laen intressita.

Lisa 10. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Anne Mikk, isikukood
46309070238, elukoht Tallinn.

Lisa 11. Müügitulu

Anlem Vara OÜ müügitulu summas 525604.-eek on kõik teenitud Eestis kinnisvara vahenduse
teenuse ja transpordieenuse eest. Jaguneb Emtaki alusel järgmiselt:
-Emtak 68311 389399.-eek kinnisvara vahendusteenus;
-Emtak 77111 136205.-eek, sõiduautode rent.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a. lõpus	1 308 004
Reservkapitali moodustamine	-4 000
Dividendide väljamaks	-30 000
Aruandeaasta kasum	202 074
pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 476 078

Puhaskasum seisuga 31.12.2007 summas 1476078.-eek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

- 1000.000.-EEK maksta osanikule dividendideks;
- 265823.-EEK tasuda dividendi tulumaks;
- 210255.-EEK jätta jaotamata kasumi arvele

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Anlem Vara OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 22.veebruari 2008.

Anne Mikk juhatuse liige _____ _____._____.2008

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Anne Mikk, isikukood
46309070238, elukoht Tallinn.

Majandusaasta aruande allkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Mikk (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.09.2008