

JATRIMPAN OÜ
2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	JATRIMPAN OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	11275131
AADDRESS	Raadiku 19 – 8 Tallinn 13817
TELEFON	5556 6107
ELEKTRONPOST	andrus.viks@eri.ee
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvarabüroode tegevus
EMTAK 2008	68311
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	7
LISA 2 – RAHA	9
LISA 3 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	9
LISA 4 – OMAKAPITAL.....	9
LISA 5 – MÜÜGITULU	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10

TEGEVUSARUANNE

Jatrimpan OÜ alustas oma tegevust 2007. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aruandeaastal oli Jatrimpan OÜ müügitulu 153 769 krooni, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Jatrimpan OÜ kahjumiks kujunes – 102 471 krooni.

Jatrimpan OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse suurendamine.

Jatrimpan OÜ aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Jatrimpan OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Indrek Ibrus juhatuse liige

.....
allkiri kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Jatrimpan OÜ 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jatrimpan OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Ibrus juhatuses liige

.....
allkiri kuupäev

BILANSS
(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	15 191	47 862
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		944	882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	32 490	113
Ettemaksed teenuste eest		189 614	0
Kokku		223 048	995
Käibevara kokku		238 239	48 857
AKTIVA (varad) KOKKU		238 239	48 857
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		190 000	0
Kokku		190 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 130	4 252
Maksuvõlad	3	0	25
Kokku		8 130	4 277
Lühiajalised kohustused kokku		198 130	4 277
Kohustused kokku		198 130	4 277
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Muud reservid		98 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		580	0
Aruandeaasta kasum/ - kahjum		-102 471	4 580
Omakapital kokku		40 109	44 580
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		238 239	48 857

KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	5	153 769	687 327
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-170 886	-497 531
Muud tegevuskulud		-85 296	-181 912
Muud ärikulud		-58	-3 388
Ärikasum/ -kahjum		-102 471	4 496
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		0	84
Kokku finantstulud ja -kulud		0	84
Kasum/ -kahjum enne tulumaksustamist		-102 471	4 580
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		-102 471	4 580

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum		-102 471	4 496
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-222 053	-995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 853	4 277
Kokku rahavood äritegevusest		-320 671	7 778
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	84
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		288 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		288 000	0
Rahavood kokku		-32 671	7 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 862	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 671	7 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 191	47 862

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo 31. juulil 2006	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 580	4 580
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	0	0	4 580	44 580
Kohustusliku reservekapital	0	4 000	0	-4 000	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-102 471	-102 471
Reservkapitali suurendamine	0	0	98 000	0	98 000
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	4 000	98 000	-101 891	40 109

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Jatrimpan OÜ 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 – RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	15 062	47 804
Pangakontod	129	58
Raha kokku	15 191	47 862

LISA 3 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007	
	Ettemaks	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	32 490	113	0
Ettevõtte ja erisoodustuste tulumaks	0	0	25
Kokku	32 490	113	25

LISA 4 – OMAKAPITAL

	31.12.2008	21.07.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

LISA 5 – MÜÜGITULU

Jatrimpan OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkondade lõikes	EMTAK 2008	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Vabariik	-	153 769	687 327
Kokku		153 769	687 327

Jatrimpan OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalade lõikes	EMTAK 2008	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara vahendus	68311	153 769	687 327
Kokku		153 769	687 327

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Jatrimpan OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Jatrimpan OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 26. veebruaril 2009.a.

Indrek Ibrus

juhatuse liige

.....
allkiri

.....
kuupäev

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2008. majandusaasta kahjum summas
– 102 471 krooni järgnevalt:

2008. majandusaasta kahjum	– 102 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	580
Kahjumi katmiseks moodustatud reserv	– 98 000
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000

Kokku omakapital seisuga 31.12.2008 40 109

Jatrimpan OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku mitte maksta osanikele eelmiste perioodide
jaotamata kasumist dividende.

Kahjumi katmiseks on moodustatud reserv omaniku laenu arvelt summas 98 000 krooni.
Omakapitali miinimumnõue täidetud

Indrek Ibrus

juhatuse liige

.....
allkiri

.....
kuupäev

JATRIMPAN OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Andrus Viks	37412140251	Tallinn	40 000

Indrek Ibrus

juhatuse liige

.....
allkiri

.....
kuupäev

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11275131	OÜ Jatrimpan	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	indrek.ibrus@ruut.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Viks	37412140251	Keila vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	153769	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jatrimpan (registrikood: 11275131) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Ibrus (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009