

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ANLEM VARA OÜ

registrikood: 11275332

tänavatalu nimi, Hange 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5050015

faks:

e-posti aadress: annemikk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks

Emtak 68311 Kinnisvarabüroode tegevus;

Emtak 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Töötajaid 2010.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2010.aastal ei tehtud.

2011.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Anlem Vara OÜ 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 355	590
Nõuded ja ettemaksed	10 426	23 352
Kokku käibevara	17 781	23 942
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	916 659	916 659
Kinnisvarainvesteeringud		1 704 900
Materiaalne põhivara	628 741	636 227
Kokku põhivara	1 545 400	3 257 786
Kokku varad	1 563 181	3 281 728
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 611	405 704
Võlad ja ettemaksed	25 015	20 279
Kokku lühiajalised kohustused	525 626	425 983
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 735	1 365 000
Kokku pikaajalised kohustused	140 735	1 365 000
Kokku kohustused	666 361	1 790 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 745	1 196 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-593 925	-109 618
Kokku omakapital	896 820	1 490 745
Kokku kohustused ja omakapital	1 563 181	3 281 728

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	171 825	220 475
Muud äritulud	93 688	174 733
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-196 099	-232 857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 486	-7 486
Muud ärikulud	-509 900	-7 575
Ärikasum (-kahjum)	-456 403	147 290
Finantstulud ja -kulud	-137 522	-256 908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-593 925	-109 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-593 925	-109 618

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-456 403	147 290
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 486	7 486
Kokku korrigeerimised	7 486	7 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 926	-12 054
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 736	-6 773
Makstud intressid	-137 522	-256 908
Kokku rahavood äritegevusest	-568 777	-120 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 704 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 704 900	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		110 604
Saadud laenude tagasimaksed	-1 129 358	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 129 358	110 604
Kokku rahavood	6 765	-10 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590	10 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 765	-10 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 355	590

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	4 000	1 196 363	1 600 363
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-109 618	-109 618
31.12.2009	400 000	4 000	1 086 745	1 490 745
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-593 925	-593 925
31.12.2010	400 000	4 000	492 820	896 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 426	23 352
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 426	23 352

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	620 000	23 713	23 713	643 713
Amortisatsioonikulu		-7 486	-7 486	-7 486
31.12.2009				
Jääkmaksumus	620 000	16 227	16 227	636 227
Amortisatsioonikulu		-7 486	-7 486	-7 486
31.12.2010				
Jääkmaksumus	620 000	8 741	8 741	628 741

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin pank	109 644	109 644		
Lembo Mikk	390 967	390 967		
Lühiajalised laenud kokku	500 611	500 611		
Pikaajalised laenud				
Marfin pank	140 735		140 735	
Pikaajalised laenud kokku	140 735		140 735	
Laenukohustused kokku	641 346	500 611	140 735	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin pank	145 604	145 604		
Lembo Mikk	260 100	260 100		
Lühiajalised laenud kokku	405 704	405 704		
Pikaajalised laenud				
Marfin pank	1 365 000		1 365 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 365 000		1 365 000	
Laenukohustused kokku	1 770 704	405 704	1 365 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 415	9 836
Maksuvõlad	1 121	9 716
Muud võlad	20 479	727
Kokku võlad ja ettemaksed	25 015	20 279

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 825	220 475
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	171 825	220 475
Kokku müügitulu	171 825	220 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
77111	171 825	220 475
68311		
Kokku müügitulu	171 825	220 475

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei arvestatud.		

Aruande digitaalallkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MIKK	Juhatuse liige	25.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010.a. majandusaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-593 925
Kokku	492 820
Jaotamine	
Kokku	492 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	171825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Mikk	46309070238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514032
Mobiiltelefon	+372 5050015
E-posti aadress	annemikk@hotmail.ee