

ANLEM VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Anlem Vara OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: Anlem Vara OÜ
Äriregistri kood 11275332
Aadress: Hange 8, Tallinn 11616
Telefon: 3726514032
E-mail: anne@artig.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara büroo tegevus
EMTAK : 68311

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2. Tütarettevõtete osad	9
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	9
Lisa 4. Pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 6. Võlad tarnijatele.....	10
Lisa 7. Maksuvõlad.....	10
Lisa 8. Laenukohustus	10
Lisa 9. Osakapital osühingus.....	10
Lisa 10. Müügitulu.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks

Emtak 68311 Kinnisvarabüroode tegevus;

Emtak 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Töötajaid 2008.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Juhatuse liikmele maksti 2008.aastal juhatuse liikme tasu summas 39168.-EEK, muid tasusid juhatuse liikmele ei makstud.

Investeeringutest soetati 2008.aastal korteriomand Tina 7-13 maksumuses 1704900.-EEK.

2009.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 10 esitatud Anlem Vara OÜ 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anne Mikk

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Varad			
Raha	10 945	214 600	
Nõuded ostjate vastu	11 298	15 841	lisa1
Muud lühiajalised nõuded		25 501	
Käibevara kokku	22 243	255 942	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	30000	30000	lisa2
Muud aktsiad ja väärtpaberid	686659	782400	lisa3
Pikaajalised nõuded	200000	200000	lisa4
Muu inventar	248713	256199	lisa5
Ettemaks põhivara eest	395000	395000	
Kinnisvarainvesteering	1704900		lisa5
Põhivara kokku	3265272	1663599	
VARAD KOKKU	3 287 515	1 919 541	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	25 034	12 454	lisa6
Maksuvõlad	2 018	2 009	lisa7
Laenukohustused	1 660 100	25 000	lisa8
Lühiajalised kohustused kokku	1 687 152	39 463	
Kohustused kokku	1 687 152	39 463	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	lisa9
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 476 078	1 274 004	
Aruandeaasta kasum	-279 715	202 074	
Omakapital kokku	1 600 363	1 880 078	
Passiva kokku	3 287 515	1 919 541	

Kasumiaruanne skeem 1
 (kroonides)

	2008.a.	2007.a.	lisad
Müügitulu	247 481	525 604	lisa10
Tulud kokku	247 481	525 604	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 700	63 672	
Muud tegevuskulud	275 743	274 789	
Tööjõukulud	52 092	37 788	
Põhivara amortisatsioon	7 486	6 233	
Muud ärikulud	106 275	5 368	
Kulud kokku	450 296	387 850	
Ärikasum (-kahjum)	-202 815	137 754	
Finantstulud ja -kulud	-76 900	72 782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-279 715	210 536	
Dividendi tulumaks	0	8 462	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-279 715	202 074	

Omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2007	400 000	4 000	1476078	1 880 078
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			-279715	-279 715
31.12.2008	400000	4000	1196363	1 600 363

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikasum(-kahjum)	-202 815	137 754
Korrigeerimine amortisatsiooniga	7 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 044	6 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	12 589	384 571
Rahavoog äritegevusest kokku	-152 696	528 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük ja soetus	-1704900	-635042
Saadud-makstud intressid	-76900	72782
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 781 800	-562 260
Rahavood finantseeringutest		
Saadud-antud laenud	1 635 100	25 000
Pikaajaline finantsinvesteering		-200 000
Soetatud atsiad ja osad	95 741	-812 400
Makstud dividendid		-30 000
Makstud dividendi tulumaks		-8 462
Rahavood finantseeringutest kokku	1 730 841	-1 025 862
RAHAVOOD KOKKU	-203 655	-1 059 564
RAHA perioodi algul	214600	1274164
RAHA muutus	-203655	-1059564
Raha perioodi lõpul	10945	214600

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11298.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid laekumise tähtajaga 2009.a. jaanuaris kahelt kliendilt 11298 krooni eest .

Lisa 2. Tütarettevõtete osad

Asutatud tütarettevõtte 8.05.2007 MSR Varahaldus OÜ (11385799) osalusega 50 %- osa suurus 30000.-eek.

Lisa 3. Muud aktsiad ja osad

Eastern Europe Real Estate Investment Trust 7325 võlakirja, maksumuses 686659.-eek.

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

Ühise tegutsemise leping OÜ-ga Denirell , reg.nr. 10404069 summas 200000.-eek.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

2008aastal soetati korteriomand maksumuses 1704900.-eek aadressil Tina 7-13.

Amortisatsioonikuluks arvestati 2008.aastal 7486.-eek

Materiaalne põhivara jaguneb alljärgmiselt:

-Maa ja ehitised 225000.- (soetusmaksumuses)- 225000.- (jääkmaksumuses)

-Muu inventar 37432.- (soetusmaksumuses) – 31199.- (jääkmaksumuses)

-Ettemaks põhivara eest 395000.-eek

-Kinnisvarainvesteering 1704900.-eek (soetusmaksumuses ja jääkmaksumuses)

Materiaalse põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2008 1953613.-EEK

Materiaalse põhivara soetamismaksumus seisuga 31.12.2008 1967332.-EEK.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2008 ol oü-l võlgu jooksvaid kulutusi 6 tarnijaile, summas 25034.- EEK mis kõik tasuti 2009.aasta jaanuaris.

Lisa 7.Maksuvõlad

Maksuvõlad seisuga 31.12.2008 summas 2018.-EEK jagunevad alljärgnevalt:

- kogumispension 195.-
- sotsiaalmaks 3231.-
- kinnipeetud tulumaks 597.-
- käibemaksu ettemaks -2005.-

Lisa 8.Laenukohustused

Laen , eraisikult Lembo Mikk summas 260100.-, tagastustähtajaga 31.12.2009 , laen intressita.

Pangalaen 1400000.-EEK Marfin Pank Eestilt, tagastustähtajaga 31.12.2009, laenuintress 12 % aastas.

Lisa 9. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Anne Mikk, isikukood
46309070238, elukoht Tallinn.

Lisa 10. Müügitulu

Anlem Vara OÜ müügitulu summas 247481.-EEK on kõik teenitud Eestis kinnisvara vahenduse
teenuse ja transporditeenuse eest. Jaguneb Emtaki alusel järgmiselt:

-Emtak 68311 78551.-EEK kinnisvarabüroo tegevus;

-Emtak 77111 168930.-EEK sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. a. lõpus	1 476 078
Aruandeaasta kasum	-279 715
pärast 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 196 363

Puhaskasum seisuga 31.12.2008 summas 1196363.-EEK

Juhatus teeb ettepaneku jätta puhaskasum summas 1196363.-EEK jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Anlem Vara OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 16.juunil 2009.

Anne Mikk juhatuse liige _____ _____.____.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 400.000.-EEK, mille ainuosanikuks on Anne Mikk, isikukood
46309070238, elukoht Tallinn.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11275332	ANLEM VARA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	annemikk@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5050015

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Anne Mikk	46309070238	Tallinn	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	168930	68.26	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	78551	31.74	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Mikk (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.08.2009