

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ANLEM VARA OÜ

registrikood: 11275332

tänavatalu nimi, Hange 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6514032

faks:

e-posti aadress: annemikk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks

Emtak 68311 Kinnisvarabüroode tegevus;

Emtak 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Töötajaid 2009.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2009.aastal ei tehtud.

2010.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Anlem Vara OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	590	10 945
Nõuded ja ettemaksed	23 352	11 298
Kokku käibevara	23 942	22 243
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	916 659	916 659
Kinnisvarainvesteeringud	1 704 900	1 704 900
Materiaalne põhivara	636 227	643 713
Kokku põhivara	3 257 786	3 265 272
Kokku varad	3 281 728	3 287 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 770 704	1 660 100
Võlad ja ettemaksed	20 279	27 052
Kokku lühiajalised kohustused	1 790 983	1 687 152
Kokku kohustused	1 790 983	1 687 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 196 363	1 476 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 618	-279 715
Kokku omakapital	1 490 745	1 600 363
Kokku kohustused ja omakapital	3 281 728	3 287 515

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	220 475	247 481
Muud äritulud	174 733	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 700
Mitmesugused tegevuskulud	-232 857	-275 743
Tööjõukulud		-52 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 486	-7 486
Muud ärikulud	-7 575	-106 275
Ärikasum (-kahjum)	147 290	-202 815
Finantstulud ja -kulud	-256 908	-76 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 618	-279 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 618	-279 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 290	-202 815
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 486	7 486
Kokku korrigeerimised	7 486	7 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 054	30 044
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 773	12 589
Makstud intressid	-256 908	-76 900
Kokku rahavood äritegevusest	-120 959	-229 596
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 704 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 704 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 604	1 635 100
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		95 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110 604	1 730 841
Kokku rahavood	-10 355	-203 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 945	214 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 355	-203 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590	10 945

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	4 000	1 476 078	1 880 078
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-279 715	-279 715
31.12.2008	400 000	4 000	1 196 363	1 600 363
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-109 618	-109 618
31.12.2009	400 000	4 000	1 086 745	1 490 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 352	11 298
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 352	11 298

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30 000	30 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	686 659	686 659
Pikaajalised nõuded	200 000	200 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	916 659	916 659

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Ostud ja parendused	1 704 900	1 704 900
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 704 900	1 704 900
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 704 900	1 704 900

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	620 000	37 432	37 432	657 432
Akumuleeritud kulum		-6 233	-6 233	-6 233
Jääkmaksumus	620 000	31 199	31 199	651 199
Amortisatsioonikulu		-7 486	-7 486	-7 486
31.12.2008				
Jääkmaksumus	620 000	23 713	23 713	643 713
Amortisatsioonikulu		-7 486	-7 486	-7 486
31.12.2009				
Jääkmaksumus	620 000	16 227	16 227	636 227

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin pank	145 604	145 604		
Lembo Mikk	260 100		260 100	
Lühiajalised laenud kokku	405 704	145 604	260 100	
Pikaajalised laenud				
Marfin pank	1 365 000		1 365 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 365 000		1 365 000	
Laenukohustused kokku	1 770 704	145 604	1 625 100	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lembo Mikk	260 100		260 100	
Lühiajalised laenud kokku	260 100		260 100	
Pikaajalised laenud				
Marfin pank	1 400 000		1 400 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000		1 400 000	
Laenukohustused kokku	1 660 100		1 660 100	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 836	25 034
Maksuvõlad	9 716	2 018
Muud võlad	727	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 279	27 052

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 475	247 481
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	220 475	247 481
Kokku müügitulu	220 475	247 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
77111	220 475	168 930
68311		78 551
Kokku müügitulu	220 475	247 481

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	39 168
Sotsiaalmaksud		12 924
Kokku tööjõukulud		52 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Palgatööjõudu 2009.aastal ei ole kasutatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei arvestatud.	

Aruande digitaalallkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MIKK	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 196 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 618
Kokku	1 086 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	220475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Mikk	46309070238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050015
E-posti aadress	annemikk@hotmail.ee