

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ANLEM VARA OÜ

registrikood: 11275332

tänavatalu nimi, Hange 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6514032, +372 5050015

e-posti aadress: annemikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Anlem Vara OÜ asutati juunis 2006.

Oü tegevusaladeks

Emtak 68311 Kinnisvarabüroode tegevus;

Emtak 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent.

Töötajaid 2012.aastal äriühingus tööl ei olnud.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2012.aastal ei tehtud.

2013.aastal jätkab äriühing oma tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Anlem Vara OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Anlem Vara oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.03.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Anlem Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	49	1 179
Nõuded ja ettemaksed	697	1 011
Kokku käibevara	746	2 190
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 585	58 585
Materiaalne põhivara	39 625	39 706
Kokku põhivara	98 210	98 291
Kokku varad	98 956	100 481
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 040	34 833
Võlad ja ettemaksed	4 086	1 783
Kokku lühiajalised kohustused	30 126	36 616
Kokku kohustused	30 126	36 616
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 044	31 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 965	6 548
Kokku omakapital	68 830	63 865
Kokku kohustused ja omakapital	98 956	100 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 098	22 677
Muud äritulud	1 639	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 905	-909
Mitmesugused tegevuskulud	-16 441	-13 717
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-81	-478
Muud ärikulud	-3	-79
Ärikasum (kahjum)	5 307	7 494
Finantstulud ja -kulud	-342	-946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 965	6 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 965	6 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 307	7 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81	478
Kokku korrigeerimised	81	478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	-345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 303	184
Makstud intressid	-342	-946
Kokku rahavood äritegevusest	7 663	6 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 793	-6 156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 793	-6 156
Kokku rahavood	-1 130	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 179	470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 130	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	1 179

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	256	31 496	57 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 548	6 548
31.12.2011	25 565	256	38 044	63 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 965	4 965
31.12.2012	25 565	256	43 009	68 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anlem Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Anlem Vara OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	39 625	2 392	2 392	42 017
Akumuleeritud kulum	0	-1 833	-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	39 625	559	559	40 184
Amortisatsioonikulu		-478	-478	-478
31.12.2011				
Soetusmaksumus	39 625	2 392	2 392	42 017
Akumuleeritud kulum	0	-2 311	-2 311	-2 311
Jääkmaksumus	39 625	81	81	39 706
Amortisatsioonikulu		-81	-81	-81
31.12.2012				
Soetusmaksumus	39 625	2 392	2 392	42 017
Akumuleeritud kulum	0	-2 392	-2 392	-2 392
Jääkmaksumus	39 625	0	0	39 625

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mrfin pank	1 236	1 236		
Lembo Mikk	24 804	24 804		
Lühiajalised laenud kokku	26 040	26 040		
Laenukohustused kokku	26 040	26 040		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Marfin Bank	10 229	10 229		
Lembo Mikk	24 604	24 604		
Lühiajalised laenud kokku	34 833	34 833		
Laenukohustused kokku	34 833	34 833		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 089	1 089		
Võlad töövõtjatele	2 997	2 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 041	1 041		
Maksuvõlad	3	3		
Muud võlad	739	739		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 098	22 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 098	22 677
Kokku müügitulu	33 098	22 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111	14 189	20 082
42991	0	2 595
73201	17 348	0
31091	1 561	0
Kokku müügitulu	33 098	22 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

ANLEM VARA OÜ (registrikood: 11275332) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MIKK	Juhatuse liige	22.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 965
Kokku	43 009
Jaotamine	
Kokku	43 009

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	17348	52.41%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14189	42.87%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	1561	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Mikk	46309070238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514032
Mobiiltelefon	+372 5050015
E-posti aadress	annemikk@hotmail.ee