

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ANLEM VARA OÜ

registrikood: 11275332

tänavatalu nimi, Hange 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11616

telefon: +372 6514032, +372 5050015

e-posti aadress: annemikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks

Emtak 68311 Kinnisvarabüroode tegevus;

Emtak 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Töötajaid 2011.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2011.aastal ei tehtud.

2012.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Anlem Vara OÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.03.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 179	470
Nõuded ja ettemaksed	1 011	666
Kokku käibevara	2 190	1 136
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 585	58 585
Materiaalne põhivara	39 706	40 184
Kokku põhivara	98 291	98 769
Kokku varad	100 481	99 905
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 833	31 995
Võlad ja ettemaksed	1 783	1 599
Kokku lühiajalised kohustused	36 616	33 594
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	8 994
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 994
Kokku kohustused	36 616	42 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 496	69 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 548	-37 959
Kokku omakapital	63 865	57 317
Kokku kohustused ja omakapital	100 481	99 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	22 677	10 982
Muud äritulud	0	5 988
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-909	-539
Mitmesugused tegevuskulud	-13 717	-12 533
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-478	-478
Muud ärikulud	-79	-32 589
Ärikasum (kahjum)	7 494	-29 169
Finantstulud ja -kulud	-946	-8 789
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 548	-37 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 548	-37 958

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 494	-29 169
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	478	478
Kokku korrigeerimised	478	478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	303
Makstud intressid	-946	-8 789
Kokku rahavood äritegevusest	6 865	-36 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	108 963
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	108 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 156	-72 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 156	-72 180
Kokku rahavood	709	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	470	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	709	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 179	470

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	256	69 455	95 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 959	-37 959
31.12.2010	25 565	256	31 496	57 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 548	6 548
31.12.2011	25 565	256	38 044	63 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	39 625	1 037	1 037	40 662
Amortisatsioonikulu		-478	-478	-478
31.12.2010				
Jääkmaksumus	39 625	559	559	40 184
Amortisatsioonikulu		-478	-478	-478
31.12.2011				
Jääkmaksumus	39 625	81	81	39 706

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin Bank	10 229	10 229		
Lembo Mikk	24 604	24 604		
Lühiajalised laenud kokku	34 833	34 833		
Laenukohustused kokku	34 833	34 833		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin pank	7 008	7 008		
Lembo Mikk	24 987	24 987		
Lühiajalised laenud kokku	31 995	31 995		
Pikaajalised laenud				
Marfin pank	8 994		8 994	
Pikaajalised laenud kokku	8 994		8 994	
Laenukohustused kokku	40 989	31 995	8 994	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 041	218
Maksuvõlad	3	72
Muud võlad	739	1 309
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 599

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 677	10 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 677	10 982
Kokku müügitulu	22 677	10 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111	20 082	10 982
42991	2 595	0
Kokku müügitulu	22 677	10 982

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei arvestatud.		

Aruande digitaalallkirjad

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MIKK	Juhatuse liige	04.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 548
Kokku	38 044
Jaotamine	
Kokku	

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20082	88.56%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2595	11.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Mikk	46309070238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514032
Mobiiltelefon	+372 5050015
E-posti aadress	annemikk@hotmail.ee